

Projekt

z dnia 24 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Grzegorz Watycha**

**UCHWAŁA NR ...../2023  
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie: przedłużenia umów najmu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu nieruchomości położonych w budynku Szkoły Podstawowej nr 6 im. Józefa Rajskiego Burmistrza Nowego Targu na os. Na Skarpie 11 w Nowym Targu, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

**§ 3.**

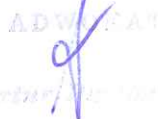
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU

  
mgr inż. Paweł Maczek



  
mgr inż. Paweł Maczek

ADWOKAT  


Załącznik  
do Uchwały nr ...../2023  
Rady Miasta Nowy Targ  
z dnia ..... 2023 roku

**Przedmiot najmu:**

- 1) powierzchnia 1,00 m<sup>2</sup> pod automat samosprzedający położona w budynku Szkoły Podstawowej nr 6 na os. Na Skarpie 11 w Nowym Targu – część działki ewid. nr 10046/1
- 2) lokal użytkowy o pow. 81,20 m<sup>2</sup> położony w budynku Szkoły Podstawowej nr 6 na os. Na Skarpie 11 w Nowym Targu – kuchnia, zaplecze, zmywak i obieralnia – część działki ewid. nr 10046/1

**Najemca:**

FHU Piotr Ścisłowicz  
TATRAVEND

Grażyna Kucharczyk  
Mini Bar

NACZELNIK WYDZIAŁU  
*Paweł Maczek*  
mgr inż. Paweł Maczek

MIASTA  
*30pelle*  
mgr inż. Dariusz

## UZASADNIENIE

W świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na względzie powyższe, Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 6 im. Józefa Rajskiego Burmistrza Nowego Targu na os. Na Skarpie 11 w Nowym Targu zwróciła się z wnioskami o możliwość przedłużenia umów najmu ujętych w niniejszej uchwale z dotychczasowymi najemcami, którzy są zainteresowani ich przedłużeniem.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie umów najmu następujących nieruchomości w przedmiotowej placówce:

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały dotyczy najmu powierzchni 1,00 m<sup>2</sup> pod automat samosprzedający. Najemca – Pan Piotr Ścisłowicz, oprócz czynszu, ponosi koszty energii elektrycznej na podstawie uzgodnionej kalkulacji, podatku od nieruchomości oraz wywozu nieczystości generowanych przez automat.
- 2) Punkt 2 załącznika do projektu uchwały dotyczy najmu lokalu użytkowego o łącznej pow. 81,20 m<sup>2</sup>, składającego się z kuchni, zaplecza, zmywaka i obieralni, w którym prowadzona jest szkolna stołówka. Najemca – Pani Grażyna Kucharczyk, wykazuje się dobrą jakością świadczonych usług. Dyrektor szkoły, jak i uczniowie oraz rodzice dzieci korzystających ze stołówki, pozytywnie oceniają prowadzenie stołówki. Agent wywiązuje się z dotychczasowej umowy i zawartych w niej deklaracji oraz ponosi wszystkie koszty związane z użytkowaniem przedmiotu najmu. Stołówka świadczy usługi głównie w formie obiadów – cena (rok szkolny 2021/2022) jest zróżnicowana: przy obiadach jednorazowych wynosi 3,00 zł – 10,00 zł dla dzieci i 4,00 zł – 12,00 zł dla dorosłych, a przy obiadach w abonamencie całomiesięcznym wynosi 3,00 zł – 9,00 zł dla dzieci i 4,00 zł – 11,00 zł dla dorosłych. Z dożywiania w placówce korzysta średnio 75 uczniów.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Grzegorz Watycha**

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
  
**mgr inż. Paweł Maczek**