

**Projekt**

z dnia 5 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Grzegorz Watycha**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
NOWY TARG 27 (Gliniki)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 27 (Gliniki) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ,

Rada Miasta Nowy Targ uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 27 (Gliniki), uchwalonego uchwałą Nr XLIX/437/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 listopada 2014 r., (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r., poz. 1966 z dnia 21 marca 2017 r.) zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy obszaru, którego granice zostały określone w uchwale Nr XLI/441/2022 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 25 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 27 (Gliniki).

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

**§ 2.** Zmiana planu, o której mowa w §1 ust. 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §3.

**§ 3.** W uchwale Nr XLIX/437/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 27 (Gliniki), wprowadza się następujące zmiany:

**1. W Rozdziale 3 - Ustalenia szczegółowe, w § 31.:**

1) w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%;*”;

2) w ust. 4, dodaje się pkt 1a o treści:

„1a) *wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,45;*”.

§ 4. Ustalenia uchwały Nr XLIX/437/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 27 (Gliniki), dla terenów objętych niniejszą uchwałą, co do których w §3 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Targu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

SKARBNIK MIASTA

  
mgr Ewa Bobek

NACZELNIK WYDZIAŁU  
  
mgr inż. Wojciech Watycha

ADWOKAT  
LUKASZ AMBROŻY  
KANCELARIA ADWOKACKA  
ul. Bolesława Limanowskiego 3  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP 199-009-65-82

## Uzasadnienie

Obszar objęty zmianą planu obejmuje teren oznaczony w planie miejscowym NOWY TARG 27 Gliniki symbolem 3US – tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji. W terenie tym znajduje się istniejąca strzelnica sportowa LOK. Celem zmiany planu jest zwiększenie wskaźnika zabudowy do 45% co ma umożliwić rozbudowę strzelnicy.

Projekt zmiany planu został opracowany w myśl obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla projektu zmiany planu odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, co zostało uzgodnione z właściwymi organami zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – pismo RDOŚ w Krakowie z dnia 24 maja 2022 r., znak: OO.410.9.18.2022.AZ oraz opinia sanitarna PPIS W Nowym Targu z dnia 13 maja 2022 r., znak: NNZ.90831.4.1.1.2022.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ, tereny objęte zmianą planu położone są w terenie o kierunkach zagospodarowania przestrzennego:

UC – usługi komercyjne. W terenach oznaczonych symbolem UC winien obowiązywać zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej, natomiast dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, zieleni urządzonej i izolacyjnej. Maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce lub terenie inwestycji nie powinna przekroczyć 70%. Graniczna wysokość budynków usługowych nie powinna przekroczyć 18 metrów z dopuszczeniem zwiększenia lub zmniejszenia ww. wysokości w dostosowaniu do istniejącej sąsiedniej zabudowy oraz z uwzględnieniem ograniczenia wysokości obiektów budowlanych wynikającego z dokumentacji rejestrowej lotniska Nowy Targ. Rodzaj i charakter usług należy określić w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W związku z powyższym ustalenia projektu zmiany planu NOWY TARG 27 nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ.

### 1. Sposób realizacji w zmianie planu wymogów wynikających z art. 1 ust.2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Projekt zmiany planu NOWY TARG 27 uwzględnia w swoich ustaleniach:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, poprzez ustalenie przeznaczenia terenu zgodnego z polityką przestrzenną prowadzoną przez miasto Nowy Targ i zapisaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- wymagania architektoniczne i krajobrazowe, poprzez utrzymanie dotychczas obowiązujących parametrów dotyczących wysokości budynku, geometrii dachu;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, poprzez pozostawienie bez zmian ustaleń obowiązującego planu NOWY TARG 27 zawartych w § 6 Oddziału 2 Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz w Oddziale 5 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez pozostawienie bez zmian ustaleń obowiązującego planu NOWY TARG 27 zawartych w § 7 Oddziału 3 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, poprzez utrzymanie dotychczasowych ustaleń planu NOWY TARG 27. Procedowana zmiana planu umożliwi, zgodnie z wnioskiem, rozbudowę istniejącej strzelnicy sportowej poprzez zabudowę torów strzelniczych co ograniczy potencjalną uciążliwość strzelnicy dla terenów sąsiednich do minimum;
  - walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez utrzymanie dotychczasowego, ustalonego w obowiązującym planie NOWY TARG 27 przeznaczenia terenów usługowych, terenów zabudowy produkcyjno-składowej czy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej czy wielorodzinnej w tym z usługami. Dla projektu zmiany planu wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, w której stwierdzono iż gmina nie poniesie żadnych kosztów związanych z realizacją inwestycji infrastrukturalnych, w tym również budowy lub modernizacji istniejących dróg. Obszar objęty zmianą planu stanowi teren zainwestowany i w pełni wyposażony w niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - prawo własności, poprzez utrzymanie dotychczasowego, ustalonego w obowiązującym planie NOWY TARG 27 przeznaczenia terenów;
  - potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, co zostało potwierdzone pozytywnym stanowiskiem właściwych organów na etapie uzgadniania planu;
  - potrzeby interesu publicznego, poprzez utrzymanie ustaleń obowiązującego planu NOWY TARG 27 w tym zakresie;
  - potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerekopasmowych, poprzez pozostawienie bez zmian ustaleń obowiązującego planu NOWY TARG 27 w części dotyczącej zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
  - zapewnienie udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez zamieszczenie w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta, informacji o wyłożeniu projektu zmiany planu do wglądu publicznego oraz informacji o możliwości składania uwag do ww. dokumentów, w tym w postaci elektronicznej;
  - zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, co wykazane jest w dokumentacji prac planistycznych związanych z opracowaniem zmiany planu;
  - potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności, poprzez pozostawienie bez zmian ustaleń obowiązującego planu NOWY TARG 27 w części dotyczącej zasad zaopatrzenia w wodę;
  - Wyważenie interesu publicznego i interesów prywatnych, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu. Do zmiany planu w trakcie trwania procedury planistycznej uwzględniono wnioski, które wpłynęły w trakcie procedury planistycznej. Na etapie wyłożenia do wglądu publicznego nie wpłynęły żadne uwagi;
  - wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni przy sytuowaniu nowej zabudowy, poprzez uwzględnienie dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu oraz sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich.
2. **Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały Rady Miasta o której mowa w art 32 ust. 2 ww. ustawy.**

Zgodnie z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta wykonaną w celu oceny aktualności planów i studium, wymienione plany miejscowe na terenie miasta Nowy Targ, w tym mpzp NOWY TARG 27 należy uznać za aktualne, a ich zmiana wynikać może między innymi z bieżącej polityki miasta czy potrzeb mieszkańców oraz inwestorów co ma miejsce w tym przypadku.

Uchwałą Nr LIII/516/2018 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 8 października 2018 r. w sprawie: oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Rada Miasta Nowy Targ nie stwierdziła potrzeby zmiany planu miejscowego NOWY TARG 27. Z uwagi na wnioski podmiotu prowadzącego strzelnicę sportową, mające na celu rozbudowę tego obiektu, konieczna jest zmiana ustaleń tego planu miejscowego.

### 3. Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy.

Realizacja nowego zagospodarowania terenu na podstawie zapisów zamiany planu nie będzie wymagała od gminy ponoszenia kosztów budowy nowych inwestycji infrastrukturalnych, w tym również budowy lub modernizacji istniejących dróg. Obszar objęty zmianą planu stanowi teren zainwestowany i w pełni wyposażony w niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Projekt zmiany planu uzyskał wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie. Wyłożenie projektu zmiany planu trwało od 27.10.2022 r. do 18.11.2022 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego odbyła się w dniu 16.11.2022 r. Termin składania uwag upłynął dnia 02.12.2022 r. Do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Wobec powyższego projekt zmiany planu przedstawia się Radzie Miasta Nowy Targ do uchwalenia.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Grzegorz Watycha**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia.....2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 27 (Gliniki) nie powoduje konieczności realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia.....2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest od dnia od 27.10.2022 r. do 02.12.2022 r., nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 27 (Gliniki), nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia ..... 2022 r.

Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)  
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**