

Projekt

z dnia 27 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Watycha*  
**mgr Grzegorz Watycha**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Nowym Targu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 t.j.).

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Nowy Targ, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **15961/1** położonej przy ul. Przemysłowej w Nowym Targu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna. Przebieg służebności określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

**§ 2.**

Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Nowy Targ, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **15966/1** położonej przy ul. Przemysłowej w Nowym Targu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna. Przebieg służebności określa załącznik graficzny nr 2 do uchwały.

**§ 3.**

Upoważnia się Burmistrza Miasta Nowy Targ do ustalenia szczegółowych warunków ustanowienia służebności przesyłu.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

**§ 5.**

**MŁODSZY REFERENT**  
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opr: *Patrycja Kowalska* **KIEROWNIA REPERTU**.....

Akceptował: ..... *mgr inż. Janusz Jakobiśzyn*.....

Pod względem prawnym akceptował: .....

Pod względem finansowym akceptował: .....

Zatwierdził: .....

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Watycha*  
**mgr Grzegorz Watycha**

**ADWOKAT**  
**ŁUKASZ AMBROŹY**  
**KANCELARIA ADWOKACKA**  
ul. Bolesława Limanowskiego 2  
19-100 Koźle  
**SKARBNIK MIASTA**  
NIP: 195-009-65-82  
*Łukasz Ambroży*  
**mgr Ewa Bobek**

## UZASADNIENIE

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miasta w Nowym Targu w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna – dalej Tauron tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń sieci elektroenergetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z budową linii kablowej SN wraz ze złącze kablowym SN oraz regulację istniejącej kontenerowej stacji transformatorowej KRT61162 i linii kablowych SN i nN oraz dokonywanych prac eksploatacyjnych, tj. niezbędnych napraw, przeglądów i konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Tauron, oraz jej następców prawnych.

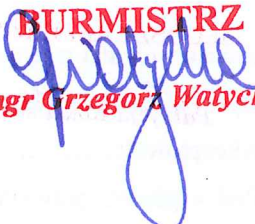
Przebieg służebności został ustalony w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez Tauron.

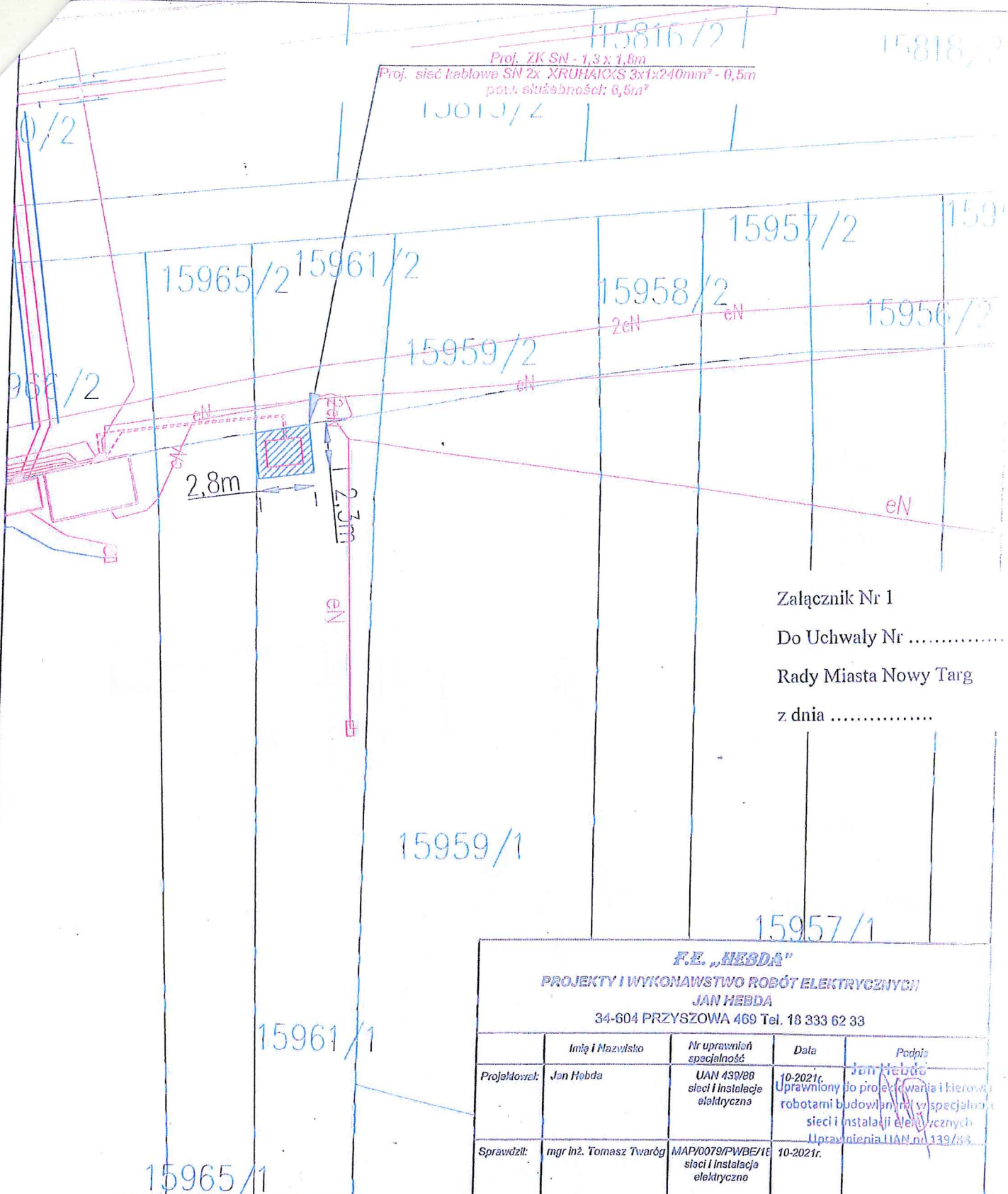
W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będą stanowiły mapy określające zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu tj. wykonanie operatu szacunkowego, taksa notarialna, opłata sądowa ponosi TAURON Dystrybucja S.A.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Grzegorz Watycha**

Proj. ZK SN - 1,3 x 1,8m  
 Proj. sieć kablowa SN 2x XRUMALOX 3x1x240mm<sup>2</sup> - 0,5m  
 pow. służebności: 0,5m<sup>2</sup>



Załącznik Nr 1  
 Do Uchwały Nr .....  
 Rady Miasta Nowy Targ  
 z dnia .....

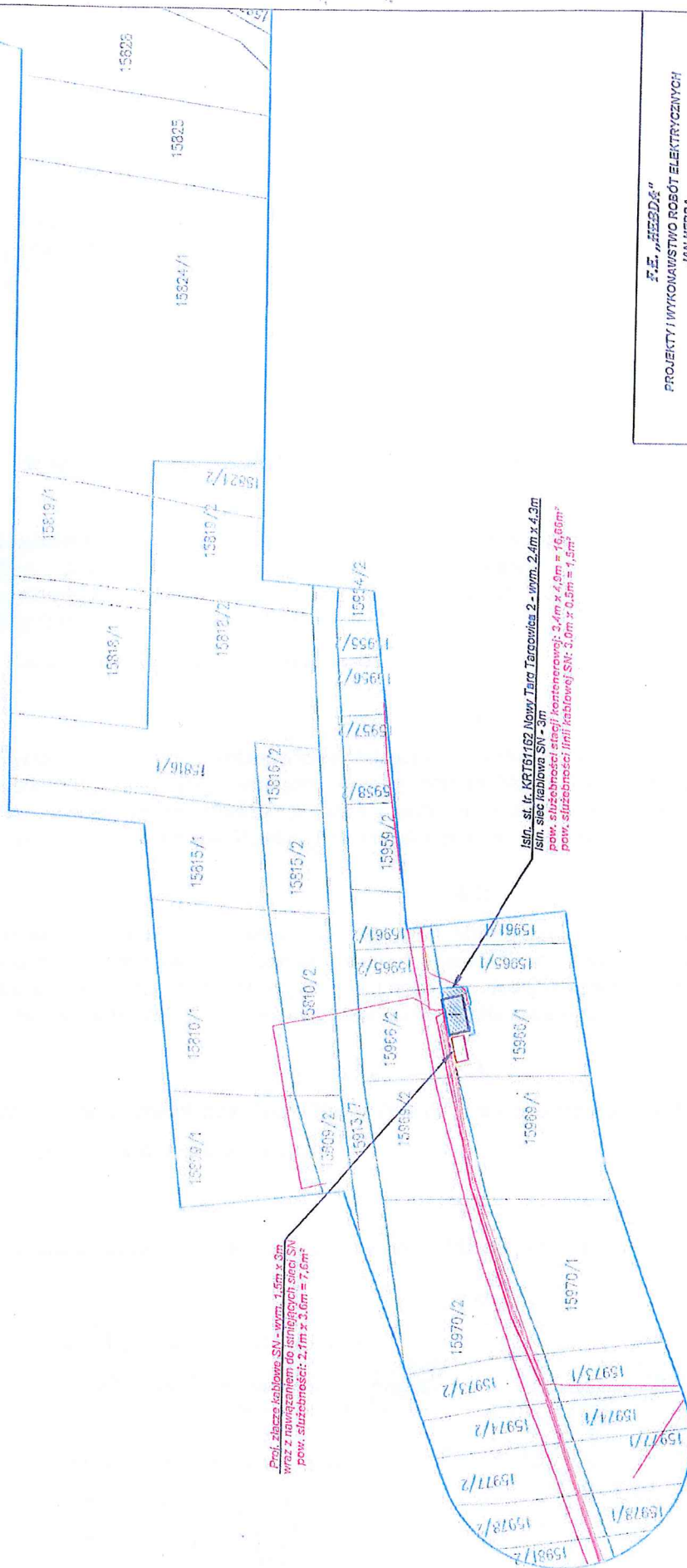
**F.E. „HEBDA”**  
**PROJEKTY I WYKONAWSTWO ROBÓT ELEKTRYCZNYCH**  
**JAN HEBDA**  
 34-604 PRZYSZOWA 469 Tel. 18 333 62 33

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień specjalność	Data	Podpis
Projektował:	Jan Hebda	UAN 439/88 sieci i instalacje elektryczne	10-2021r.	Jan Hebda Uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci i instalacji elektrycznych Upewnienie UAN nr 139/88
Sprawdził:	mgr inż. Tomasz Twaróg	MAP/0079/PWBE/18 sieci i instalacje elektryczne	10-2021r.	
Opracował:	mgr inż. Łukasz Piłtrzak		10-2021r.	

Investor:	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie ul. Dajwór 27 31-060 Kraków
Stadium projektu:	Wniosek o przeprowadzenie regulacji prawnej.
Temał:	Przylączenia do sieci dystrybucyjnej zakładów produkcyjnych: budowa przyłącza kablowego SN 15kV, zabudowa złącza kablowego SN 15kV w miejscowości Nowy Targ
Treść rysunku:	Plan ewidencyjny
Adres inwestycji:	Nowy Targ ul. Przemysłowa dz. nr 15951/1 obr. 0001
Skala:	1:200
Nr. rysunku:	E-02

**LEGENDA:**

	Proj. budowa złącza kablowego SN15kV
	Proj. budowa linii kablowej SN15kV
	Proj. mufa kablowa
	Istniejąco sieci SN i nN
	Obszar służebności dla urządzeń projektowanych
	Granica działki ewidencyjnej
	Numer działki ewidencyjnej



Proj. służba kablowa SN - wym. 1,5m x 3m  
wraz z nawierzchnią do istniejącej sieci SN  
pow. służebności: 2,7m x 3,0m = 7,6m²

Inst. st. fr. KPT05169 Nowy Targ Terowicza 2 - wym. 2,4m x 4,3m  
Inst. sieć kablowa SN - 3  
pow. służebności stacji (kontenerowej): 2,4m x 4,3m = 10,36m²  
pow. służebności linii (kablowej) SN: 3,0m x 0,5m = 1,5m²

**F.E. „HEBDA”**  
**PROJEKTY I WYKONAWCZTWO ROBÓT ELEKTRYCZNYCH**  
**JAN HEBDA**  
 34-004 PRZY SZYBOWA 469 TEL. 18 333 62 83

Imię i Nazwisko Jan Hebda	Nr uprawnień specjalność UAN 43098/01/16/2014/3 sieci i instalacji zasilających i kablowych elektrycznych	Data 14.08.2016	Podpis [Podpis]
Strawozdanie mgr inż. Tomasz Twanog	MAPIROZAPWBE/17 mgr inż. Tomasz Twanog sieci i instalacji zasilających i kablowych elektrycznych	Tomasz Twanog	
Opis projektu mgr inż. Józef Pietsch	19282/01/16/2014/3 sieci i instalacji zasilających i kablowych elektrycznych	Tomasz Twanog	
Inwestor Sztetum Zdobycha	ZALUBON Drobyszka S.A. Ciepłota w Kielnie ul. Dąbów 27 31-001 Kielce	Własność i przeprowadzenie regulacji prądu.	
Termin	Projektacja do sieci dystrybucyjnej zasilaków produkcyjnych; budowa przyłącza kablowego SN 15kV; zbudowanie złącza kablowego SN 15kV w miejscowości Nowy Targ		
Pracownik Adres Inwestycji	Nowy Targ ul. Przemysłowa 62, nr 430664, 35-002 bar 005		
Skala	1:500	M. Powiat	5-02

**LEGENDA:**

[Symbol]	Proj. budowa złącza kablowego SN 15kV
[Symbol]	Proj. budowa linii kablowej SN 15kV
[Symbol]	Proj. media kablowa
[Symbol]	Instalacje sieci SN 10kV
[Symbol]	Obszar służebności dla urządzeń projektowanych
[Symbol]	Obszar służebności dla urządzeń istniejących
[Symbol]	Granice obszarów ewidencyjnej
[Symbol]	Numer obszarów ewidencyjnej

Załącznik Nr 2  
 Do Uchwały Nr .....  
 Rady Miasta Nowy Targ  
 z dnia .....