

Projekt

z dnia 18 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

**UCHWAŁA NR/2022
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2022 r.

w sprawie: przedłużenia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości obejmującej tymczasowy budynek gastronomiczny z publicznym szaletem, o łącznej powierzchni zabudowy 100,20 m² i powierzchni użytkowej 78,91 m² wraz z utwardzonym terenem o pow. 300,00 m², położonej w północno-zachodniej części płyty Rynku w Nowym Targu, na części działki ewid. nr 11143, z dotychczasowym dzierżawcą na okres nie dłuższy niż trzy lata.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU


mgr inż. Paweł Maczek

ADWOKAT


Elżbieta Pustówka

SKARBNIK MIASTA


mgr Ewa Bobek

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umowy dzierżawy nieruchomości obejmującej tymczasowy budynek gastronomiczny z publicznym szaletem, o łącznej powierzchni zabudowy 100,20 m² i powierzchni użytkowej 78,91 m² wraz z utwardzonym terenem o pow. 300,00 m², położonej w północno-zachodniej części płyty Rynku w Nowym Targu, na części działki ewid. nr 11143.

Przedmiotowa nieruchomość w drodze pisemnego przetargu ofertowego została oddana w 2016 roku w dzierżawę Pani Agacie Rejowskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Firma Handlowa „LA DONNA” Agata Rejowska, która zgodnie z ofertą urządziła w tym miejscu lokal gastronomiczny. W związku z tym, że okres obowiązywania zawartej umowy dzierżawy mija 31 lipca 2022 roku, a dotychczasowy dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy, w świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 z późn. zm.) jej przedłużenie wymaga zgody Rady Miasta.

Dzierżawca wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy i na bieżąco uiszcza zobowiązania finansowe określone w umowie, a dzięki jakości świadczonych usług prowadzona działalność spotkała się z zadowoleniem klientów. Dodatkowo należy wskazać, że wysokość dotychczasowych nakładów poniesionych na adaptację i wyposażenie budynku wraz z otoczeniem wyniosła ok. 300 000,00 zł. Dlatego też, mając na uwadze powyższe, proponuje się zawarcie umowy na okres do trzech lat z dotychczasowym dzierżawcą.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Paweł Maczek