

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Wajtycha

z dnia 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG
23 (Niwa - Grel)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miasta Nowy Targ stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 23 (Niwa - Grel) nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ oraz uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 23 (Niwa - Grel)**, uchwalonego uchwałą Nr XXX/246/2013 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 25 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 17 kwietnia 2013 r., poz. 2988), zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do obowiązującego planu, zastępuje się rysunkiem planu w skali 1:2000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są także:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
- 3) dane przestrzenne dla zmiany planu, stanowiące załącznik nr 4.

§ 4. W uchwale, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 1 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;”;

2) w § 3 ust. 1 po pkt 11 dodaje się punkt 11a w brzmieniu:

„11a) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków (istniejących i projektowanych) na terenie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem;”;

3) § 3 ust. 1 pkt 19 otrzymuje brzmienie:

„19) nowo wydzielonej działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu planu w życie. W świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg na działce podlegającej podziałowi nie stanowi wydzielenia nowej działki.”;

4) § 4 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%), obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);”;

5) § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W strefach ochrony ujęć wód obowiązują zakazy i nakazy wynikające z aktów je ustanawiających.”;

6) §4 ust. 18 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) w terenach oznaczonych symbolami: MN, MNa i MN/U, w których realizowane będą wyłącznie budynki mieszkalne jednorodzinne, realizacja nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny, przy czym do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu;”;

7) §4 ust. 18 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) w terenach oznaczonych symbolami: MN, MNa i MN/U, w których realizowane będą usługi hotelarskie jako budownictwo pensjonatowe, lub usługi komercyjne jako wynajem pokoi w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, realizacja nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 2 apartamenty lub 2 pokoje na wynajem oraz co najmniej 1 miejsce na każdy budynek przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu;”;

8) §4 ust. 18 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w terenach oznaczonych symbolami: MN, MNa i MN/U, w których realizowane będą usługi komercyjne jako przeznaczenie dopuszczalne w ramach przeznaczenia podstawowego, realizacja nie mniej niż 2 miejsca postojowe oraz co najmniej 1 miejsce na każdy budynek przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu;”;

9) §4 ust. 18 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) w terenach oznaczonych symbolami: MN, MNa i MN/U, w których realizowana będzie drobna wytwórczość jako warsztaty rzemieślnicze, lokalizacja nie mniej niż 1 miejsca postojowego na 50 m² powierzchni użytkowej oraz co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu;”;

10) §4 ust. 18 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) w terenach oznaczonych symbolem MN/U, w których realizowane będą jako przeznaczenie podstawowe usługi komercyjne wbudowane lub wolnostojące, realizacja nie mniej niż 4 miejsca postojowe w tym co najmniej 1 miejsce na każdy budynek przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu;”;

11) §4 ust. 19 otrzymuje brzmienie:

„19. W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ, oraz w obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych, a dla nowej zabudowy lokalizowanej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, lecz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, obowiązuje:

- 1) Realizacja budynków bez podpiwniczenia, z poziomem parteru wyniesionym minimum 0,3 m powyżej rzędnej zwierciadła wody Q1%;
- 2) Stosowanie na budynkach w poziomie parteru materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (materiały ceramiczne, beton, materiały pochodzenia mineralnego z dodatkami uszczelniającymi itp.);
- 3) Stosowanie zabezpieczeń przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej.”;

12) w §4 po ust. 19 dodaje się ust. 19a w brzmieniu:

„19a. Obiekty małej architektury w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ, należy realizować wyłącznie w sposób trwale związany z gruntem.”;

13) w §5 ust. 7 uchyla się pkt 1, 3 i 4;

14) § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Tereny wód śródlądowych płynących (rzeka Dunajec) oznaczone symbolem WS.1 – pow. 6,29 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów w granicach rzeczywistego przebiegu rzeki, uwzględniającego zmiany wywołane zwiększonymi przepływami wód.”;

15) § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną przed powodzią (np. wały przeciwpowodziowe, umocnienia koryt cieków wodnych) w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.”;

16) § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Tereny obudowy biologicznej rzeki Dunajec, oznaczone symbolem WS/ZI.1a oraz WS/ZI.1b – pow. 13,06 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów.”;

17) § 6 ust. 2 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną przed powodzią (np. wały przeciwpowodziowe, umocnienia koryt cieków wodnych) w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.”;

18) w § 6 ust. 2 w pkt 1 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) placów zabaw i innych obiektów małej architektury o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym w terenach WS/ZI.1b;”;

19) § 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Tereny wód śródlądowych płynących (potoki) wraz ze strefami ekologicznymi potoków, oznaczone symbolami WS/ZI.2 – pow. 14,16 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów w granicach rzeczywistego przebiegu potoków, uwzględniającego zmiany wywołane zwiększonymi przepływami wód:”;

20) § 6 ust. 3 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną przed powodzią (np. wały przeciwpowodziowe, umocnienia koryt cieków wodnych) w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;”;

21) § 6 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Tereny lasów, oznaczone symbolem ZL.1 – pow. 10,91 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;

22) § 6 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Tereny do zalesień, oznaczone symbolem ZL.2 - pow. 1,95 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;

23) § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Tereny rolne oznaczone symbolem R.1 – pow. 121,48 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;

24) § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Tereny rolne oznaczone symbolem R.2 – pow. 6,33 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;

25) § 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami MN.1-30 – pow. 141,35 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;

26) § 8 ust. 1 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) W terenach MN.1 położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q10% zakazuje się realizacji nowych budynków. Dopuszcza się przebudowę i nadbudowę istniejących budynków;”;

27) w § 8 ust. 1 dodaje się pkt 11 w brzmieniu:

„11) Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej.”;

28) § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami MNa.1-6 – pow. 5,78 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;

29) w § 8 ust. 2 dodaje się pkt 10 w brzmieniu:

„10) Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej.”;

30) § 8 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone symbolami: MN/U.1-9, 9a, 10-12 – pow. 68,69 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania wszystkich wyżej wymienionych terenów.”;

31) § 8 ust. 3 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) W terenach MN/U.1, MN/U.3, MN/U.5 położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q10% zakazuje się realizacji nowych budynków. Dopuszcza się przebudowę i nadbudowę istniejących budynków.”;

32) w § 8 ust. 3 dodaje się pkt 10 w brzmieniu:

„10) Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej.”;

33) §9 ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) Realizacja nie mniej niż 3 miejsc parkingowych na każdym 10 zatrudnionych, oraz co najmniej 2 miejsc na budynek przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

34) §9 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) Realizacja nie mniej niż 3 miejsc parkingowych na każdym 10 zatrudnionych, oraz co najmniej 2 miejsc na budynek przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w terenie oznaczonym symbolem KS.1.”;

35) §10 ust. 1 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) Obowiązuje realizacja nie mniej niż 1 miejsca postojowego na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, w tym co najmniej 1 miejsce na każdy budynek przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

36) §10 ust. 2 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych stosownie do potrzeb, nie mniej jednak niż 20, w tym co najmniej 1 miejsce na każdy budynek przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

37) § 10 ust. 3 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) realizację nowych budynków w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej, z wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q10%, gdzie zakazuje się realizacji nowych budynków i dopuszcza się wyłącznie przebudowę i nadbudowę istniejących budynków. W wypadku zabudowy bliźniaczej dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działki lub w odległości 1,5 metra od granicy działki.”;

38) §10 ust. 3 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) Obowiązuje realizacja nie mniej niż 1 miejsca postojowego na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, w tym co najmniej 1 miejsce na każdy budynek przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

39) §10 ust. 4 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) Obowiązuje realizacja nie mniej niż 1 miejsca postojowego na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, w tym co najmniej 1 miejsce na każdy

budynki przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

40) §10 ust. 5 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) Realizacja nie mniej niż 1 miejsca parkingowego na 3 zatrudnionych, w tym co najmniej 1 miejsce na każdy budynek przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

41) §10 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Dopuszcza się realizację kompleksu kortów tenisowych i boisk sportowych z zapleczem i urządzeniami towarzyszącymi oraz innych urządzeń służących rekreacji takich jak np. wrotowisko, miasteczko rowerowe, lodowisko. Zakazuje się realizacji nowych budynków i dopuszcza się wyłącznie przebudowę i nadbudowę istniejących budynków.”;

42) §10 ust. 6 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) Realizacja nie mniej niż 10 miejsc parkingowych w, tym co najmniej 1 miejsce na każdy budynek przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

43) §10 ust. 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą terenów sportowych, takich jak: klub golfowy i budynki zaplecza gospodarczego w strefie zabudowy oznaczonej na rysunku planu.”;

44) §10 ust. 7 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) Realizacja nie mniej niż 10 miejsc parkingowych w, tym co najmniej 1 miejsce na każdy budynek przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

45) § 12 otrzymuje brzmienie:

„§ 12. USTALENIA DLA TERENÓW KOLEJOWYCH – ZAMKNIĘTYCH

1. Tereny kolejowe, oznaczone symbolem KK.1 – pow. 4,83 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - komunikacja kolejowa oraz urządzenia i obiekty związane z komunikacją kolejową, w tym drogi dojazdowe, skrzyżowania i przejazdy z drogami publicznymi i wewnętrznymi;
- 2) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont istniejącej oraz budowę nowej infrastruktury technicznej;
- 3) Realizacja budynków na następujących zasadach:
 - a) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 10% pow. terenu;
 - b) Obowiązek zachowania terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 5% powierzchni terenu;
 - c) wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości 9 metrów,
 - d) intensywność zabudowy od 0,001 do 0,2,

e) realizacja dachów jako dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° – 49°. Dopuszcza się realizację dachów czteropołaciowych lub wielopołaciowych. Zakaz realizacji dachów namiotowych,

f) stosowanie na elewacjach budynków kolorów pastelowych;

4) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.”;

46) § 13 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Tereny komunikacji – drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: KDW.1-19 – pow. 3,14 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;

47) w § 13 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Tereny komunikacji, oznaczone symbolem KDGP.1-2 – pow. 16,39 ha. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

1) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego i jej elementów, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów oraz ciągów pieszych i rowerowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.”.

§ 5. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w § 1 pozostają bez zmian.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr *Elżbieta Stepińska*

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. *Wojciech Widyk*

ADWOKAT
LUKASZ AMBROŻY
KANCELARIA ADWOKACKA
ul. Bolesława Limanowskiego 2
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP 199-009-65-82

Uzasadnienie

Formalną podstawą do opracowania zmiany planu miejscowego jest uchwała Nr XXIII/244/2020 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 23 (Niwa – Grel). Opracowanie planu miejscowego dotyczy fragmentu obszaru Miasta Nowy Targ, o powierzchni 468,82 ha, którego granice zostały określone na załączniku graficznym do ww. uchwały.

Głównym celem zmiany planu miejscowego jest wprowadzenie zmian do obowiązującego planu w zakresie ustaleń dotyczących niewielkiego zwiększenia zasięgu terenów przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, korekt w układzie komunikacyjnym obszaru w dostosowaniu do aktualnego zagospodarowania, wprowadzenie do treści ustaleń planu terenów pasa drogowego nowej drogi krajowej (tzw. nowej „Zakopianki) stanowiącej zachodnią obwodnicę miasta, a także wprowadzeniu zasady, iż na jednej działce budowlanej jest możliwa budowa jednego budynku mieszkalnego.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Na terenie gminy obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ. Ustalenia planu miejscowego formułowano w oparciu o ustalenia Studium. Rysunek planu miejscowego zawiera wyrys ze Studium co pozwala na porównanie obu dokumentów.

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przedstawiono poniżej sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy, zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wraz z datą uchwały rady gminy w sprawie aktualności studium i planów miejscowych oraz wpływ planu miejscowego na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:

Realizacja ładu przestrzennego, rozumianego jako ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania (funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne), odbywa się w planie miejscowym przede wszystkim poprzez przeznaczanie terenów dla różnych funkcji oraz odpowiednie dobranie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, tj. maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów. Właściwe kształtowanie parametrów i wskaźników zabudowy jest podstawowym narzędziem tworzenia urbanistycznego i architektonicznego ładu przestrzennego. Bardzo istotnym narzędziem kształtowania i ochrony ładu przestrzennego jest możliwość wprowadzania zakazu zabudowy terenów.

Zgodnie natomiast z art. 1 ust. 4 ustawy w przypadku sytuowania nowej zabudowy uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej (rozumianej jako wyodrębniony przestrzennie obszar zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkały przez ludzi), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

W zmianie planu miejscowego wyznaczono niewielkie nowe tereny głównie dla zabudowy mieszkaniowej, w nawiązaniu do już przeznaczonych na ten cel nieruchomości - zgodnie z dyspozycjami przestrzennymi zawartymi w Studium.

2) walory architektoniczne i krajobrazowe:

Ustalenia zmiany planu miejscowego co do kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zapobiegają przekroczeniu skali istniejącej zabudowy, co ma służyć m.in. kształtowaniu bardziej spójnej, a przy tym posiadającej większy walor architektoniczny i krajobrazowy, zabudowy.

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

W zmianie planu nie przewidziano ustaleń z zakresu ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami ponieważ są one zawarte w obowiązującym planie. W obszarze objętym planem nie występują grunty klas chronionych (I-III), a grunty leśne nie są przeznaczane pod zabudowę.

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Zmiana planu nie dotyczy regulacji związanych z zasobami dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

W pierwszej kolejności należy wskazać, iż obszar zmiany planu miejscowego nie jest położony w obszarze ochrony uzdrowiskowej, ani też w gminie o statusie uzdrowiska. W zmianie planu nie przewidziano ustaleń z zakresu ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa

ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych ponieważ są one zawarte w obowiązującym planie.

6) walory ekonomiczne przestrzeni:

Walorami ekonomicznymi przestrzeni są te cechy przestrzeni, które można określić w kategoriach ekonomicznych. W zmianie planu uwzględniono walory ekonomiczne obszaru poprzez zmianę niewielkich obszarów na tereny zabudowy mieszkaniowej, co wpisuje się w ogólny kierunek rozwoju tej części miasta, a tym samym przyczynia się do podniesienia wartości nieruchomości objętych planem.

7) prawo własności:

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. W zmianie planu w sposób racjonalny i nie nadmiernie obciążający ukształtowano prawo wykonywania własności, tj. ustala ograniczenia w jego wykonywaniu tam gdzie jest to niezbędne do zapewnienia ładu przestrzennego, prawidłowego funkcjonowania obszaru pod względem komunikacyjnym lub wynika to z regulacji przepisów odrębnych.

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

W procedurze sporządzania zmiany planu zawiadomiono właściwe organy wojskowe, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu, a także wskazano na możliwość składania wniosków, przy czym w granicach obszaru objętego planem nie znajdują się tereny zamknięte.

9) potrzeby interesu publicznego:

Plan miejscowy ustala wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych jak i wprowadza ustalenia dotyczące terenów przeznaczonych dla realizacji inwestycji celu publicznego (tereny dróg publicznych). Ponadto w planie miejscowym zostały ustalone wskaźniki zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i krajobrazu, które mają na celu niedopuszczenie do degradacji przestrzeni, a tym samym powinny realizować uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:

W zmianie planu nie przewidziano ustaleń co do potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, ponieważ są one zawarte w obowiązującym planie.

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu został zapewniony przede wszystkim za pomocą dyskusji publicznych nad przyjętymi w zmianie planu rozwiązaniami, a także dzięki możliwości składania wniosków i uwag do projektu zmiany planu miejscowego (również w formie elektronicznej).

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Wszelkie ogłoszenia, obwieszczenia i komunikaty związane z procedurą sporządzania planu miejscowego były publikowane w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na oficjalnej stronie internetowej miasta. Ponadto każdy zainteresowany miał możliwość zapoznania się z dokumentacją planistyczną zgodnie z ustawą *o dostępie do informacji publicznej*.

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

W zmianie planu nie przewidziano ustaleń co do potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności, ponieważ są one zawarte w obowiązującym planie.

Wyważenie interesu publicznego i interesów prywatnych, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, **a także analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu:**

Wyważenie interesu społecznego jak i interesów prywatnych odbywało się z uwzględnieniem analiz ekonomicznych (prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu), środowiskowych (opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko) oraz społecznych. Kwestie zagadnień społecznych w planowaniu przestrzennym poruszane są przede wszystkim w dokumentach strategicznych jak studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w strategiach i programach dodatkowych.

Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta:

W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Z przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Nowy Targ wynika, iż najwięcej jest realizowanych przedsięwzięć w zakresie budownictwa mieszkaniowego. Tendencja taka utrzymuje się od wielu lat, bowiem miasto Nowy Targ jest atrakcyjnym miejscem zamieszkania z uwagi na położenie geograficzne – w centrum Podhala oraz walory przyrodnicze miasta i okolicznych terenów. Nieruchomości w mieście, co jest cechą charakterystyczną Podhala, są bardzo rozdrobnione. Szereg terenów korzystnych do zagospodarowania wymaga przekształceń własnościowych. Nowa zabudowa mieszkaniowa koncentruje się w północnej części miasta, w obrębie podnóża Gorców w sąsiedztwie historycznych przysiółków (Buflak, Szufłów, Gazdy, Oleksówki, w mniejszym stopniu Zadział, Marfiana Góra czy Robów), os. Niwa, ul. Grel, ul. Klikuszówka i os. Nowe.

Data uchwały Rady Miasta w sprawie aktualności studium i planów miejscowych:

Zgodnie z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta wykonaną w celu oceny aktualności planów i studium, m.in. plan miejscowy NOWY TARG 23 należy uznać za aktualny, a jego zmiana wynikać może między innymi z bieżącej polityki miasta czy potrzeb mieszkańców oraz inwestorów co ma miejsce w tym przypadku.

Uchwałą Nr LIII/516/2018 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 8 października 2018 r. w sprawie: oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Rada Miasta

Nowy Targ nie stwierdziła potrzeby zmiany planu miejscowego NOWY TARG 23. Jednakże z uwagi na wnioski mieszkańców przystąpiono do zmiany ustaleń tego planu miejscowego.

Wpływ planu miejscowego na finanse publiczne, w tym budżet miasta:

Ustalenia zmiany planu miejscowego niosą ze sobą zarówno obciążenia dla finansów publicznych, w tym dla budżetu miasta, jak i potencjalne dochody. Koszty wynikające z ustaleń zmiany planu miejscowego dotyczą budowy uzbrojenia terenu dla nowych obszarów wskazanych pod zabudowę, którego realizacja należy do zadań własnych gminy. Poważnym skutkiem finansowym związanym z realizacją ustaleń planu są zmiany wartości nieruchomości. W związku z tym miasto będzie pobierać jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w trybie art. 36 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przez okres 5 lat. Po stronie dochodów znajdują się także przychody z tytułu podatku od nieruchomości, które wraz ze wzrostem zainwestowania będą się zwiększać.

Należy podkreślić, że szczegółowe prognozowanie i porównanie konkretnych kosztów związanych z realizacją ustaleń zmiany planu i przyszłych dochodów wnoszonych z tego tytułu jest obarczone dużym ryzykiem błędu, który wynika z różnego prawdopodobieństwa zachodzenia (lub nie) poszczególnych okoliczności.

Projekt zmiany planu uzyskał wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie. Projekt trzykrotnie wykładano do wglądu publicznego w dniach:


- od 28.10.2021 do 22.11.2021 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego odbyła się w dniu 16.11.2021 r. Termin składania uwag upłynął dnia 06.12.2021 r. Do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu wpłynęło 41 uwag,
- od 29.04.2022 r. do 20.05.2022 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego odbyła się w dniu 11.05.2022 r. Termin składania uwag upłynął dnia 03.06.2022 r. Do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu wpłynęło 47 uwag,
- od 14.07.2022 r. do 05.08.2022 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego odbyła się w dniu 02.08.2022 r. Termin składania uwag upłynął dnia 19.08.2022 r. Do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu wpłynęło 7 uwag.

Wobec powyższego projekt zmiany planu przedstawia się Radzie Miasta Nowy Targ do uchwalenia.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

NACZELNIK WYDZIAŁU


mgr inż. Wojciech AC65F9E0-C3DC-4944-B66C-A9826FEB47C1. Projekt

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do zmiany planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	04.11.2021	Prośba o przekształcenie działki z typu rolniczego na typ budowlany.	1329	R.1		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę.
2.	10.11.2021	Prośba o zmianę przeznaczenia działki z gruntu rolnego na działkę budowlaną.	536/3	RZ.1		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę.
3.	12.11.2021	Prośba o przekształcenie działek na budowlane. Działka nr 1935 bezpośrednio przylega do działek budowlanych objętych symbolem MN. 24.	1322 1935	R.1		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Działka nr 1322 według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę. Działka nr 1935, zgodnie ze Studium przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Burmistrz Miasta Nowy Targ częściowo uwzględnił uwagę dla tej działki poprzez poszerzenie terenów MN.24 o dopuszczone w Studium 15 metrów.
4.	12.11.2021	Zgłaszam sprzeciw na ustanowienie w planie na działkach terenu oznaczonego R1. Wnoszę o włączenie działek w tereny budowlane.	1322 1935	R.1		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Działka nr 1322 według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę. Działka nr 1935, zgodnie ze Studium również znajduje się w terenach

							rolniczych ale przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Burmistrz Miasta Nowy Targ częściowo uwzględnił uwagę dla tej działki poprzez poszerzenie terenów MN.24 o dopuszczone w Studium 15 metrów.
5.	12.11.2021	Prośba o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	1314/1	R.1 R.2		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę.
6.	12.11.2021	Zgłaszam sprzeciw na ustanowienie w planie na działkach terenu oznaczonego symbolem R2. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz bezpośrednio graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Wnoszę o włączenie działki do terenów objętych symbolem MN.24.	1314/1	R.1 R.2		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę.
7.	22.11.2021	Prośba o przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną.	1090/2	R.1		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę. Działka, zgodnie ze Studium przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Burmistrz Miasta Nowy Targ częściowo uwzględnił uwagę dla tej działki poprzez poszerzenie terenów MN.5a o dopuszczone w Studium 15 metrów.
8.	24.11.2021	Wniosek o poszerzenie terenów budowlanych oznaczonych symbolem MN.14 na przedmiotową działkę w kierunku północno-wschodnim. Ukształtowanie działki, wielkość uźbrojenia, dostęp do drogi publicznej pozwala aby działka była wykorzystywana w celach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	982/1	MN.14 R.1		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Zgodnie z ustaleniami Studium zasięg wydzielonych obszarów przedstawionych na rysunku Studium może być korygowany w zmianach planów miejscowych, przy czym ich poszerzenie nie powinno przekroczyć 15 metrów. Studium zakazuje poszerzania terenów budowlanych położonych w obrębie ciągów ekologicznych. Poszerzenie terenów MN.14 w kierunku istniejącego potoku zawęzi tereny obudowy biologicznej wskazanej w Studium, przez co

						ograniczy również jego funkcję naturalnego korytarza ekologicznego.
9.	25.11.2021	Wniosek o poszerzenie terenów budowlanych oznaczonych symbolem MN. 14 na przedmiotową działkę w kierunku północno - wschodnim. Ukształtowanie działki, wielkość uzbrojenia, dostęp do drogi publicznej pozwala aby działka była wykorzystywana w celach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	983/5	MN.14 R.1		Uwaga nieuwzględniona
10.	25.11.2021	Wniosek o poszerzenie terenów budowlanych oznaczonych symbolem MN.14 na przedmiotową działkę w kierunku północno - wschodnim. Ukształtowanie działki, wielkość uzbrojenia, dostęp do drogi publicznej pozwala aby działka była wykorzystywana w celach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	981 977	MN.14 R.1		Uwaga nieuwzględniona
11.	26.11.2021	Wpisanie przedmiotowych działek do planu jako droga wewnętrzna zgodnie z jej stanem faktycznym oraz obecnym charakterem i przeznaczenia.	1553/3 1552/14 1835/1 1835/3 1835/4 1835/10 1835/11 1836/2 1836/4 1836/6 1836/7 1836/8 1836/14 1836/15 1838/3 1837/11 1838/10 1839/10 1844/1 1845/1 1847/1 1847/2 1847/6	MN.10 MN.16 MN.17 KDD.2 KDW.6 KDL.2		Uwaga częściowo nieuwzględniona

			1847/11 1848/1 1848/5 1849/1 1849/2 1850/1 1851/1 1872/3 1873/3 1837/5 1838/4 1839/4 1842/2 2232/2 1844/6 1845/5				
12.	26.11.2021	Proponowany w paragrafie 4 ust. 12 zapis o wykreśleniu w paragrafie 5 ust. 7 pkt 1, 3 i 4 planu prowadzi do zarzucenia działań zmierzających do poprawy jakości powietrza w Mieście i jest niespójne z polityką programu "Czyste powietrze" czy też wymianą starych pieców na ekologiczne źródła ciepła. Prowadzi również do nierównego traktowania osób i podmiotów.	Cały obszar planu.	Cały obszar planu.		Uwaga nieuwzględniona	Projekt zmiany planu dostosowuje treść uchwały do obowiązującego porządku prawnego, w którym zagadnienia związane z ochroną powietrza zostały powierzone do regulowania sejmikom województwa, na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska. Plan miejscowy nie może zatem regulować materii zastrzeżone kompetencyjnie dla innego organu.
13.	26.11.2021	Prośba o przesunięcie rozgraniczającej linii zabudowy do 15 m. Uwarunkujemy prośbę tym, że działka ma bezpośredni dojazd drogą gminną, posiada niezbędne media: linia energetyczna, która przechodzi przez działkę, woda oraz gaz w bliskiej odległości. Prośba o przekształcenie tej drogi gminnej na ciąg drogowy pieszo-jezdny.	484	R.1		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Działka nr 484 według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę. Burmistrz Miasta Nowy Targ uwzględnił uwagę w części dotyczącej wskazania na działkę miejskiej nr 483 ciągu pieszo-jezdnego.
14.	29.11.2021	Wniosek do planu dotyczący uwzględnienia możliwości budowy kładki pieszo-rowerowej, która połączyłaby ul. Greł oraz osiedle Partyzantów z istniejącymi ścieżkami rowerowymi znajdującymi się po południowej stronie rzeki Czarny Dunajec na Nadalnynówce.	Tereny wzdłuż ul. Greł oraz wzdłuż rzeki Czarny Dunajec	WS/ZI.1a WS.1	-	-	Uwag bezprzedmiotowa gdyż obowiązujące ustalenia planu w terenie WS/ZI.1a dopuszczają realizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym mostów i kładek dla realizacji dróg, ciągów pieszych i szlaków rowerowych.
15.	01.12.2021	Protest przeciwko planowi, w którym działka jest pomniejszona o 1,5 m wzdłuż całej działki. Z powodu wcześniejszego zabrania pod szerokość całej drogi sporą część. Propozycja poszerzenia drogi po przeciwnej stronie działki.	1093	MNa.6 R.1		Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie działek budowlanych wymaga jednoczesnego zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej. W planie miejscowym odbywa się to poprzez ustalenie rezerw terenowych o odpowiednim przeznaczeniu i szerokości, dla potrzeb przyszłej realizacji dróg.
16.	01.12.2021	Prośba o rozszerzenie terenu działki pod zabudowę oraz o ponowne rozpatrzenie terenu, który jest obecnie ujęty jako ciek wodny. W tym terenie nie ma potoku ani stojącej wody – proszę o rozważanie sprawy w terenie.	1093	MNa.6 R.1		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Zgodnie z ustaleniami Studium zasięg wydzielonych obszarów przedstawionych na rysunku Studium może być

							korygowany w zmianach planów miejscowych, przy czym ich poszerzenie nie powinno przekroczyć 15 metrów. Studium zakazuje poszerzania terenów budowlanych położonych w obrębie ciągów ekologicznych. Poszerzenie terenów MNa.6 w kierunku północnym zawęzi tereny obudowy biologicznej wskazanej w Studium, przez co ograniczy również jego funkcję naturalnego korytarza ekologicznego.
17.	02.12.2021	Prośba o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	1187/2	R.1		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Działka, zgodnie ze Studium przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Burmistrz Miasta Nowy Targ częściowo uwzględnił uwagę dla tej działki poprzez poszerzenie terenów MN.20 o dopuszczone w Studium 15 metrów.
18.	02.12.2021	Prośba o przekształcenie działki rolnej oznaczonej symbolem R.1 na działkę budowlaną. Chęć podzielenia działki.	1187/1	R.1		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Działka, zgodnie ze Studium przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Burmistrz Miasta Nowy Targ częściowo uwzględnił uwagę dla tej działki poprzez poszerzenie terenów MN.20 o dopuszczone w Studium 15 metrów.
19.	02.12.2021	Prośba o zmianę przeznaczenia całej działki jako tereny MN.14. Dokonanie zmiany pozwoli ją odpowiednio zagospodarować w związku z planowaną inwestycją.	1038/4	MN.14 R.1		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Działka, zgodnie ze Studium przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a więc na etapie rozpatrywania wniosków do zmiany planu uwzględniono poszerzenie terenów MN.14 o dopuszczone w Studium 15 metrów. Dalsze poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej byłoby niezgodne ze Studium.
20.	02.12.2021	Kwestionuję część działki objętą terenami wód śródlądowych płynących wraz ze strefami ekologicznymi potoków, oznaczone symbolem WS/Z1.2. Uważam, że część działki objęta symbolem MN.13 jest znacznie za mała, część działki objęta symbolem WS/Z1.2 winna być zniekształcona do	894	MN.13 WS/Z1.2		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Działka, zgodnie ze Studium przylega do

		faktycznej granicy ciekłu wodnego, czyli o blisko 15 m.					terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Burmistrz Miasta Nowy Targ częściowo uwzględnił uwagę dla tej działki poprzez poszerzenie terenów MN.13 o dopuszczone w Studium 15 metrów.
21.	02.12.2021	Kwestionuję część działki objętą terenami wód śródlądowych płynących wraz ze strefami ekologicznymi potoków, oznaczone symbolem WS/ZI.2. Uważam, że część działki objęta symbolem MN.13 jest znacznie za mała, część działki objęta symbolem WS/ZI.2 winna być zmniejszona do faktycznej granicy ciekłu wodnego, czyli o blisko 15 m.	897 900	MN.13 WS/ZI.2		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Działka, zgodnie ze Studium przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Burmistrz Miasta Nowy Targ częściowo uwzględnił uwagę dla tej działki poprzez poszerzenie terenów MN.13 o dopuszczone w Studium 15 metrów.
22.	06.12.2021	Prośba o przekształcenie działki na działkę budowlaną. Działka przylega do działki budowlanej w obszarze MN.26. Przez działkę przebiega linia elektryczna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej wzdłuż tej ulicy przebiega gaz, linia elektroenergetyczna oraz na sąsiedniej działce jest sieć kanalizacyjna.	909/1	WS/ZI.2		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Zgodnie z ustaleniami Studium zasięg wydzielonych obszarów przedstawionych na rysunku Studium może być korygowany w zmianach planów miejscowych, przy czym ich poszerzenie nie powinno przekroczyć 15 metrów. Studium zakazuje poszerzania terenów budowlanych położonych w obrębie ciągów ekologicznych. Poszerzenie terenów MN.26 w kierunku istniejącego potoku zawęzi tereny obudowy biologicznej wskazanej w Studium, przez co ograniczy również jego funkcję naturalnego korytarza ekologicznego.
23.	02.12.2021	Wniosek z prośbą o ujęcie w planie „budowli” która zawiera 5 lokali mieszkaniowych. Wniosek o usunięcie zapisu w projekcie planu dotyczącego budowy tylko jednego budynku na jednej działce.	---	---		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z Prawem budowlanym budynek jednorodzinny to taki, który zawiera do 2 lokali mieszkalnych lub jeden lokal mieszkalny jeden użytkowy. Budynki zawierające 3 i więcej lokali mieszkalnym stanowią zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Studium nie dopuszcza możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej w obszarze zmiany planu. Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przejęszenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ład u przestrzennego.
24.	02.12.2021	Prośba o przesunięcie rozgraniczającej linii zabudowy o	484	R.1		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Działka nr 484 według obowiązującego Studium,

		15 m. Uwarunkujemy prośbę tym, że działka ma bezpośredni dojazd drogą gminną, posiada niezbędne media: linia energetyczna, która przechodzi przez działkę, woda oraz gaz w bliskiej odległości. Prośba o przekształcenie tej drogi gminnej na ciąg drogowy pieszo-jezdny.				znajduje się w terenach rolniczych -- wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę. Burmistrz Miasta Nowy Targ uwzględnił uwagę w części dotyczącej wskazania na działce miejskiej nr 483 ciągu pieszo-jezdnego.
25.	03.12.2021	Wniosek o umożliwienie dojazdu do działki w planie.	1158/3	MN.20	Uwaga nieuwzględniona	Plan ustala generalne zasady obsługi komunikacyjnej. Jednocześnie w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczono możliwość realizacji dojazdów. Kwestie prawnej regulacji dostępu do drogi publicznej są po stronie właściciela danej nieruchomości.
26.	03.12.2021	Wniosek o zmniejszenie strefy WS/ZI.2 do faktycznej granicy ciekłu wodnego oraz zmniejszenie szerokości pasa drogowego KDD.6. Wnoszę o zmniejszenie szerokości pasa drogowego do szerokości 10-11 m w liniach rozgraniczających.	929/3	KDD.6 MN.26 WS/ZI.2	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Burmistrz Miasta Nowy Targ uwzględnił uwagę częściowo tj. zmniejszono szerokości drogi KDD.6 w liniach rozgraniczających do 12m. W pozostałym zakresie uwaga jest nieuwzględniona.
27.	03.12.2021	Wniosek o umożliwienie dojazdu do działki, zaplanowanie drogi.	1154	MN.20	Uwaga nieuwzględniona	Plan ustala generalne zasady obsługi komunikacyjnej. Jednocześnie w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczono możliwość realizacji dojazdów. Kwestie prawnej regulacji dostępu do drogi publicznej są po stronie właściciela danej nieruchomości.
28.	03.12.2021	Uwaga 1. Sprzeciw i wniosek o wykreślenie wprowadzonej zmiany w planie odnośnie zakazu realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Uważam że wprowadzona zmiana narusza prawo i negatywnie wpływa na naszą strefę prawno-materiałną, pozbawiając nas pewnych, gwarantowanych prawem uprawnień i uniemożliwiają realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w drugiej linii zabudowy nieruchomości. Uwaga 2. Wnoszę o zmianę zapisu w §4 ust. 18 pkt 2, 3, 5, 6 z <i>oraz na w tym co najmniej jedno przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.</i> Uwaga 3. Wnoszę o dopisanie do §4 ust. 7 <i>Dopuszcza się realizację murów oporowych żelbetowych przy różnicy terenu do 1 m i wysokości nie większej niż 1,3 m ponad terenem mierzone w jego najwyższym punkcie oraz stosowanie murów oporowych żelbetowych bez ograniczenia ich wysokości przy zjazdach i zejściach</i>	931 928 927 929/1	MN.13 R.1	Uwaga nieuwzględniona	Ad 1 Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przegęszczenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ład u przestrzennego. Ad 2 Ustalenia planu – zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – muszą określać ilość wymaganych miejsc postojowych, w tym miejsca przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Miejsca te – z racji celu jakiego mają służyć, tj. dla osób niepełnosprawnych – winny być realizowane niezależnie od pozostałych miejsc postojowych. Ad 3 Realizacji konstrukcji oporowych w postaci murów żelbetowych prowadzi do degradacji

		<i>do kondygnacji budynków, których posadzka znajduje się poniżej poziomu terenu.</i>					krajobraz – niszczenia rzeźby terenu i zaburzania stosunków wodnych.
29.	03.12.2021	Kwestionuję część działki objętą terenami wód śródlądowych płynących wraz ze strefami ekologicznymi potoków, oznaczone symbolem WS/ZI.2. Uważam, że część działki objęta symbolem MN.13 jest znacznie za mała, część działki objęta symbolem WS/ZI.2 winna być zmniejszona do faktycznej granicy cieku wodnego, czyli o blisko 15 m.	895 899	MN.13 WS/ZI.2		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Działka, zgodnie ze Studium przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Burmistrz Miasta Nowy Targ częściowo uwzględnił uwagę dla tej działki poprzez poszerzenie terenów MN.13 o dopuszczone w Studium 15 metrów.
30.	03.12.2021	Uwaga 1. Sprzeciw i wniosek o wykreślenie wprowadzonej zmiany w planie odnośnie zakazu realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Uważam, że wprowadzona zmiana narusza prawo i negatywnie wpływa na naszą strefę prawno-materiałną, pozbawiając nas pewnych, gwarantowanych prawem, uprawnień i uniemożliwiają realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w drugiej linii zabudowy nieruchomości. Uwaga 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy szeregowej na działkach. Uwaga 3. Wnoszę o zmianę zapisu w §4 ust. 18 pkt 2, 3, 5, 6 z <i>oraz</i> na <i>w tym co najmniej jedno</i> przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Uwaga 4. Wnoszę o dopisanie do §4 ust. 7 <i>Dopuszcza się realizację murów oporowych żelbetowych przy różnicy terenu do 1 m i wysokości nie większej niż 1,3 m ponad terenem mierzone w jego najwyższym punkcie oraz stosowanie murów oporowych żelbetowych bez ograniczenia ich wysokości przy zjazdach i zejściach do kondygnacji budynków, których posadzka znajduje się poniżej poziomu terenu.</i>	564/2 565/4 565/2 563/2	MN.2		Uwaga nieuwzględniona	Ad 1 Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przegęszczenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ład przestrzennego. Ad 2 Ustalenia planu – zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – muszą określać ilość wymaganych miejsc postojowych, w tym miejsca przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Miejsca te – z racji celu jakiemu mają służyć, tj. dla osób niepełnosprawnych – winny być realizowane niezależnie od pozostałych miejsc postojowych. Ad 3 Realizacji konstrukcji oporowych w postaci murów żelbetowych prowadzi do degradacji krajobrazu – niszczenia rzeźby terenu i zaburzania stosunków wodnych.
31.	06.12.2021	Wniosek o wstrzymanie planu Niwa-Grel. Na działce nr 2097 firma TARON rozbudowała linię napowietrzną SN, tym samym zniszczyła działkę. Na działce nr 2122 zbudowano linię gazową, położono nawierzchnię asfaltową i próbują zawłaszczyć prywatny zbiornik wodny.	2097 2122 (działka podzielona na 1/2/3/4)	MN/U.12		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy sfery planowania przestrzennego.
32.	06.12.2021	Uwaga 1. Sprzeciw i wniosek o wykreślenie wprowadzonej zmiany w planie odnośnie zakazu realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Uważam, że wprowadzona zmiana narusza prawo i negatywnie wpływa na naszą strefę prawno-materiałną, pozbawiając nas pewnych, gwarantowanych prawem, uprawnień i uniemożliwiają realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w drugiej linii zabudowy nieruchomości.	562/2 562/4 563/2 565/4 564/2 565/2	MN.2		Uwaga nieuwzględniona	Ad 1 Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przegęszczenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ład przestrzennego. Ad 2 Ustalenia planu – zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – muszą określać ilość

		<p>Uwaga 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy szeregowej na działkach.</p> <p>Uwaga 3. Wnoszę o zmianę zapisu w §4 ust. 18 pkt 2, 3, 5, 6 z <i>orazna w tymco najmniej jedno przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.</i></p> <p>Uwaga 4.</p> <p>Wnoszę o dopisanie do §4 ust. 7 <i>Dopuszcza się realizację murów oporowych żelbetowych przy różnicy terenu do 1 m i wysokości nie większej niż 1,3 m ponad terenem mierzone w jego najwyższym punkcie oraz stosowanie murów oporowych żelbetowych bez ograniczenia ich wysokości przy zjazdach i zejściach do kondygnacji budynków, których posadzka znajduje się poniżej poziomu terenu.</i></p>				<p>wymaganych miejsc postojowych, w tym miejsca przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Miejsca te – z racji celu jakiemu mają służyć, tj. dla osób niepełnosprawnych – winny być realizowane niezależnie od pozostałych miejsc postojowych.</p> <p>Ad 3</p> <p>Realizacji konstrukcji oporowych w postaci murów żelbetowych prowadzi do degradacji krajobrazu – niszczenia rzeźby terenu i zaburzenia stosunków wodnych.</p>
33.	06.12.2021	<p>Uwaga 1.</p> <p>Sprzeciw i wniosek o wykreślenie wprowadzonej zmiany w MPZP odnośnie zakazu realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce budowlanej. Uważam, że wprowadzona zmiana narusza prawo i negatywnie wpływa na naszą strefę prawno-materiałną, pozbawiając nas pewnych, gwarantowanych prawem, uprawnień i uniemożliwiają realizację budynku mieszkalnego jednorodzinne w drugiej linii zabudowy nieruchomości.</p> <p>Uwaga 2.</p> <p>Wniosek o dopuszczenie zabudowy szeregowej na działkach.</p> <p>Uwaga 3. Wnoszę o zmianę zapisu w §4 ust. 18 pkt 2, 3, 5, 6 z <i>oraz na w tym co najmniej jedno przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.</i></p> <p>Uwaga 4. Wnoszę o dopisanie do §4 ust. 7 <i>Dopuszcza się realizację murów oporowych żelbetowych przy różnicy terenu do 1 m i wysokości nie większej niż 1,3 m ponad terenem mierzone w jego najwyższym punkcie oraz stosowanie murów oporowych żelbetowych bez ograniczenia ich wysokości przy zjazdach i zejściach do kondygnacji budynków, których posadzka znajduje się poniżej poziomu terenu.</i></p>	565/4 564/2 565/2 563/2	MN.2	Uwaga nieuwzględniona	<p>Ad 1</p> <p>Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przejęszenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ład przestrzennego.</p> <p>Ad 2</p> <p>Ustalenia planu -- zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – muszą określać ilość wymaganych miejsc postojowych, w tym miejsca przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Miejsca te – z racji celu jakiemu mają służyć, tj. dla osób niepełnosprawnych – winny być realizowane niezależnie od pozostałych miejsc postojowych.</p> <p>Ad 3</p> <p>Realizacji konstrukcji oporowych w postaci murów żelbetowych prowadzi do degradacji krajobrazu – niszczenia rzeźby terenu i zaburzenia stosunków wodnych.</p>
34.	06.12.2021	Wniosek o zaplanowanie drogi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta umożliwiającej dojazd do działki.	1181/1	R.1	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<p>Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy.</p> <p>Działka, zgodnie ze Studium przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Burmistrz Miasta Nowy Targ częściowo uwzględnił uwagę dla tej działki poprzez poszerzenie terenów MN.20 o dopuszczone w Studium 15 metrów.</p>
35.	06.12.2021	Wniosek o umożliwienie dojazdu do działki, zaplanowanie drogi.	1158/1	MN.20	Uwaga nieuwzględniona	<p>Plan ustala generalne zasady obsługi komunikacyjnej. Jednocześnie w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>

							dopuszczono możliwość realizacji dojazdów. Kwestie prawnej regulacji dostępu do drogi publicznej są po stronie właściciela danej nieruchomości.
36.	06.12.2021	Wniosek o umożliwienie dojazdu do działki, zaplanowanie drogi.	1158/2	MN.20		Uwaga nieuwzględniona	Plan ustala generalne zasady obsługi komunikacyjnej. Jednocześnie w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczono możliwość realizacji dojazdów. Kwestie prawnej regulacji dostępu do drogi publicznej są po stronie właściciela danej nieruchomości.
37.	11.05.2022	Zwracam się z prośbą o przesunięcie linii rozgraniczającego działki budowlanej od rolnych. Nasza działka przylega do działki budowlanej. Ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej, w chwili obecnej ma status rolnej, chociaż w tym celu nie jest wykorzystywana. Przebiega po działce linia energetyczna oraz w niedalekiej odległości linia gazociągowa. Chcielibyśmy ją przekształcić albo tylko jej fragment na działkę budowlaną, aby postawić dom jednorodzinny. W odległości 9 metrów od naszej działki jest prowadzona inwestycja składająca się z ośmiu budynków.	484	R.1		Uwaga nieuwzględniona	Działka nr 484 według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę. Poszerzenie terenów MN.13 w kierunku południowym zawęzi tereny obudowy biologicznej wskazanej w Studium, przez co ograniczy również jego funkcję naturalnego korytarza ekologicznego.
38.	13.05.2022	Bardzo proszę o przekwalifikowanie części działki ok. 20 arów rolnej na budowlaną.	1090/2	MNa.5 R.1		Uwaga nieuwzględniona	Częściowo uwzględniono uwagę o analogicznej treści złożoną po pierwszym wyłożeniu planu do publicznego wglądu – poprzez poszerzenie terenów MN.5a o dopuszczone w Studium 15 metrów. Dalsze poszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną nie jest dopuszczalne w świetle ustaleń Studium.
39.	19.05.2022	Wnosimy o objęcie planem i dokonanie przekształcenia na cele budowlane działek, z uwagi na planowanie budowy budynków mieszkalnych i zagospodarowania terenu przez wyznaczenie dróg dojazdowych.	996, 995/1, 994/1, 994/3, 993, 992, 994/4	MNa.1 R.1		Uwaga nieuwzględniona	Działki według obowiązującego Studium, znajdują się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Zgodnie z ustaleniami Studium zasięg wydzielonych obszarów przedstawionych na rysunku Studium może być korygowany w zmianach planów miejscowych, przy czym ich poszerzenie nie powinno przekroczyć 15 metrów. Studium zakazuje poszerzania terenów budowlanych położonych w obrębie ciągów ekologicznych. Poszerzenie terenów MNa.1 w kierunku południowym zawęzi tereny obudowy biologicznej wskazanej w Studium, przez co ograniczy również jego funkcję naturalnego

							korytarza ekologicznego.
40.	27.05.2022	Proszę o przekształcenie działki pod teren zabudowy domu jednorodzinnego.	351, 352	R.1 R.2		Uwaga nieuwzględniona	Działki według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę.
41.	27.05.2022	Proszę o zmianę terenu rolnego na teren budowlany pod inwestycję domu jednorodzinnego.	288	R.1		Uwaga nieuwzględniona	Działki według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę.
42.	27.05.2022	Proszę o przekształcenie działki pod teren zabudowy domu jednorodzinnego.	289	R.1		Uwaga nieuwzględniona	Działki według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę.
43.	30.05.2022	Proszę o przedłużenie dojazdu do działki w celu możliwości zabudowy.	2329/1	MN/U.6		Uwaga nieuwzględniona	Plan ustala generalne zasady obsługi komunikacyjnej terenów. Jednocześnie w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszczono możliwość realizacji dojazdów. Kwestie prawnej regulacji dostępu do drogi publicznej są po stronie właściciela danej nieruchomości.
44.	02.06.2022	Zwracam się z prośbą o rezygnację z zapisu zawartego w projekcie planu dotyczącego ograniczenia możliwości zabudowy działek poprzez sformułowanie: "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej".	19248, 1572/7	MN/U.3		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przejęszenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ład przestrzennego.
45.	02.06.2022	Zwracam się z prośbą o rezygnację z zapisu zawartego w projekcie planu dotyczącego ograniczenia możliwości zabudowy działek poprzez sformułowanie: "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej".	1808/2, 1828/7, 1827/2, 1822/2	MN/U.3 MN.10		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przejęszenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ład przestrzennego.
46.	02.06.2022	Wnioskuje o: 1) usunięcie wszelkich zapisów pozwalających na zabudowę obszaru budynkami innymi niż jednolokalne budynki jednorodzinne; 2) ustalenie minimalnej wielkości działki budowlanej nie mniejszej niż 800 m ² ; 3) wprowadzenie zakazu realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce; 4) ograniczenie wysokości budynków do 9m.	Działki położone w terenach MN.31	MN.31		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 1 Ustawa Prawo budowlane określa definicję budynku mieszkalnego jednorodzinnego jako zawierającego nie więcej niż dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i jeden użytkowy. Plan nie może naruszać materii regulowanej ustawą, jako aktu prawa wyższego rzędu. Ad 2 Obowiązujący plan zawiera regulację w zakresie minimalnej wielkości

							nowowydzielanych działek budowlanych, a projekt zmiany planu nie ingeruje w te ustalenia. Ad 4 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie ingeruje w te ustalenia. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
47.	03.06.2022	Wnoszę o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodziną (1 lokal mieszkalny) 800 m ² . Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodziną (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² ; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m ² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² "; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	949/4, 949/5, 948/3, 948/4, 967/3, 967/4, 946/3, 946/4, 949/13, 948/11, 947/5, 946/11	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
48.	03.06.2022	Wnoszę o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodziną (1 lokal mieszkalny) 800 m ² . Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodziną (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² ; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m ² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² "; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	988/1	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.

49.	03.06.2022	Wnoszę o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m ² . Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² ; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m ² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² "; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	946/6, 967/6, 948/6, 949/7	MN, MNa, MN/U	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
50.	03.06.2022	Wnoszę o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m ² . Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² ; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m ² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² "; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	949/6, 948/5, 967/5, 946/5	MN, MNa, MN/U	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
51.	03.06.2022	Wnoszę o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m ² . Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę	1007/2, 1007/3	MN, MNa, MN/U	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie.

		<p>jednorodziną (2 lokale mieszkalne) 1000 m²;</p> <p>3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów";</p> <p>4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m²;</p> <p>5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.</p>				<p>Ad 3</p> <p>Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów.</p> <p>Ad 4</p> <p>Wyjaśnienie jak w Ad 2.</p> <p>Ad 5</p> <p>Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie bez nadmiernego obciążania nieruchomości.</p> <p>W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.</p>
52.	03.06.2022	<p>Wnoszę o:</p> <p>1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11;</p> <p>2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodziną (1 lokal mieszkalny) 800 m². Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodziną (2 lokale mieszkalne) 1000 m²;</p> <p>3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów";</p> <p>4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m²;</p> <p>5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.</p>	<p>943/5, 942/7, 941/5, 943/6, 942/8, 941/6, 943/4, 942/5, 941/7</p>	<p>MN, MNa, MN/U</p>	<p>Uwaga częściowo nieuwzględniona</p>	<p>Ad 2</p> <p>Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie.</p> <p>Ad 3</p> <p>Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów.</p> <p>Ad 4</p> <p>Wyjaśnienie jak w Ad 2.</p> <p>Ad 5</p> <p>Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie bez nadmiernego obciążania nieruchomości.</p> <p>W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.</p>
53.	03.06.2022	<p>Wnoszę o:</p> <p>1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11;</p> <p>2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodziną (1 lokal mieszkalny) 800 m². Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodziną (2 lokale mieszkalne) 1000 m²;</p> <p>3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów";</p> <p>4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego</p>	<p>478, 479</p>	<p>MN, MNa, MN/U</p>	<p>Uwaga częściowo nieuwzględniona</p>	<p>Ad 2</p> <p>Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie.</p> <p>Ad 3</p> <p>Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów.</p> <p>Ad 4</p> <p>Wyjaśnienie jak w Ad 2.</p> <p>Ad 5</p> <p>Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana</p>

		jednorodzinne (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² ; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.					w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążenia nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
54.	03.06.2022	Wnioskuje o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązując zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinna (1 lokal mieszkalny) 800 m ² . Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinna (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² ; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m ² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² ; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	1025/8	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążenia nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
55.	03.06.2022	Wnioskuje o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązując zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinna (1 lokal mieszkalny) 800 m ² . Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinna (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² ; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m ² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² ; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	987	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążenia nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
56.	03.06.2022	Wnioskuje o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie	1050	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów

		<p>"Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m². Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m²;</p> <p>3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów";</p> <p>4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m²";</p> <p>5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.</p>				<p>przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie.</p> <p>Ad 3</p> <p>Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresu tych parametrów.</p> <p>Ad 4</p> <p>Wyjaśnienie jak w Ad 2.</p> <p>Ad 5</p> <p>Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie bez nadmiernego obciążania nieruchomości.</p> <p>W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.</p>
57.	03.06.2022	<p>Wnoszę o:</p> <p>1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11;</p> <p>2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m². Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m²;</p> <p>3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów";</p> <p>4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m²";</p> <p>5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.</p>	1042	MN, MNa, MN/U		<p>Uwaga częściowo nieuwzględniona</p> <p>Ad 2</p> <p>Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie.</p> <p>Ad 3</p> <p>Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresu tych parametrów.</p> <p>Ad 4</p> <p>Wyjaśnienie jak w Ad 2..</p> <p>Ad 5</p> <p>Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie bez nadmiernego obciążania nieruchomości.</p> <p>W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.</p>
58.	03.06.2022	<p>Wnoszę o:</p> <p>1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11;</p> <p>2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m². Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m²;</p> <p>3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów";</p>	1042	MN, MNa, MN/U		<p>Uwaga częściowo nieuwzględniona</p> <p>Ad 2</p> <p>Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie.</p> <p>Ad 3</p> <p>Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje</p>

		4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.				zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
59.	03.06.2022	Wnoszę o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinna (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinna (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	1086/4	MN, MNa, MN/U	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
60.	03.06.2022	Wnoszę o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinna (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinna (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	1067/2	MN, MNa, MN/U	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości.

							W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
61.	03.06.2022	Wnioskuje o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodziną (1 lokal mieszkalny) 800 m ² . Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodziną (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² ; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m ² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² "; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	1067/2	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
62.	03.06.2022	Wnioskuje o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodziną (1 lokal mieszkalny) 800 m ² . Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodziną (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² ; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m ² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² "; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	19684, 19682, 19681, 980/2	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
63.	03.06.2022	Wnioskuje o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodziną (1 lokal mieszkalny)	19683	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania

		800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinna (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.					<p>dodatkowych warunków w tym zakresie.</p> <p>Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów.</p> <p>Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2.</p> <p>Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości.</p> <p>W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.</p>
64.	03.06.2022	Wnoszę o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinna (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinna (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	446/1, 446/2, 446/3, 446/4, 446/5, 1353	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	<p>Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie.</p> <p>Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów.</p> <p>Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2.</p> <p>Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości.</p> <p>W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.</p>
65.	03.06.2022	Wnoszę o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinna (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinna (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego	1114, 1032, 1030, 1117, 997, 1301	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	<p>Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie.</p> <p>Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów.</p> <p>Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2.</p> <p>Ad 5 Minimalna ilość miejsc</p>

		(1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² ; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.				postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
66.	03.06.2022	Wnoszę o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinne (1 lokal mieszkalny) 800 m ² . Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinne (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² ; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m ² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² ; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	949/2, 948/2, 967/2, 946/2, 949/1, 948/1, 967/1, 946/1, 1304/1	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresu tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
67.	03.06.2022	Wnoszę o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinne (1 lokal mieszkalny) 800 m ² . Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinne (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² ; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m ² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² ; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	989/8	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresu tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
68.	03.06.2022	Wnoszę o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11;	907, 908	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej

		2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.					działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążenia nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
69.	03.06.2022	Wnoszę o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	905	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążenia nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
70.	03.06.2022	Wnoszę o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków	960, 962	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera

		mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.				tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
71.	03.06.2022	Wnioskuje o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodziną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodziną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	983/2	MN, MNa, MN/U	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
72.	03.06.2022	Wnioskuje o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodziną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodziną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal	983/1, 983/3, 983/4	MN, MNa, MN/U	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania

		mieszkalny.					nieruchomości.
							W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
73.	03.06.2022	Wnoszę o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m ² . Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² ; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m ² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² "; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	906	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie bez nadmiernego obciążania nieruchomości.
							W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
74.	03.06.2022	Wnoszę o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m ² . Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² ; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m ² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² "; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	474/3	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie bez nadmiernego obciążania nieruchomości.
							W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
75.	03.06.2022	Wnoszę o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna	1007/1, 1043, 487	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie

		powierzchnia działki pod zabudowę jednorodziną (1 lokal mieszkalny) 800 m ² . Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodziną (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² ; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m ² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² "; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.				przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
76.	03.06.2022	Wnosząc o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodziną (1 lokal mieszkalny) 800 m ² . Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodziną (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² ; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m ² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² "; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	475	MN, MNa, MN/U	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
77.	03.06.2022	Zwracam się z prośbą o rezygnację z zapisu zawartego w projekcie planu dotyczącego ograniczenia możliwości zabudowy działek poprzez sformułowanie: "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce budowlanej".	1187/3	MN.20	Uwaga nieuwzględniona	Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przegęszczenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ład przestrzennego.
78.	03.06.2022	W odniesieniu do treści uwag wcześniej złożonych pragniemy dodatkowo wskazać w tym miejscu, że pozostawienie ww. działki z przeznaczeniem rolnym stanowić będzie swoistego rodzaju niekonsekwencję przy projektowaniu planu, gdyż sąsiednie nieruchomości uzyskały status MN, gdzie posiadają one podobny kształt i konfigurację w terenie jak nasza działka.	484	R.1	Uwaga nieuwzględniona	Działka nr 484 według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych -- wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę. Poszerzenie terenów MN.13 w kierunku

						południowym zawęzi tereny obudowy biologicznej wskazanej w Studium, przez co ograniczy również jego funkcję naturalnego korytarza ekologicznego.
79.	03.06.2022	<p>Wnoszę o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinna (1 lokal mieszkalny) 800 m². Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinna (2 lokale mieszkalne) 1000 m²; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne (2 lokale mieszkalne) 1000 m²;" 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny. 	975/1, 976, 978, 979, 977, 981, 980/1, 982/2, 970, 971, 972, 1371, 1369	MN, MNa, MN/U		<p>Ad 2</p> <p>Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestępnym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie.</p> <p>Ad 3</p> <p>Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów.</p> <p>Ad 4</p> <p>Wyjaśnienie jak w Ad 2.</p> <p>Ad 5</p> <p>Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości.</p> <p>W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.</p>
80.	03.06.2022	<p>Wnoszę o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) usunięcie wszelkich zapisów pozwalających na zabudowę obszaru budynkami innymi niż jednolokalowe budynki jednorodzinne; 2) ustalenie minimalnej wielkości działki budowlanej nie mniejszej niż 800 m²; 3) wprowadzenie zakazu realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce (dotyczy symbolu MN.31); 4) ograniczenie wysokości budynków do 9m, 5) wprowadzenie zapisu mówiącego, że na jeden budynek mieszkalny (jednolokalowy) zrealizować należy minimum 2 miejsca postojowe, przy czym do ww. miejsce wlicza się miejsce w garażu. 	Działki położone w terenach MN.13, MN.14, MN.31	MN.13, MN.14, MN.31		<p>Ad 1</p> <p>Ustawa Prawo budowlane określa definicję budynku mieszkalnego jednorodzinne jako zawierającego nie więcej niż dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i jeden użytkowy. Plan nie może naruszać materii regulowanej ustawą, jako aktu prawa wyższego rzędu.</p> <p>Ad 2</p> <p>Obowiązujący plan zawiera regulację w zakresie minimalnej wielkości nowowydzielanych działek budowlanych, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów.</p> <p>Ad 4</p> <p>Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów.</p> <p>Ad 5</p> <p>Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości.</p> <p>W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.</p>

81.	03.06.2022	Proszę o usunięcie zapisu w projekcie planu mówiącym o budowie tylko jednego budynku mieszczącego się na jednej działce jak również, zweryfikowaniu zapisu dotyczącego intensywności zabudowy działki.	1713	MN.16 KDD.3	Uwaga nieuwzględniona	Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przecięszczenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ład przestrzennego.
82.	03.06.2022	Wnoszę o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m ² . Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² ; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m ² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² "; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	474/9	MN, MNa, MN/U	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
83.	03.06.2022	Wnoszę o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m ² . Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² ; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m ² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m ² "; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	474/7	MN, MNa, MN/U	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
84.	19.07.2022	Włączenie działek w kierunku południowym do terenów MNa.1 Obszary wyżej wymienione były w studium wskazane pod zabudowę.	994/3, 993	MNa.1 R1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga obejmuje tereny, które zlokalizowane są poza obszarami, do których zgodnie z ogłoszeniem o kolejnym wyłożeniu projektu

							zmiany planu, można składać uwagi. Działki według obowiązującego Studium, znajdują się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Zgodnie z ustaleniami Studium zasięg wydzielonych obszarów przedstawionych na rysunku Studium może być korygowany w zmianach planów miejscowych, przy czym ich poszerzenie nie powinno przekroczyć 15 metrów. Studium zakazuje poszerzania terenów budowlanych położonych w obrębie ciągów ekologicznych. Poszerzenie terenów MNa.1 w kierunku południowym zawęzi tereny obudowy biologicznej wskazanej w Studium, przez co ograniczy również jego funkcję naturalnego korytarza ekologicznego.
85.	27.07.2022	Zgłaszam stanowczy sprzeciw co do projektu przebiegu planowanej drogi KDW.14 na osiedlu Niwa przez działki ewid. 2088/5, 2087/3 oraz 2089 stanowiące moją prywatną własność.	2088/5, 2087/3, 2089	MN/U.11 WS/ZI.2		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga obejmuje tereny, które zlokalizowane są poza obszarami, do których zgodnie z ogłoszeniem o kolejnym wyłożeniu projektu zmiany planu, można składać uwagi. Droga wewnętrzna KDW.14 nie przebiega po wskazanych w treści uwagi działkach.
86.	02.08.2022	W odniesieniu do treści uwag wcześniej złożonych pragniemy dodatkowo wskazać w tym miejscu, że pozostawienie ww. działki z przeznaczeniem rolnym stanowić będzie swoistego rodzaju niekonsekwencję przy projektowaniu planu, gdyż sąsiednie nieruchomości uzyskały status o przeznaczeniu MN, gdzie posiadają one podobny kształt i konfigurację w terenie jak nasza działka.	484	R.1		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga obejmuje tereny, które zlokalizowane są poza obszarami, do których zgodnie z ogłoszeniem o kolejnym wyłożeniu projektu zmiany planu, można składać uwagi. Działka nr 484 według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę. Poszerzenie terenów MN.13 w kierunku południowym zawęzi tereny obudowy biologicznej wskazanej w Studium, przez co ograniczy również jego funkcję naturalnego korytarza ekologicznego.
87.	18.08.2022	Wniosek o wstrzymanie planu Niwa-Gred. Firma TAURON na dz. 2097 rozbudowała linię SN napowietrzną w celach biznesowych (sieć do likwidacji). Na dz. 2122 z drogą weszli w działkę z drogą (asfaltową). Próbują przejąć prywatny zbiornik wody pitnej stanowiącą naszą własność. Ostatnio wkopali gaz bez powiadomienia właścicieli.	2097 2122 (działka podzielona na 1/2/3/4)	MN/U.12		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga obejmuje tereny, które zlokalizowane są poza obszarami, do których zgodnie z ogłoszeniem o kolejnym wyłożeniu projektu zmiany planu, można składać uwagi. Uwaga dotyczy sfery planowania przestrzennego.

88.	19.08.2022	<p>Uwaga 1. Sprzeciw i wniosek o wykreślenie wprowadzonej zmiany w planie odnośnie zakazu realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce budowlanej. Uważam że wprowadzona zmiana narusza prawo i negatywnie wpływa na naszą strefę prawno-materialną, pozbawiają nas pewnych, gwarantowanych prawem uprawnień i uniemożliwiają realizację budynku mieszkalnego jednorodzinne w drugiej linii zabudowy nieruchomości.</p> <p>Uwaga 2. Wnoszę o doprecyzowanie zapisu w odniesieniu do wprowadzanej zmiany w mpzp, tj. §4 ust. 18 pkt 2, 3, 6; §9 ust. 1 pkt 10; §9 ust. 2 pkt 8; §10 ust. 1 pkt 9; §10 ust. 2 pkt 10; §10 ust. 3 pkt 10; §10 ust. 4 pkt 11; §10 ust. 5 pkt 9; §10 ust. 6 pkt 6; §10 ust. 7 pkt 8.</p> <p>Doprecyzowanie powinno polegać na skonkretyzowaniu w odniesieniu do jakiego budynku należy przyporządkować miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Samo pojęcie na każdy budynek zmusza do przyporządkowania miejsca postojowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nawet dla budynków gospodarczych, garażowych itp. co jest w założeniu swoim absurdem.</p> <p>Uwaga 3. Wnoszę o doprecyzowanie zapisu w odniesieniu do wprowadzanej zmiany w mpzp, tj. §4 ust. 18 pkt 1, 2, 3. Proponowany zapis nie wyjaśnia jak należy przyjmować liczbę miejsc w przypadkach o mieszanej funkcji budynku.</p>	931 928 927	MN.13 R.1		Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga obejmuje tereny, które zlokalizowane są poza obszarami, do których zgodnie z ogłoszeniem o kolejnym wyłożeniu projektu zmiany planu, można składać uwagi.</p> <p>Ad 1 Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przejęszenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ład u przestrzennego.</p> <p>Ad 2 Z pełnego brzmienia przywołanych przepisów zmiany planu jednoznacznie wynika, że miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową muszą przypadać na każdy budynek o funkcji podstawowej, a więc np. usługowy, pensjonatowy itd.</p> <p>Ad 3 Ustalenia zmiany planu są w tym zakresie wystarczająco precyzyjne. W przypadku funkcji mieszanej warunki w zakresie wymaganej ilości miejsc należy spełnić łącznie dla każdej działalności usługowej lub rzemieślniczej. Dla funkcji mieszkaniowej wskaźnik dotyczy wyłącznie budynków mieszkalnych jednorodzinnych.</p>
89.	19.08.2022	<p>Uwaga 1. Sprzeciw i wniosek o wykreślenie wprowadzonej zmiany w planie odnośnie zakazu realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce budowlanej. Uważam że wprowadzona zmiana narusza prawo i negatywnie wpływa na naszą strefę prawno-materialną, pozbawiają nas pewnych, gwarantowanych prawem uprawnień i uniemożliwiają realizację budynku mieszkalnego jednorodzinne w drugiej linii zabudowy nieruchomości.</p> <p>Uwaga 2. Wnoszę o doprecyzowanie zapisu w odniesieniu do wprowadzanej zmiany w mpzp, tj. §4 ust. 18 pkt 2, 3, 6; §9 ust. 1 pkt 10; §9 ust. 2 pkt 8; §10 ust. 1 pkt 9; §10 ust. 2 pkt 10; §10 ust. 3 pkt 10; §10 ust. 4 pkt 11; §10 ust. 5 pkt 9; §10 ust. 6 pkt 6; §10 ust. 7 pkt 8.</p> <p>Doprecyzowanie powinno polegać na skonkretyzowaniu w odniesieniu do jakiego budynku należy przyporządkować miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Samo pojęcie na każdy budynek zmusza do przyporządkowania miejsca postojowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nawet dla budynków</p>	564/2	MN.2		Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga obejmuje tereny, które zlokalizowane są poza obszarami, do których zgodnie z ogłoszeniem o kolejnym wyłożeniu projektu zmiany planu, można składać uwagi.</p> <p>Ad 1 Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przejęszenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ład u przestrzennego.</p> <p>Ad 2 Z pełnego brzmienia przywołanych przepisów zmiany planu jednoznacznie wynika, że miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową muszą przypadać na każdy budynek o funkcji podstawowej, a więc np. usługowy, pensjonatowy itd.</p> <p>Ad 3 Ustalenia zmiany planu są w tym zakresie wystarczająco precyzyjne. W przypadku funkcji</p>

		gospodarczych, garażowych itp. co jest w założeniu swoim absurdem. Uwaga 3. Wnoszę o doprecyzowanie zapisu w odniesieniu do wprowadzanej zmiany w mpzp, tj. §4 ust. 18 pkt 1, 2, 3. Proponowany zapis nie wyjaśnia jak należy przyjmować liczbę miejsc w przypadkach o mieszanej funkcji budynku.				mieszanej warunki w zakresie wymaganej ilości miejsc należy spełnić łącznie dla każdej działalności usługowej lub rzemieślniczej. Dla funkcji mieszkaniowej wskaźnik dotyczy wyłącznie budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
90.	19.08.2022	Uwaga 1. Sprzeciw i wniosek o wykreślenie wprowadzonej zmiany w planie odnośnie zakazu realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Uważam że wprowadzona zmiana narusza prawo i negatywnie wpływa na naszą strefę prawno-materiałną, pozbawiają nas pewnych, gwarantowanych prawem uprawnień i uniemożliwiają realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w drugiej linii zabudowy nieruchomości. Uwaga 2. Wnoszę o doprecyzowanie zapisu w odniesieniu do wprowadzanej zmiany w mpzp, tj. §4 ust. 18 pkt 2, 3, 6; §9 ust. 1 pkt 10; §9 ust. 2 pkt 8; §10 ust. 1 pkt 9; §10 ust. 2 pkt 10; §10 ust. 3 pkt 10; §10 ust. 4 pkt 11; §10 ust. 5 pkt 9; §10 ust. 6 pkt 6; §10 ust. 7 pkt 8. Doprecyzowanie powinno polegać na skonkretyzowaniu w odniesieniu do jakiego budynku należy przyporządkować miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Samo pojęcie na każdy budynek zmusza do przyporządkowania miejsca postojowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nawet dla budynków gospodarczych, garażowych itp. co jest w założeniu swoim absurdem. Uwaga 3. Wnoszę o doprecyzowanie zapisu w odniesieniu do wprowadzanej zmiany w mpzp, tj. §4 ust. 18 pkt 1, 2, 3. Proponowany zapis nie wyjaśnia jak należy przyjmować liczbę miejsc w przypadkach o mieszanej funkcji budynku.	565/4	MN.2	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga obejmuje tereny, które zlokalizowane są poza obszarami, do których zgodnie z ogłoszeniem o kolejnym wyłożeniu projektu zmiany planu, można składać uwagi. Ad 1 Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przegęszczenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ładu przestrzennego. Ad 2 Z pełnego brzmienia przywołanych przepisów zmiany planu jednoznacznie wynika, że miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową muszą przypadać na każdy budynek o funkcji podstawowej, a więc np. usługowy, pensjonatowy itd. Ad 3 Ustalenia zmiany planu są w tym zakresie wystarczająco precyzyjne. W przypadku funkcji mieszanej warunki w zakresie wymaganej ilości miejsc należy spełnić łącznie dla każdej działalności usługowej lub rzemieślniczej. Dla funkcji mieszkaniowej wskaźnik dotyczy wyłącznie budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należą:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa sieci i obiektów infrastruktury technicznej, obejmująca:

- 1) zaopatrzenie w wodę w zakresie rozbudowy gminnej sieci w oparciu o istniejącą sieć,
- 2) odprowadzenia ścieków w zakresie rozbudowy systemu gminnej sieci kanalizacyjnej w tym budowa niezbędnych budowli i instalacji do unieszkodliwiania ścieków.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy oraz gminnych spółek celowych,
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, w ramach m.in.:
 - a) dotacji rządowych i samorządowych,
 - b) dotacji unijnych,
 - c) emisji obligacji, zaciągania kredytów i pożyczek bankowych,
 - d) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

3. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania inwestycji zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków prowadzą gminne spółki w tym celu powołane.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia 2022 r.

Zalacznik4.xml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**