

Projekt

z dnia 1 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

**UCHWAŁA NR/2023
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2023 r.

w sprawie: przedłużenia umów najmu i umów dzierżawy na okres nie dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu i umów dzierżawy nieruchomości położonych w Nowym Targu, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU


mgr inż. Paweł Maczek

ADWOKAT



SKARBNIK MIASTA


mgr Ewa Bobek

Załącznik
do Uchwały nr/2023
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia ... marca 2023 roku

Przedmiot najmu:

- 1) lokal użytkowy o pow. 124,55 m² wraz z placem składowym o pow. 123,00 m² położony przy ul. Składowej 3 w Nowym Targu – część działki ewid. nr 10233/2
- 2) lokal użytkowy o pow. 136,70 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 49,83 m² położony przy al. Tysiąclecia 44 w Nowym Targu – część działki ewid. nr 13177

Najemca:

Stanisław Piątek
FPH „MARKPOL”
w spadku

Województwo Małopolskie

Przedmiot dzierżawy:

- 1) część działki ewid. nr 10240/12 o pow. 20 m² położona przy ul. Ludźmierskiej w Nowym Targu – teren pod garażem
- 2) działki ewid. nr nr 7022/8, 7022/10, 7028/15, 7028/18, 7028/19 i 7028/9 o łącznej pow. 2 227 m² położone przy ul. Kowaniec 92 w Nowym Targu – prowadzenie działalności statutowej jednostki OSP
- 3) działka ewid. nr 13521 o pow. 68 m² położona przy ul. Kolejowej w Nowym Targu – zieleni urządzona oraz oświetlenie
- 4) działka ewid. nr 9938/247 o pow. 2 458 m² położona przy ul. Ludźmierskiej w Nowym Targu – teren składowo-magazynowo-parkingowy
- 5) część działki ewid. nr 13040/5 o pow. 87 m² położona przy ul. Podhalańskiej w Nowym Targu – poszerzenie działki siedliskowej
- 6) część działki ewid. nr 3103/4 o pow. 5 m² położona przy ul. Klikuszówka w Nowym Targu – szafa telekomunikacyjna typu ONU wraz z niezbędnymi przyłączami
- 7) część działki ewid. nr 12885/4 o pow. 112 m² położona przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego w Nowym Targu – utwardzone miejsca postojowe
- 8) działki ewid. nr nr 17155/8, 17181/10, 17182/3, 17182/7, 17184/12, 17185/7, 17187/7, 17187/11, 17193/7, 17194/3, 17203/10, 17204/3, 17296/1, 17297/1, 17297/2, 17298/3, 17300, 17301, 17302/2, 17303/1, 17303/2, 17304/1, 17304/2, 17305/1, 17305/2, 17305/3, 17306/1, 17306/2, 17306/3, 17307/3, 17307/4, 17308/1, 17308/2, 17309/1, 17309/2, 17310, 17325, 17327, 17329, 17331, 17332, 17334, 17338, 17339 i 17340 oraz część działek ewid. nr nr 17202/7, 17203/12, 17205, 17206/3, 17207/2, 17208/2, 17209/13, 17223/10, 17226/3, 17227/3, 17228/3, 17238/15, 17239/14, 17240/14, 17241/15, 17242/15, 17243/15, 17245, 17246/10, 17247/10, 17248/10, 17249/10, 17250/12, 17251/15, 17252/12, 17252/14, 17253/13, 17254/15, 17255/14, 17256/3, 17259/3, 17260/10, 17261/6, 17296/2, 17299/1, 17299/2 i 17302/1, o łącznej pow. 6,5400 ha położone przy ul. Lotników i ul. Św. Kingi w Nowym Targu – prowadzenie działalności rolniczej – wykaszanie i wypas

Dzierżawca:

Włodzimierz Jankowski

Zarząd OSP
w Nowym Targu

„FORCAR”
Mrugała Piotr, Czaja Robert
Spółka Jawna

Urszula i Bogdan Janas

Krystyna Drabik

Orange Polska S.A.

Marek Kubicz

Stanisław Laś

UZASADNIENIE

W świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu i umów dzierżawy ujętych w niniejszej uchwale z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami, którzy są zainteresowani przedłużeniem umów.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie umów najmu następujących nieruchomości:

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów najmu dotyczy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 124,55 m², sanitariatów o pow. 19,00 m² oraz placu składowego o powierzchni 123,00 m², położonych przy ul. Składowej 3 w Nowym Targu, wykorzystywanych na działalność magazynowo-handlową. Trzyletnia umowa najmu obowiązuje do dnia 30 czerwca 2023 roku.
- 2) Punkt 2 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów najmu dotyczy najmu lokalu użytkowego – pomieszczeń biurowych o powierzchni 136,70 m² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 49,83 m², usytuowanych w budynku przy al. Tysiąclecia 44 w Nowym Targu. Trzyletnia umowa najmu obowiązuje do dnia 31 maja 2023 roku.

Projekt uchwały przewiduje również przedłużenie umów dzierżawy następujących nieruchomości:

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 10240/12 o powierzchni 20 m², położonej przy ul. Ludźmierskiej w Nowym Targu, zabudowanej garażem stanowiącym własność Dzierżawcy. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 maja 2023 roku.
- 2) Punkt 2 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy działek ewid. nr nr 7022/8, 7022/10, 7028/15, 7028/18, 7028/19 i 7028/9 o łącznej powierzchni 2 227 m², położonej przy ul. Kowaniec 92 w Nowym Targu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej jednostki OSP. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30 czerwca 2023 roku.
- 3) Punkt 3 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy działki ewid. nr 13521 o powierzchni 68 m², położonej przy ul. Kolejowej w Nowym Targu, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną oraz oświetlenie. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30 kwietnia 2023 roku.
- 4) Punkt 4 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy działki ewid. nr 9938/247 o powierzchni 2 458 m², położonej przy ul. Ludźmierskiej w Nowym Targu, przeznaczonej na zagospodarowanie jako teren składowo-magazynowo-parkingowy. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 15 maja 2023 roku.
- 5) Punkt 5 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 13040/5 o powierzchni 87 m², położonej przy ul. Podhalańskiej w Nowym Targu, przeznaczonej na poszerzenie działki siedliskowej z możliwością ogrodzenia. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 15 maja 2023 roku.

- 6) Punkt 6 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 3103/4 o powierzchni 5 m², położonej przy ul. Klikuszkówka w Nowym Targu, przeznaczonej na cele bezpośrednio związane z działalnością Dzierżawcy, tj. szafa telekomunikacyjna typu ONU wraz z niezbędnymi przyłączami. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30 czerwca 2023 roku.
- 7) Punkt 7 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 12885/4 o powierzchni 112 m², położonej przy ul. Generała Władysława Sikorskiego w Nowym Targu, z przeznaczeniem na utwardzone kostką brukową miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30 czerwca 2023 roku.
- 8) Punkt 8 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy działek ewid. nr nr 17155/8, 17181/10, 17182/3, 17182/7, 17184/12, 17185/7, 17187/7, 17187/11, 17193/7, 17194/3, 17203/10, 17204/3, 17296/1, 17297/1, 17297/2, 17298/3, 17300, 17301, 17302/2, 17303/1, 17303/2, 17304/1, 17304/2, 17305/1, 17305/2, 17305/3, 17306/1, 17306/2, 17306/3, 17307/3, 17307/4, 17308/1, 17308/2, 17309/1, 17309/2, 17310, 17325, 17327, 17329, 17331, 17332, 17334, 17338, 17339 i 17340 oraz części działek ewid. nr nr 17202/7, 17203/12, 17205, 17206/3, 17207/2, 17208/2, 17209/13, 17223/10, 17226/3, 17227/3, 17228/3, 17238/15, 17239/14, 17240/14, 17241/15, 17242/15, 17243/15, 17245, 17246/10, 17247/10, 17248/10, 17249/10, 17250/12, 17251/15, 17252/12, 17252/14, 17253/13, 17254/15, 17255/14, 17256/3, 17259/3, 17260/10, 17261/6, 17296/2, 17299/1, 17299/2 i 17302/1, o łącznej powierzchni 6,5400 ha, położonych przy ul. Lotników i ul. Św. Kingi w Nowym Targu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej – wykaszanie i wypas. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 21 maja 2023 roku.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Paweł Maczek