

**Projekt**

z dnia 19 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**  
*mgr Grzegorz Watycha*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
NOWY TARG 12**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XLII/457/2022 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12, Rada Miasta Nowy Targ po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ, uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12, uchwalonego uchwałą Nr XLIX/438/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r., poz. 6815 z dnia 26 listopada 2014 r.), zwaną dalej zmianą planu.

**§ 2. 1.** Zmiana planu, o której mowa w § 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §3 niniejszej uchwały oraz zmian na rysunku zmiany planu w skali 1:1000.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 3.** W uchwale o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W Rozdziale 1 § 2 dodaje się pkt 12) i 13) w brzmieniu:

„12) **powierzchnia całkowitej zabudowy** – suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków (istniejących i projektowanych) na terenie inwestycji;

13) *wskaźnik intensywności zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;*”;

2) W Rozdziale 2 § 4 ust. 1 dodaje się pkt 8) i 9) w brzmieniu:

„8) *teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych (rozumianych jako budynki mieszkalne, w ramach których wydzielono więcej niż 2 lokale mieszkalne) lub usług, wraz z urządzeniami towarzyszącymi;*

9) *usługi sportu i rekreacji – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów sportowych i rekreacyjnych, urządzenia do uprawiania sportu, wraz z urządzeniami towarzyszącymi.*”;

3) W Rozdziale 2 § 9 ust. 3 wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„3. *Nośniki informacji wizualnej, o których mowa w ust. 1, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN muszą spełniać następujące wymagania:*”;

4) W Rozdziale 2 § 9, wykreśla się ust. 4

5) W Rozdziale 2 § 12, otrzymuje brzmienie:

„1. *Na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 1aMN, 1bMN, 2MN, 1KD-L, 1KD-D, 2KD-D, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:*

- 1) *dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej;*
- 2) *odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej sanitarnej;*
- 3) *odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji opadowej;*
- 4) *zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;*
- 5) *dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;*
- 6) *zakaz stosowania do indywidualnych celów grzewczych paliw stałych.*

2. *Na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 1aMN, 1bMN, 2MN, 1KD-L, 1KD-D, 2KD-D, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się stosowanie do indywidualnych celów grzewczych odnawialnych źródeł energii.*

3. *Na terenach oznaczonych symbolami 1MW-U, 1U, 1US, 1KO, 1ZP, 1KDD, 2KDD, 1KR, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:*

- 1) *dopuszcza się prowadzenie nowych sieci i budowę urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic lub innymi trasami, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;*
- 2) *dopuszcza się remonty, przebudowę oraz likwidację istniejącej infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający ciągłość systemów zaopatrzenia w media;*
- 3) *w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:*
  - a) *zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,*
  - b) *zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 4) *w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:*
  - a) *realizację kanalizacji ze sprowadzaniem ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków w Nowym Targu, z zastrzeżeniem lit. b,*

- b) *nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem ich do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- c) *zakaz gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe;*
- 5) *w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:*
- a) *ustala się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,*
- b) *dopuszcza się:*
- *retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji (np. poprzez rozsączanie w gruncie lub gromadzenie w zbiornikach retencyjnych), w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich,*
  - *odprowadzenie do rowów lub cieków wodnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,*
- 6) *ustala się nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 7) *w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:*
- a) *ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych niskiego (0,4 kV) i średniego (15kV) napięcia,*
- b) *ustala się, że sieci średniego napięcia realizowane będą jako kablowe podziemne,*
- c) *dopuszcza się budowę stacji transformatorowych, w tym również na wydzielonych działkach,*
- d) *dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, takich jak kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi;*
- 8) *w zakresie zaopatrzenia w gaz - ustala się zasilanie za pośrednictwem sieci gazowej średniego ciśnienia.*
- 9) *w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:*
- a) *dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło:*
- *z sieci ciepłowniczej,*
  - *z indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- b) *ustala się stosowanie proekologicznych systemów grzewczych, o wysokiej sprawności i niskich wskaźnikach emisji zanieczyszczeń do środowiska, zgodnie z uchwałami sejmiku Województwa Małopolskiego,*
- c) *dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, takich jak kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi;*
- 10) *w zakresie telekomunikacji:*
- a) *ustala się realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej, internetu szerokopasmowego a także umożliwiających bezprzewodowy dostęp do internetu,*
- b) *dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej.”;*

6) W Rozdziale 2 § 14 otrzymuje brzmienie:

*„§ 14. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się tereny oznaczone symbolem:*

- 1) *MN, jako tereny zabudowy mieszkaniowej;*
- 2) *MW-U, jako tereny mieszkaniowo-usługowe;*
- 3) *US, ZP, jako tereny na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.”;*

7) W Rozdziale 3 § 16 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

*„3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:*

- 1) *wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;*
- 2) *dachy:*
  - a) *o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;*
  - b) *plaskie.”;*

8) W Rozdziale 3 § 16 ust. 4, otrzymuje brzmienie:

*„4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:*

- 1) *wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,5;*
- 2) *powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;*
- 3) *powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki.”;*

9) W Rozdziale 3 § 16 ust. 5, błędnie oznaczony w uchwale jako ust. 3, otrzymuje brzmienie:

*„5. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:*

- 1) *obsługa komunikacyjna z drogi IKD-D, 2KD-D;*
- 2) *urządzenie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;*
- 3) *dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych:*
  - a) *na terenach, na których wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne – zgodnie z tymi przepisami,*
  - b) *poza strefę ruchu – 4% ogólnej liczby stanowisk, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe.”;*

10) W Rozdziale 3 § 16 ust. 6, błędnie oznaczonym w uchwale jako ust. 5, wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

*„6. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje.”;*

11) W Rozdziale 3 § 17 otrzymuje brzmienie.

*„§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IMW-U ustala się szczegółowe zasady.*

*2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.*

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 15m;
- 2) dachy:
  - a) o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
  - b) płaskie.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

- 1) realizacja funkcji usługowej w parterach budynków mieszkaniowych wielorodzinnych;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,5;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25% powierzchni działki.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego dopuszcza się:

- 1) realizację funkcji usługowej w budynkach wolnostojących lub zabudowie zwartej;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynku w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) chodniki;
- 4) ścieżkę rowerową;
- 5) miejsca postojowe;
- 6) garaże;
- 7) sieci infrastruktury technicznej;
- 8) zieleń urządzoną.

6. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg: ul. Spokojnej, al. Solidarności;
- 2) urządzenie co najmniej 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny;
- 3) urządzenie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej;
- 4) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych:
  - a) na terenach, na których wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne – zgodnie z tymi przepisami,
  - b) poza strefą ruchu – 4% ogólnej liczby stanowisk, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;

- 3) *kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.*”;
- 12) W Rozdziale 3 § 18, ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
„1. *Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IZP ustala się szczegółowe zasady.*”;
- 13) W Rozdziale 3 § 18 ust. 4 wykreśla się pkt 4
- 14) W Rozdziale 3 § 18 ust. 5 otrzymuje brzmienie:  
„5. *W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi 2KDD.*”;
- 15) W Rozdziale 3 po § 18, dodaje się § 18a w brzmieniu:  
„§ 18a. 1. *Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IUS ustala się szczegółowe zasady.*  
2. *W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji.*  
3. *W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:*  
1) *wysokość zabudowy nie większa niż 6m;*  
2) *dachy:*  
a) *o kącie nachylenia połaci nie większym niż 30°,*  
b) *płaskie.*  
4. *W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązuje:*  
1) *wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,3;*  
2) *powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;*  
3) *powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki.*  
5. *W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego dopuszcza się:*  
1) *chodniki;*  
2) *ścieżkę rowerową;*  
3) *miejsca postojowe;*  
4) *sieci infrastruktury technicznej;*  
5) *zieleń urządzoną.*  
6. *W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi 1KR.*”;
- 16) W Rozdziale 3 § 19, ust. 1 otrzymują brzmienie:  
„1. *Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IKO ustala się szczegółowe zasady.*”;
- 17) W Rozdziale 3 § 19 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi 2KDD,1KR.”;

18) W Rozdziale 3 § 22 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR**, **2KDW** ustala się szczególne zasady.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie:

- 1) teren oznaczony symbolem **1KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren oznaczony symbolem **2KDW** – teren drogi wewnętrznej.”.

§ 4. Ustalenia uchwały Nr XLIX/438/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 listopada 2014 r., dla terenów objętych niniejszą uchwałą, co do których w § 3 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

ACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Wojciech Watycha

ADWOKAT  
LUKASZ AMBROŹY  
KANCELARIA ADWOKACKA  
ul. Bolesława Limanowskiego 2  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP 199-009-65-82

SIL 30pcc

## UZASADNIENIE

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12 przystąpiono na podstawie uchwały Nr XLII/457/2022 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12, uchwalonego uchwałą Nr XLIX/438/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r., poz. 6815 z dnia 26 listopada 2014 r.).

W dniu 7 lipca 2022 r. zawiadomiono przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz ogłoszono w miejscowej prasie o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany planu i możliwości składania wniosków.

Celem zmiany planu jest korekta zapisów oraz rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12. Zmiana planu dotyczy:

- zmiany przeznaczenia terenu usługowego 2U na przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usług 1MW/U;
- wyznaczenia terenu 1US na części terenu 1ZP, zgodnie z faktycznym zagospodarowaniem (Skate park oraz utwardzone boisko do koszykówki);
- poszerzenia zasięgu terenu 1U kosztem terenu 1ZP;
- zmiana przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy lub dodanie tych linii w terenach gdzie jest dopuszczona lokalizacja zabudowy.

Plan określa zasady i warunki zagospodarowania, których realizacja przyczyni się do zachowania ładu przestrzennego.

### **Ustalenia przedmiotowej uchwały w odniesieniu do sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

#### **1. Wymogi art. 1 ust. 2 w niniejszej uchwale uwzględniono w następujący sposób:**

- a. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – w przedmiotowej zmianie planu nie przeznaczają się pod zabudowę nowych terenów, a realizacja zabudowy z zachowaniem ustalonych wskaźników i parametrów nie spowoduje kolizji urbanistyczno-architektonicznej;
- b. walory architektoniczne i krajobrazowe – projektowana zabudowa mogąca powstać na mocy niniejszej zmiany planu nie ulegnie znaczącej zmianie; przedmiotowa uchwała wprowadza zmiany przeznaczenia części terenów oraz zmiany parametrów i wskaźników poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- c. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – niniejsza uchwała nie wprowadza zmian w tym zakresie;
- d. walory ekonomiczne przestrzeni – uchwalenie zmiany planu wpłynie pozytywnie na wartość nieruchomości położonych w obszarze planu;
- e. prawo własności – niniejsza uchwała nie wprowadza zmian w tym zakresie;
- f. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – zmiana planu miejscowego z uwagi na jej charakter nie wpłynie negatywnie na zagadnienia związane z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa;
- g. potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – niniejsza uchwała dopuszcza realizację sieci szerokopasmowych;



- h. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – w trakcie realizacji procedury planistycznej dotyczącej niniejszej zmiany planu miejscowego zapewniony był udział społeczeństwa w pracach nad projektem, m.in. poprzez możliwość składania wniosków na początkowym etapie opracowania zmiany planu oraz uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu;
- i. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – procedura charakteryzowała się pełną jawnością i przejrzystością, a także dokładnością w sporządzaniu dokumentacji planistycznej;
- j. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – niniejsza uchwała nie wprowadza zmian w tym zakresie.

## **2. Wymogi art. 1 ust. 3 ważenie interesu publicznego i interesów prywatnych w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag uwzględniono poprzez:**

Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została przygotowana z poszanowaniem prawa własności oraz uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych i społecznych zgłaszanych w postaci wniosków i uwag do projektu przedmiotowego planu. Na jej potrzeby opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, która określa i ocenia wpływ jego przyjęcia na dochody i wydatki gminy. Została również opracowana prognoza oddziaływania na środowisko, której zakres regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska.

Zarówno projekt zmiany planu jak i prognoza oddziaływania na środowisko, zostały poddane weryfikacji w trakcie opiniowania i uzgadniania oraz wyłożenia do publicznego wglądu.

Na etapie składania wniosków do niniejszego projektu zmiany planu, w odpowiedzi na czynności sporządzającego ten projekt, zgodnie z art.17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wpłynęły 4 wnioski. 3 wnioski zostały częściowo uwzględnione oraz częściowo nieuwzględnione, jeden wniosek dotyczył działki położonej poza obszarem objętym zmianą. Ponadto wpłynęło 11 wniosków od zawiadomionych instytucji.

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 1 grudnia 2022 r. do 22 grudnia 2022 r. W dniu 14 grudnia 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu. Do udostępnionej do publicznego wglądu projektu zmiany planu, w wyznaczonym terminie, tj. do 5 stycznia 2023 r., nie złożono żadnej uwagi.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12, na środowisko:

- uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Targu,
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedłożono w/w organom do zaopiniowania, uzyskano pozytywną opinię RDOŚ w Krakowie oraz pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu.

### **3. Wymogi art. 1 ust. 4 w niniejszej uchwale uwzględniono w następujący sposób**

Niniejsza uchwała w sprawie zmiany planu miejscowego nie przeznaczona pod zabudowę nowych terenów, wyznaczono jedynie nowy teren 1US na części terenu 1ZP, zgodnie z faktycznym zagospodarowaniem (Skate park oraz utwardzone boisko do koszykówki). Poszerzono również zasięg terenu 1U kosztem terenu 1ZP, zgodnie z wnioskiem właściciela terenu na którym znajduje się przychodnia zdrowia. Nastąpiła zmiana przeznaczenie terenu usługowego 2U na przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usług 1MW/U, o co wystąpił inwestor i co było zasadniczym powodem przystąpienia do opracowania zmiany planu. Wprowadzono również zmiany przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy lub dodano linie zabudowy w terenach gdzie jest dopuszczona lokalizacja zabudowy.

W związku z powyższym uznaje się, iż wymogi te zostały spełnione.

### **Ustalenia przedmiotowej uchwały, a ich zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, została przyjęta Uchwałą Nr LIII/516/2018 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 8 października 2018 r. Zgodnie z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta wykonaną w celu oceny aktualności planów i studium, wymienione plany miejscowe na terenie miasta Nowy Targ, w tym mpzp NOWY TARG 12 należy uznać za aktualne, a ich zmiana wynikać może między innymi z bieżącej polityki miasta czy potrzeb mieszkańców oraz inwestorów co ma miejsce w tym przypadku.

Ze względu na potrzeby, które ujawniły się po przyjęciu analizy przez Radę Miasta Nowy Targ, werbalizowane w postaci składanych wniosków przez właścicieli nieruchomości, konieczna była zmiana ustaleń planu miejscowego.

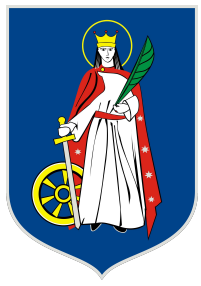
### **Ustalenia przedmiotowej uchwały i ich wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Zgodnie z prognozą skutków finansowych wykonaną do przedmiotowej zmiany planu, jej realizacja może wpłynąć pozytywnie na dochody gminy, z tytułu wzrostu wpływów z podatku od nieruchomości. Uchwalenie zmiany planu nie będzie się wiązało z koniecznością realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

Opracowany projekt planu jest odzwierciedleniem realizacji polityki przestrzennej Miasta dla przedmiotowego obszaru, w szczególności odzwierciedleniem docelowej struktury funkcjonalno-przestrzennej, tym samym rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ.

Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel, jakemu ma służyć – określa przeznaczenie terenów objętych jego granicami oraz wskazuje sposoby ich możliwego zagospodarowania. Przedstawiony projekt zmiany planu zapewnia możliwość kształtowania ładu przestrzennego i pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie i rozwój tej części miasta, dla której został opracowany.

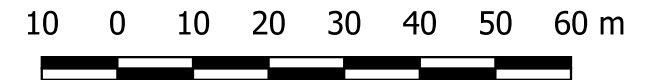
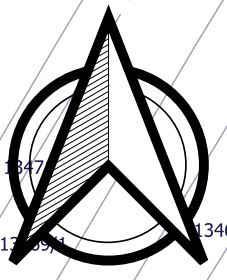
Wobec powyższego projekt zmiany planu przedstawia się Radzie Miasta Nowy Targ do uchwalenia.



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 12

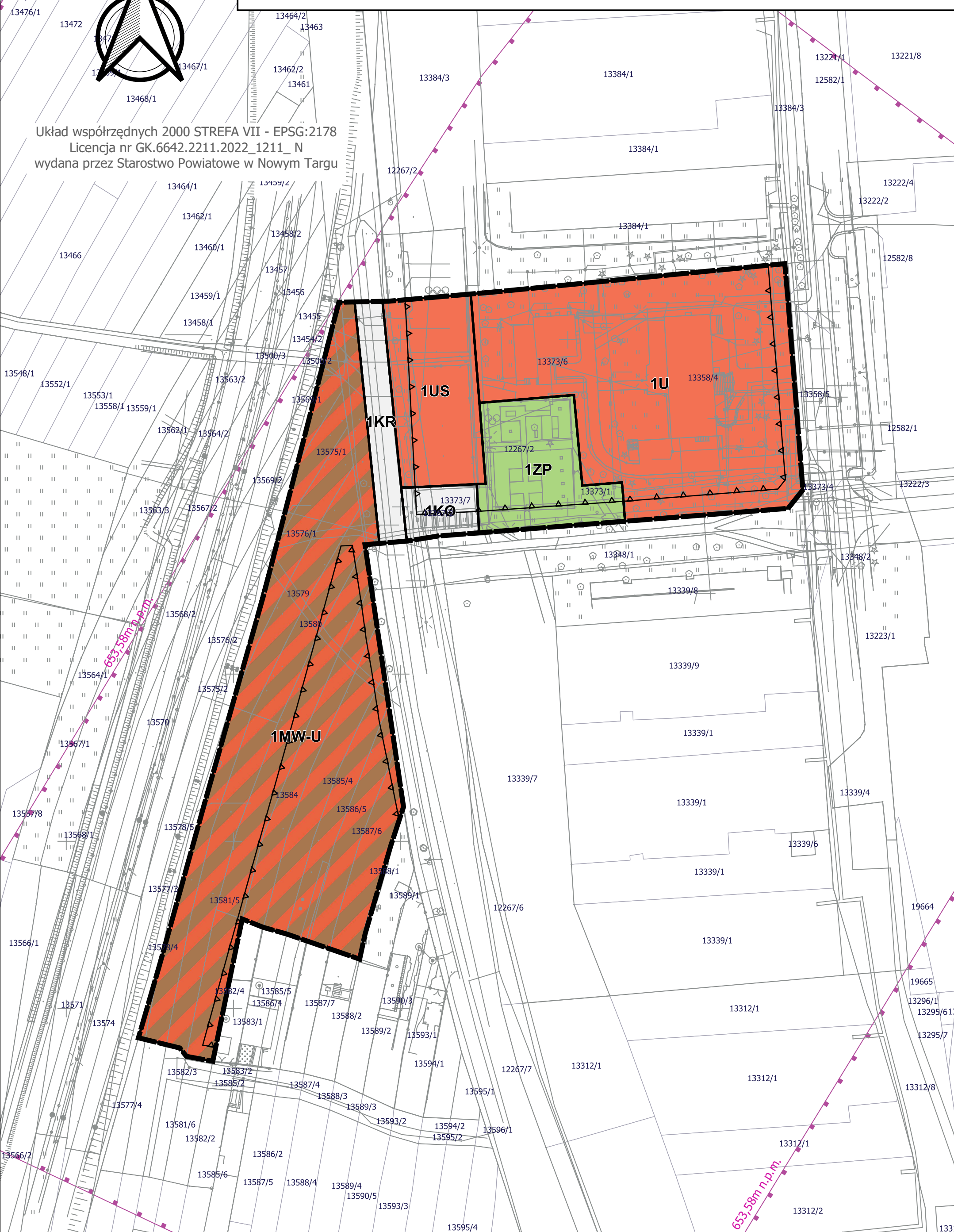
## RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000



Układ współrzędnych 2000 STREFA VII - EPSG:2178  
Licencja nr GK.6642.2211.2022\_1211\_N  
wydana przez Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

Załącznik Nr 1 do uchwały  
Nr .../.../2023  
Rady Miasta Nowy Targ  
z dnia ..... 2023 r.



### LEGENDA:

#### OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:

- Granice obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

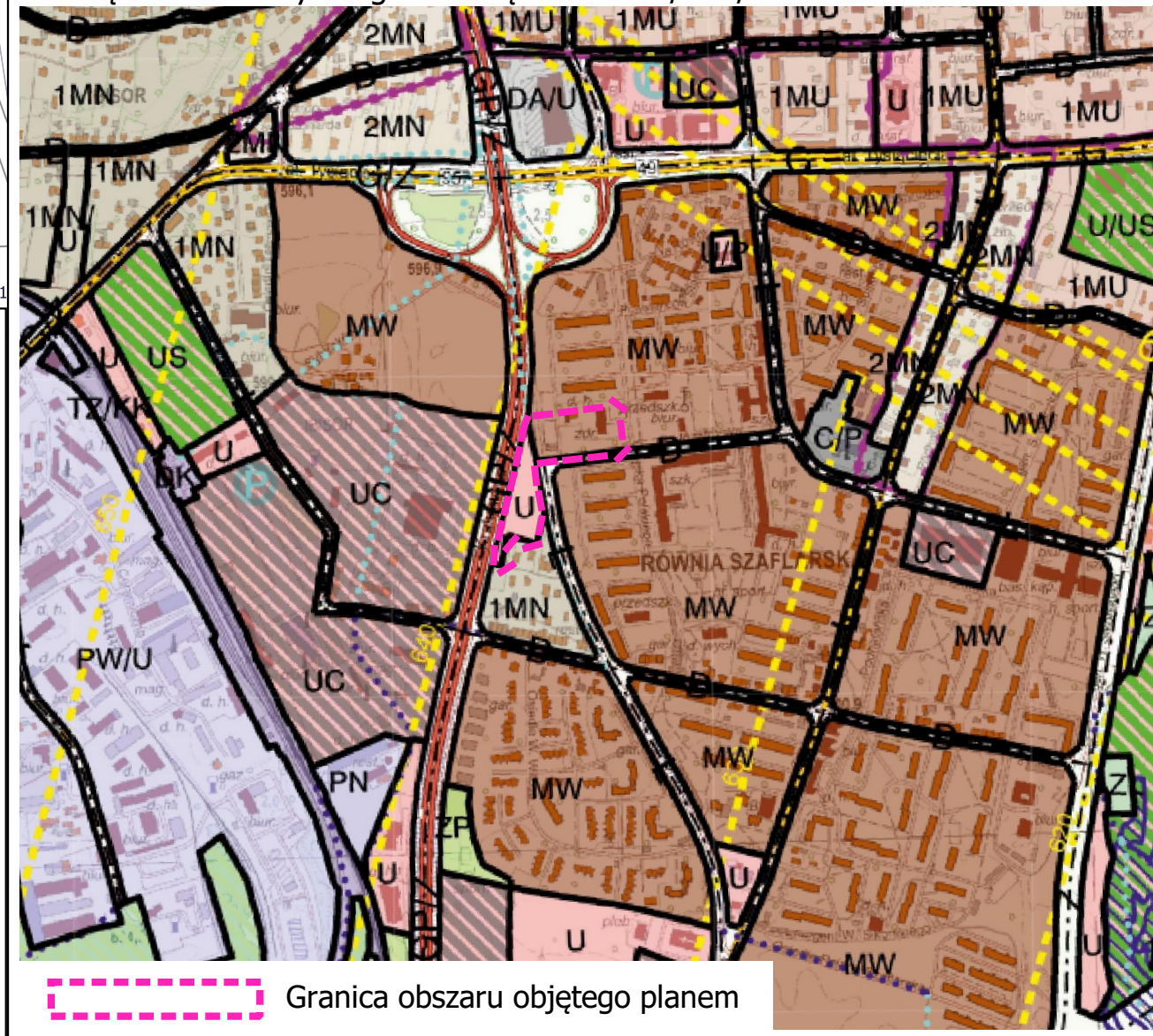
#### Przeznaczenia terenów:

- 1MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- 1U - teren usług
- 1US - teren usług sportu i rekreacji
- 1ZP - teren zieleni urządzonej
- 1KO - teren obsługi komunikacji
- 1KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Granice powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, uchwalonego przez Radę Miasta Nowy Targ uchwałą Nr XXXVII/399/2021 z dnia 22.12.2021 r.



Granica obszaru objętego planem

I. OBSZARY DO ZABUDOWY	II. OBSZARY O OGRANICZONEJ ZABUDOWIE	III. OBSZARY ZAMKNIĘTE	IV. SYSTEM KOMUNIKACYJNY	V. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
<b>ZABUDOWA WIELORODZINNA</b> Tereny zabudowy wielorodzinnej (wielokondygnacyjnej) (wielopiętrowej) <b>ZABUDOWA MIESZKANIOWA</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wielopiętrowej) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wielopiętrowej) w obszarach o szczególnym znaczeniu <b>ZABUDOWA USŁUGOWA</b> Tereny zabudowy usługowej (wielopiętrowej) Tereny zabudowy usługowej (wielopiętrowej) w obszarach o szczególnym znaczeniu <b>ZABUDOWA TURYSTYCZNO-REKREACYJNA</b> Tereny zabudowy rekreacyjnej (wielopiętrowej) Tereny zabudowy rekreacyjnej (wielopiętrowej) w obszarach o szczególnym znaczeniu <b>TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ</b> Tereny zabudowy technicznej (wielopiętrowej) Tereny zabudowy produkcyjnej (wielopiętrowej)	<b>TERENY OGRANICZONE PRZED ZABUDOWĄ</b> Tereny chronione przed zabudową (wielopiętrowe) Tereny chronione przed zabudową (wielopiętrowe) w obszarach o szczególnym znaczeniu <b>TERENY OGRANICZONE PRZED ZABUDOWĄ</b> Tereny chronione przed zabudową (wielopiętrowe) Tereny chronione przed zabudową (wielopiętrowe) w obszarach o szczególnym znaczeniu <b>TERENY OGRANICZONE PRZED ZABUDOWĄ</b> Tereny chronione przed zabudową (wielopiętrowe) Tereny chronione przed zabudową (wielopiętrowe) w obszarach o szczególnym znaczeniu	<b>TERENY ZAMKNIĘTE</b> Tereny zamknięte (wielopiętrowe) Tereny zamknięte (wielopiętrowe) w obszarach o szczególnym znaczeniu	<b>PODSTAWOWY UKŁAD DROGOWO-ULICZNY</b> Ulica główna (wielopiętrowa) Ulica boczna (wielopiętrowa) Ulica lokalna (wielopiętrowa) Ulica ślepa (wielopiętrowa) Ulica niepełna (wielopiętrowa) <b>POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU TRANSPORTOWEGO</b> Drogi lokalne (wielopiętrowe) Drogi lokalne (wielopiętrowe) w obszarach o szczególnym znaczeniu Drogi lokalne (wielopiętrowe) w obszarach o szczególnym znaczeniu	<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b> Linie energetyczne (wielopiętrowe) Linie energetyczne (wielopiętrowe) w obszarach o szczególnym znaczeniu Linie energetyczne (wielopiętrowe) w obszarach o szczególnym znaczeniu <b>OCHRONA ODDZIAŁA KULTUROWEGO</b> Obszary o znaczeniu kulturowym (wielopiętrowe) Obszary o znaczeniu kulturowym (wielopiętrowe) w obszarach o szczególnym znaczeniu Obszary o znaczeniu kulturowym (wielopiętrowe) w obszarach o szczególnym znaczeniu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Nowy Targ  
z dnia ..... 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest od dnia od 1 grudnia 2022 r. do 5 stycznia 2023 r., nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Nowy Targ  
z dnia.....2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 – tekst jednolity z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 – tekst jednolity z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2267 - tekst jednolity), Rada Miasta Nowy Targ, uchwała co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP”;
- 2) wydatki z budżetu gminy;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m. in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia ..... 2023 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**