

**Projekt**

z dnia 25 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Grzegorz Watycha**

**UCHWAŁA NR ...../2023  
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie: oddania w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej trzech lat nieruchomości położonej przy ul. Sybiraków 45 w Nowym Targu, oznaczonej jako działki ewid. nr nr 13518/3 i 13518/4, o łącznej powierzchni 2 942 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem i obiektami strzelnicy sportowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU

  
**Paweł Maczek**  
mgr inż. Paweł Maczek



  
ADAM  
mgr inż. Adam

  
Zbelle

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomości położona przy ul. Sybiraków 45 w Nowym Targu, stanowiąca własność Gminy Miasto Nowy Targ, oznaczona jako działki ewid. nr nr 13518/3 i 13518/4, o łącznej powierzchni 2 942 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą NS1T/00042139/3 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Targu, zabudowana budynkiem i obiektami strzelnicy sportowej. Ww. nieruchomości od 1 lipca 2008 roku do chwili obecnej jest przedmiotem dzierżawy na rzecz Ligi Obrony Kraju Stowarzyszenie, Oddziału Biura Zarządu Głównego w Krakowie.

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowa dzierżawa na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy trwa od blisko 15-tu lat i okres jej obowiązywania kończy się dnia 30 czerwca 2023 roku oraz mając na względzie fakt, że Liga Obrony Kraju Stowarzyszenie wywiązuje się z zapisów umowy oraz wyraża dalszą chęć jej kontynuowania i wystąpiła z wnioskiem o zawarcie umowy na okres co najmniej 25 lat w celu poczynienia nakładów na nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych (rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku), przedkładam projekt niniejszej uchwały przychylając się jednocześnie do prośby Wnioskodawcy, oraz wnoszę zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.) o odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Obiekt strzelnicy sportowej w Nowym Targu jest miejscem, gdzie umiejętność posługiwania się bronią zdobywają zarówno dzieci i młodzież, jak i dorośli oraz służby mundurowe. Jest stale modernizowany w celu zapewnienia wysokiej jakości i różnorodności świadczonych szkoleń. Zarząd Powiatowy LOK w Nowym Targu, korzystając z bardzo dobrej współpracy z Urzędem Miasta Nowego Targu, oprócz typowych szkoleń organizuje corocznie cykliczne zajęcia strzeleckie dla dzieci i młodzieży, w efekcie czego mają oni okazję bezpłatnie uczestniczyć w zajęciach strzeleckich. Przyjęcie uchwały stworzy możliwości modernizacji istniejącej strzelnicy i wybudowania dodatkowych nowych obiektów, co jeszcze bardziej podniesie standard nowotarskiej strzelnicy sportowej zaliczanej według władz LOK do najprężniej działających w Małopolsce.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Grzegorz Watycha**

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
  
**mgr inż. Paweł Maczek**