

Projekt

z dnia 27 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

mgr Krzysztof Watycha

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022r. poz. 559 z późn.zm.) i art. 5 ust. 1 i 3, art. 20b, art. 20c, art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2022r. poz. 1452), oraz rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, L 2015 z 07.07.2020) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Nowego Targu:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,16 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych -5,79 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,61 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,00 zł od 1 m² powierzchni.

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 25,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń –5,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) Od budowli lub ich części:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 1,8% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Jeżeli stawka, o której mowa w § 1 pkt 3 lit. b) dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie, odpowiadającej kodowi 86.9 Z Polskiej Klasyfikacji Działalności stanowi pomoc publiczną, to jest stosowana jako pomoc de minimis na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, L 215 z 07.07.2020).

§ 3.

Pomoc de minimis jest różnicą między stawką podstawową podatku od nieruchomości §1 pkt 3 lit.a, a stawką preferencyjną, która dotyczy budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych §1 pkt.3 lit.b.

§ 4.

1. Podmiot korzystający ze stawki, o której mowa §1 pkt.3 lit.b. niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedłożenia :

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołóstwie, jakie podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, a także oświadczeń o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołóstwie otrzymanej w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych.
- 2) informację niezbędną do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności podatnika i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2014 r. poz. 1543 z późn. zm.),

2. Ogólna kwota pomocy de minimis przyznana podmiotowi gospodarczemu w bieżącym roku kalendarzowym oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie może przekroczyć równowartości 200.000 EUR brutto, a w sektorze drogowego transportu towarów 100.000 EUR brutto. Zgodnie z art. 5 ust. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013, pomoc de minimis przyznaną zgodnie z tym rozporządzeniem można łączyć z pomocą de minimis przyznaną zgodnie z innymi rozporządzeniami o pomocy de minimis do przysługującego pułapu (przy zapewnieniu rozdzielności rachunkowej poszczególnych rodzajów działalności). Pomoc de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 6.

Traci moc Uchwała nr XXXV/389/2021 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 listopada 2021r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2023 roku.

SKARBNIK MIASTA

Zobele

mgr Ewa Bobek

ADWOKAT

Artur Pastówny

NACZELNIK
Wydziału Podatków i Opłat

mgr Barbara Kryj - Mozdy

Uzasadnienie podjęcia uchwały

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, 1512), kompetencje do ustalania wysokości stawek tego podatku posiada Rada Gminy, z tym że nie mogą one przekroczyć stawek określanych corocznie przez Ministra Finansów.

Określone w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza ich wysokość, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na każdy roku podatkowy.

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023, maksymalne stawki zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r. i wyniósł 111,8. Oznacza to, że nastąpił ich realny wzrost o 11,8%

Zgodnie z nowym obwieszczeniem maksymalne stawki na rok 2023 wynoszą w porównaniu do roku 2022:

Podatek	2023r.	2022 r.	sposób naliczenia
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,16 zł	1,03 zł	Od 1m ² pow. gruntu
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,79 zł	5,17 zł	od 1 ha pow. gruntu
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,61 zł	0,54 zł	od 1 m ² pow. gruntu
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w przepisach	3,81 zł	3,40 zł	Od 1m ² pow. gruntu
- od budynków mieszkalnych	1,00 zł	0,89 zł	Od 1m ² pow. użyt. budynku
- od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	28,78 zł	25,74 zł	Od 1m ² pow. użyt. budynku
- od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,87zł	5,25 zł	Od 1m ² pow. użyt. budynku

- od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym	13,47zł	12,04 zł	Od 1m ² pow. użyt. budynku
- od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	9,71 zł	8,68 zł	Od 1m ² pow. użyt. budynku
- od budowli	2%	2%	od wartości

Poniżej przedstawiono porównanie dotychczas obowiązujących stawek podatkowych w stosunku do proponowanych stawek, które obowiązywałyby od 2021 roku zgodnie z przedłożoną propozycją:

Podatek	2023	2022	Zmiana %	Zmiana kwotowa
- od gruntów związanych z działalnością gospodarczą	1,16 zł	1,03zł	12,6%	0,13 zł
- od gruntów pozostałych	0,61 zł	0,54 zł	13,0%	0,07zł
- od budynków mieszkalnych	1,00 zł	0,89 zł	12,4%	0,11zł
- od budynków związanych z działalnością gospodarczą	25 zł	23,20 zł	7,8%	1,80zł
- od budynków zajętych na udzielanie świadczeń zdrowotnych	5,87zł	5,25 zł	11,8%	0,62 zł
- od budynków pozostałych	9,71zł	8,68 zł	11,9%	1,03zł
- od budowli	2%	2%	0,00%	
- od budowli związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	1,8%	1,7%	5,9%	

Proponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2023 rok zostały ustalone na poziomie maksymalnym, określonym w obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 15 lipca 2022r. (Monitor Polski z 2022 poz. 696), z wyjątkiem stawki podatku od budynków dla przedsiębiorców. Stawka maksymalna ogłoszona w obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w tym zakresie to kwota 28,78 zł, proponuje się stawkę o 3,78 zł niższą. Kwota 3,78 zł stanowi preferencję podatkową. Obniżenie stawek podatkowych wpływa w bezpośrednio na poziom uzyskiwanych dochodów budżetowych z tytułu podatków, należy jednak zwrócić uwagę również na pośrednie następstwa. Zgodnie z art. 32 ust. 3 ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego, stosowanie ulg podatkowych ma wpływ na poziom subwencji wyrównawczej. W myśl wskazanego przepisu, w celu ustalenia części wyrównawczej subwencji ogólnej lub wpłat dokonywanych przez gminę przyjmuje się dochody, które jednostka samorządu terytorialnego może uzyskać, stosując do ich obliczenia górne granice stawek podatków obowiązujące w danym roku.

Podatek od nieruchomości jest jednym z niewielu źródeł dochodów budżetowych, na który gmina ma bezpośredni wpływ. Zwiększenie stawek podatku od nieruchomości jest niezbędne w celu właściwej realizacji zadań nałożonych na gminę. Rosnące koszty realizacji zadań gminy muszą zostać sfinansowane z dochodów własnych, w tym z podatku od nieruchomości. Przyjęcie niższych od proponowanych stawek podatków spowoduje brak możliwości realizacji zadań gminy na właściwym poziomie i wymusi konieczność szukania

oszczędności, które przełożą się na spadek jakości i zakresu realizowanych przez gminę zadań.

Dodatkowe wpływy z podatku od nieruchomości są niezbędne utrzymania dochodów na tym samym poziomie i zrealizowania zadań do których gmina jest zobowiązana.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha