

Projekt

z dnia 27 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycho

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2023 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Nowym Targu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 t.j.).

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Nowy Targ, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **12716** położonej przy ul. Sikorskiego w Nowym Targu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna.

§ 2.

Upoważnia się Burmistrza Miasta Nowy Targ do ustalenia szczegółowych warunków ustanowienia służebności przesyłu.

§ 3.

Przebieg służebności, o której mowa w §1 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 5.

MŁODSZY REFERENT
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia **STROPIEŃSKI REFERATU**

Opr: 
mgr inż. Tomasz Jędrzejczyk

Akceptował:

Pod względem prawnym akceptował:

Pod względem finansowym akceptował:

Zatwierdził:

ADWOKAT
ŁUKASZ AMBROŹY
KANCELARIA ADWOKACKA
ul. Bolesława Limanowskiego 2
47-200 Kedzierzyn-Koźle
NIP 199-000-65-82
SKARBNIK MIASTA

mgr Ewa Bobek

UZASADNIENIE

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miasta w Nowym Targu w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna – dalej Tauron tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń sieci elektroenergetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem stacji transformatorowej, linii kablowych SN i nN oraz dokonywanych prac eksploatacyjnych, tj. niezbędnych napraw, przeglądów i konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Tauron, oraz jej następców prawnych.

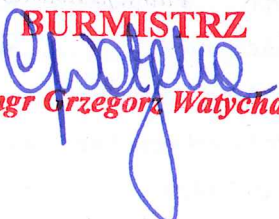
Przebieg służebności został ustalony w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez Tauron.

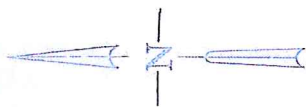
W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

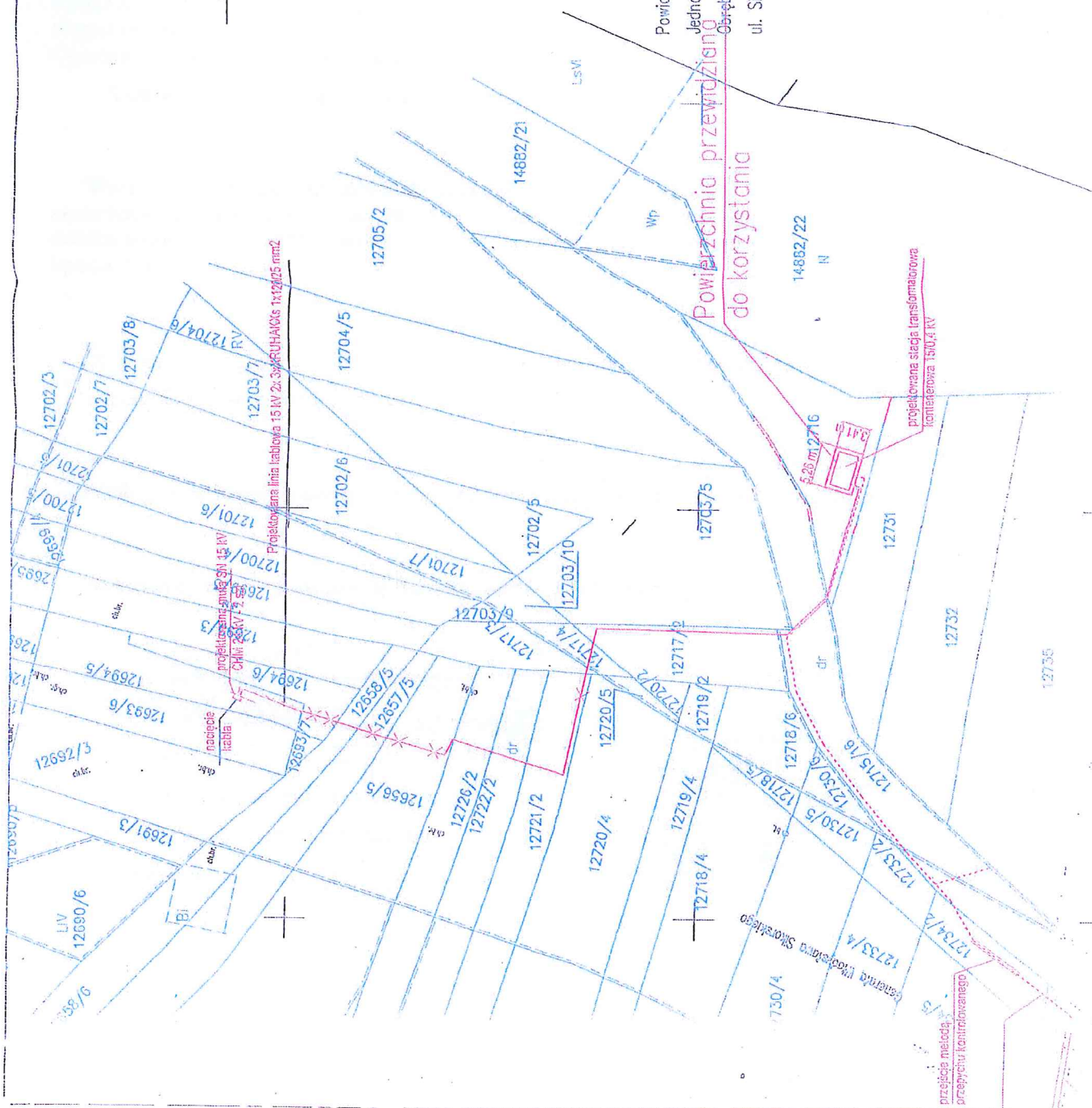
Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu tj. wykonanie operatu szacunkowego, taksa notarialna, opłata sądowa ponosi TAURON Dystrybucja S.A.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

Załącznik Nr 1
 Do Uchwały Nr
 Rady Miasta Nowy Targ
 z dnia



- Legenda:
- Projektowana linia kablowa 15 kV 2x 3xSRUHANCS 1x120/25 mm²
 - Projektowana rura ochronna DVR 160
 - Projektowana mufa kablowa SM CHM 2x 1N-2 1p1
 - X- Linia kablowa 15 kV 2x 3xSRUHANCS 1x120/25 mm² poza zakresem opracowania
wynagrodzonego projektu



Powiat: nowotarski
 Jednostka ewid. 121101_1 Nowy Targ
 Cereb: Nr 0001 Nowy Targ
 ul. Sikorskiego

SKALA 1:500
 Km: 7.112.12.12.1.2, 7.112.12.12.1.4.

Budowa linii kablowej 15 kV na terenach zabudowanych (nr 12703/8-9) realizowanej w ramach projektu inwestycyjnego "Budowa linii kablowej 15 kV zasilającej teren zabudowany w miejscowości Nowy Targ, ul. Sikorskiego". Projekt wykonał: STUDIO ARCHITECTURA sp. z o.o. ul. Dąbrowskiego 15, 34-100 Nowy Targ, tel. 12 730 00 00, www.studioarchitektura.pl		Data: 2024
Projekt wykonał: STUDIO ARCHITECTURA sp. z o.o. ul. Dąbrowskiego 15, 34-100 Nowy Targ, tel. 12 730 00 00, www.studioarchitektura.pl		Data: 2024
Projekt wykonał: STUDIO ARCHITECTURA sp. z o.o. ul. Dąbrowskiego 15, 34-100 Nowy Targ, tel. 12 730 00 00, www.studioarchitektura.pl		Data: 2024
Projekt wykonał: STUDIO ARCHITECTURA sp. z o.o. ul. Dąbrowskiego 15, 34-100 Nowy Targ, tel. 12 730 00 00, www.studioarchitektura.pl		Data: 2024
Projekt wykonał: STUDIO ARCHITECTURA sp. z o.o. ul. Dąbrowskiego 15, 34-100 Nowy Targ, tel. 12 730 00 00, www.studioarchitektura.pl		Data: 2024