

Projekt

z dnia 2 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

**UCHWAŁA NR/2023
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2023 r.

w sprawie: zakupu prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej w Nowym Targu pod adresem Rynek 4, będącej dawną siedzibą Banku Polska Kasa Opieki S.A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40) oraz art. 20 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344),

Rada Miasta Nowy Targ uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zakup prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej nr ewid. 11198/1 o pow. 0,0504 ha wraz z budynkiem i garażem stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, położonych w Nowym Targu, Rynek 4 za cenę 4.050.000,00 zł (*cztery miliony pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100*).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SKARBNIK MIASTA


mgr Ewa Bobek

ADWOKAT


Elżbieta Pustówka

NACZELNIK WYDZIAŁU


mgr inż. Paweł Maczek


mgr Kordel Zawada

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa składająca się z działki ewid. nr 11198/1 o pow. 0,0504 ha położona w Nowym Targu, Rynek 4 stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Banku Polska Kasa Opieki S.A. wraz z budynkiem i garażem stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, będąca dawną siedzibą ww. Banku.

Bank Polska Kasa Opieki S.A. pismem z dnia 9 stycznia 2023 r. złożył Gminie Miasto Nowy Targ zaproszenie do udziału w postępowaniu ofertowym dotyczącym sprzedaży ww. nieruchomości.

W dniu 19 stycznia 2023 r. Komisja Finansów, Gospodarki Komunalnej i Rozwoju jednogłośnie 18 głosami „za” oraz Komisja Oświaty i Kultury jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowały wniosek na przedłożenie (złożenie) przez Burmistrza Miasta Nowy Targ oferty dotyczącej przystąpienia do przetargu na zakup kamienicy przy ul. Rynek 4 w Nowym Targu, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy Miasto Nowy Targ.

W dniu 20 stycznia 2023 r. Burmistrz Miasta Nowy Targ złożył ofertę na zakup przedmiotowej nieruchomości w kwocie 4.050.000,00 zł (*cztery miliony pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100*) i jednocześnie wypełniając warunek przystąpienia do postępowania ofertowego na rachunek Centrali Banku Polska Kasa Opieki S.A. została przelana zaliczka w kwocie 210.000,00 zł (*dwieście dziesięć tysięcy zł 00/100*). W tym stanie rzeczy uwzględniając wpłaconą zaliczkę do zapłaty pozostałaby kwota 3.840.000,00 zł (*trzy miliony osiemset czterdzieści tysięcy zł 00/100*).

Z uwagi na położenie oraz walory przedmiotowej nieruchomości zakup na rzecz Gminy Miasto Nowy Targ jest jak najbardziej zasadny i docelowo wpłynie na wzmocnienie funkcji centrotwórczych nowotarskiego Rynku

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Paweł Maczek

przygotował: 