

Projekt

z dnia 12 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

**UCHWAŁA NR/2022
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2022 r.

w sprawie: oddania w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej trzech lat nieruchomości stanowiącej działki ewid. nr nr 12659/4, 12658/6 i 12657/6, położonej u zbiegu ul. Władysława Sikorskiego i al. Tysiąclecia w Nowym Targu.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SKARBNIK MIASTA


mgr Ewa Bobek

ADWOKAT


Artur Pustówka

Id: BEACD90D-BD8E-4C70-98FE-A70BCEC72B73. Projekt

Strona 1

NACZELNIK WYDZIAŁU


mgr inż. Paweł Maczek



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomości położona u zbiegu ul. Władysława Sikorskiego i al. Tysiąclecia w Nowym Targu, oznaczona jako działki ewid. nr nr 12659/4 (objeta Księgą Wieczystą Nr NS1T/00057584/5), 12658/6 (objeta Księgą Wieczystą Nr NS1T/00046483/7) i 12657/6, o łącznej powierzchni 752 m².

Pan Marcin Łodziński - Prezes Zarządu T-L Invest Sp. z o.o. wystąpił z wnioskiem w sprawie wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości na możliwie najdłuższy okres w celu rozszerzenia planowanej do realizacji na działkach sąsiednich inwestycji, polegającej na budowie budynku handlowego, o miejsca parkingowe i zieleni urządzonej.

W chwili obecnej ww. działki ewid. nr nr 12659/4, 12658/6 i 12657/6 nie są zagospodarowane. Mając na uwadze możliwość ich wykorzystania na wnioskowany cel, szansę na uporządkowanie i uatrakcyjnienie przedmiotowej nieruchomości i jej sąsiedztwa oraz poprawę ładu przestrzennego na tym obszarze, a także planowane do poniesienia przez potencjalnego dzierżawcę koszty inwestycyjne w wysokości ok. 90 000,00 zł, przedkładam projekt niniejszej uchwały przychyłając się jednocześnie do prośby Wnioskodawcy. Jednocześnie, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899) wnoszę o odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha