

**Projekt**

z dnia 5 grudnia 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**  
*mgr Człopek*  
**mgr Człopek Watycha**

**UCHWAŁA NR ...../2022  
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie: przedłużenia umów dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów dzierżawy nieruchomości położonych w Nowym Targu i Szaflarach, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SKARBNIK MIASTA

*Ewa Bobek*  
mgr Ewa Bobek

NACZELNIK WYDZIAŁU  
*Paweł Maczek*  
mgr inż. Paweł Maczek

ADWOKAT

*Artur Piastowski*  
Artur Piastowski

*Konrad*

**Przedmiot dzierżawy:**

**Dzierżawca:**

- |  |   |
|--|---|
| 1) działki ewid. nr nr 15685/13, 15744/3, 15743/2, 15743/9 i 15743/10 o łącznej pow. 267 m <sup>2</sup> , położone przy ul. Targowej w Nowym Targu – polepszenie warunków prowadzenia działalności gospodarczej  | DAFO PLASTICTS S.A.   |
| 2) część działki ewid. nr 14521 o pow. 1 250 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Szaflarskiej w Nowym Targu – teren z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Stowarzyszenia  | Liga Obrony Kraju<br>Stowarzyszenie   |
| 3) część działki ewid. nr 12582/11 o pow. 30 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Wojska Polskiego w Nowym Targu – teren pod kioskiem wielobranżowym   | Katarzyna Nykaza  |
| 4) działka ewid. nr 13224/2 oraz część działek ewid. nr nr 13225/2 i 13223/2 o łącznej pow. 50 m <sup>2</sup> , położone przy al. Mikołaja Kopernika w Nowym Targu – kiosk wielobranżowy z otoczeniem  | Tomasz Garb   |
| 5) część działki ewid. nr 14435 o pow. 227 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Krakowskiej w Nowym Targu – teren przeznaczony na cele rekreacyjne i hodowlę gołębi  | Jacek Rokicki   |
| 6) działka ewid. nr 13200/42 o pow. 26 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Powstańców Śląskich w Nowym Targu – teren zabudowany garażem   | Antoni Kamiński   |
| 7) części działek ewid. nr nr 12919/2, 12920/2, 12920/3 i 12921/2 o łącznej pow. 268,5 m <sup>2</sup> , położone przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego w Nowym Targu – dojazd do działek sąsiednich   | SAN BUD<br>Zakład Robót Sanitarnych<br>i Budowlanych<br>Kaczor & Wszolek Sp. J. |
| 8) częściowo zabudowane i częściowo ogrodzone działki ewid. nr nr 9116 i 8747 o łącznej pow. 1255 m <sup>2</sup> (dawna działka ewid. nr 6283/5) położone przy ul. Zakopiańskiej w Szaflarach – infrastruktura stacji uzdatniania wody, teren z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Spółki | Miejski Zakład Wodociągów<br>i Kanalizacji Sp. z o.o.                           |
| 9) częściowo zabudowane i częściowo ogrodzone działki ewid. nr nr 9124 i 8756 o łącznej pow. 247 m <sup>2</sup> (dawna działka ewid. nr 6283/13) położone przy ul. Zakopiańskiej w Szaflarach – infrastruktura stacji uzdatniania wody, teren z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Spółki | Miejski Zakład Wodociągów<br>i Kanalizacji Sp. z o.o.                           |

## UZASADNIENIE

W świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów dzierżawy następujących nieruchomości, z dotychczasowymi dzierżawcami, którzy są zainteresowani przedłużeniem umów:

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy działek ewid. nr nr 15685/13, 15744/3, 15743/2, 15743/9 i 15743/10 o łącznej powierzchni 267 m<sup>2</sup>, położonego przy ul. Targowej w Nowym Targu, z przeznaczeniem na polepszenie warunków prowadzenia działalności gospodarczej na działkach sąsiednich stanowiących własność dzierżawcy. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 marca 2023 roku.
- 2) Punkt 2 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 14521 o powierzchni 1 250 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Szaflarskiej w Nowym Targu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Stowarzyszenia. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 28 lutego 2023 roku.
- 3) Punkt 3 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 12582/11 o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Wojska Polskiego w Nowym Targu, częściowo zabudowanej kioskiem wielobranżowym o powierzchni zabudowy 20 m<sup>2</sup>. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 28 lutego 2023 roku.
- 4) Punkt 4 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy działki ewid. nr 13224/2 oraz części działek ewid. nr nr 13225/2 i 13223/2 o łącznej powierzchni 50 m<sup>2</sup>, położonych przy al. Mikołaja Kopernika w Nowym Targu, na których dzierżawca prowadzi działalność gospodarczą – kiosk wielobranżowy. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 28 lutego 2023 roku.
- 5) Punkt 5 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 14435 o powierzchni 227 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Krakowskiej w Nowym Targu, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne i hodowlę gołębi. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 28 lutego 2023 roku.
- 6) Punkt 6 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy działki ewid. nr 13200/42 o powierzchni 26 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Nowym Targu, na której usytuowany jest garaż. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 28 lutego 2023 roku.
- 7) Punkt 7 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy części działek ewid. nr nr 12919/2, 12920/2, 12920/3 i 12921/2 o łącznej powierzchni 268,5 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Generała Władysława Sikorskiego w Nowym Targu, z przeznaczeniem na dojazd do działek sąsiednich stanowiących własność dzierżawcy. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 28 lutego 2023 roku.
- 8) Punkt 8 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy działek ewid. nr 9116 i 8747 o łącznej powierzchni 1 255 m<sup>2</sup> (przed modernizacją ewidencji gruntów i budynków stanowiących działkę ewid. nr 6283/5), położonych przy ul. Zakopiańskiej w Szaflarach, częściowo zabudowanych i częściowo ogrodzonych, zagospodarowanych infrastrukturą stacji uzdatniania wody, przeznaczonych na prowadzenie działalności statutowej Spółki. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 grudnia 2022 roku.

- 9) Punkt 11 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy działek ewid. nr 9124 i 8756 o łącznej powierzchni 247 m<sup>2</sup> (przed modernizacją ewidencji gruntów i budynków stanowiących działkę ewid. nr 6283/13), położonych przy ul. Zakopiańskiej w Szaflarach, częściowo zabudowanych i częściowo ogrodzonych, zagospodarowanych infrastrukturą stacji uzdatniania wody, przeznaczonych na prowadzenie działalności statutowej Spółki. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 grudnia 2022 roku.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Grzegorz Watycha**

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
  
**mgr inż. Paweł Maczek**