

Projekt

z dnia 22 lutego 2023 r. **BURMISTRZ**
Zatwierdzony przez
mgr Grzegorz Watycha

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2023 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział).**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza, Rada Miasta Nowy Targ postanawia:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział), uchwalonego uchwałą nr XLIII/373/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 maja 2014 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r., poz. 5257 z dnia 2 sierpnia 2022 r.) zmienionego uchwałą nr XLVIII/512/2022 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r., poz. 8298 z dnia 6 grudnia 2022 r.).

§ 2. Granica terenu objętego zmianą planu jest określona w załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany planu miejscowego będzie określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także - w zależności od potrzeb - w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

§ 4. Uchwałę powierza się do wykonania Burmistrzowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ARBNIK MIASTA

mgr Ewa Robek

ADWOKAT
ŁUKASZ AMBROŻY
KANCELARIA ADWOKACKA
ul. Bolesława Limanowskiego 2
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP 199-009-65-82

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział) wystąpiła p.o. Rektora Podhalańskiej Państwowej Uczelni Zawodowej w Nowym Targu. W związku z planowanymi inwestycjami przedstawiciele Uczelni wnoszą o zmianę zapisów dla terenów UP.5/PE i UP.6/PE w zakresie zwiększenia wysokości budynków do 19 m, dopuszczenia dachów płaskich i zmiany kolorystyki pokryć dachowych. Proponowane zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ. Ww. wniosek uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Nowym Targu.

Również z wnioskiem o zmianę ww. planu miejscowego wystąpił właściciel terenów oznaczonych symbolem U.9, który wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z usługowego na teren zabudowy mieszkaniowej z usługami. Wnosi również o zmianę parametrów zabudowy w tym m.in. zwiększenia wysokości budynków do 14 m i dopuszczenia dachów płaskich. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ ww. obszar znajduje się w terenie o kierunkach zagospodarowania 2MU, w którym może być lokalizowana zabudowa wielofunkcyjna, mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług komercyjnych. Obowiązuje wykluczenie usług kolizyjnych funkcjonalnie w tej części miasta oraz zabudowy wielorodzinnej. Ww. wniosek zgodnie z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej można uwzględnić w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkalno-usługową. Konkretnie zmiany parametrów zabudowy będą analizowane na etapie sporządzenia projektu zmiany planu.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha



--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP

SKALA 1:2000



--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP

