

Załącznik Nr 1
do Obwieszczenia Nr

Rady Miasta Nowy Targ z dnia r.
w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu i rysunku
uchwały w sprawie „Miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
NOWY TARG 25 (KOWANIEC - KOKOSZKÓW)

TEKST JEDNOLITY

UCHWAŁA NR XI/89/2015 RADY MIASTA NOWY TARG z dnia 20 lipca 2015 r. w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 25 (KOWANIEC - KOKOSZKÓW)"

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1. uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – NOWY TARG 25 (KOWANIEC - KOKOSZKÓW), zwany dalej planem, po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – NOWY TARG 25 (KOWANIEC - KOKOSZKÓW) jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, przyjętego Uchwałą Nr XLV/503/2010 Rady Miasta Nowego Targu dnia 28 czerwca 2010 roku,
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
- 3) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. PLAN - NOWY TARG 25 (KOWANIEC - KOKOSZKÓW) obejmuje teren w mieście Nowy Targ o powierzchni 747,13 ha.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - NOWY TARG 25 (KOWANIEC - KOKOSZKÓW) składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.
3. Załączniki do Uchwały stanowią:
 - 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu.
- 3) ¹Załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ

– Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 2) terenie inwestycji - należy przez to rozumieć obszar jednej lub kilku działek ewidencyjnych lub ich części zawierający się w terenie przeznaczonym do zainwestowania, ograniczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) usługach - należy przez to rozumieć:
 - a) ²wszystkie usługi komercyjne służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, z wyjątkiem usług handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m², spopielnarni zwłok (krematorium) oraz drobnej wytwórczości,
 - b) usługi publiczne realizowane jako inwestycje celu publicznego,
- 5) drobnej wytwórczości - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem – warsztaty rzemieślnicze, nie stwarzającą uciążliwości dla sąsiednich terenów o innej funkcji np. mieszkaniowej, usługowej lub rekreacyjnej;
- 6) budownictwie pensjonatowym - należy przez to rozumieć obiekty posiadające co najmniej 7 pokoi na wynajem, świadczące dla swoich klientów całodzienne wyżywienie;
- 7) odbudowie - należy przez to rozumieć budowę, polegającą na odtworzeniu istniejącego obiektu budowlanego, przy zachowaniu jego pierwotnych gabarytów, z tolerancją do 10%;
- 8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym w ramach przeznaczenia podstawowego – należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na terenie działki budowlanej. Przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu przeznaczonego do zabudowy na działce budowlanej i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku lub słupy podcieni, bez prawa ich przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu. Nie dotyczy to elementów architektonicznych

¹ Dodany przez §2 ust. 2 pkt 3 uchwały Nr XXXV/376/2021 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 listopada 2021r., która weszła w życie z dniem 24 grudnia 2021 r.

² W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 1 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- takich jak np.: balkon, wspornik, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, nadwieszonych nad terenem;
- 11) całkowitej wysokości budynku - należy przez to rozumieć liczoną w metrach odległość od średniej wysokości terenu do głównej kalenicy dachu budynku, a średnim poziomem terenu - należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającą bezpośrednio do budynku;
 - 12) kubaturze nadziemnej - należy przez to rozumieć kubaturę brutto budynku liczoną nad poziomem istniejącego terenu przylegającym bezpośrednio do ścian zewnętrznych budynku;
 - 13) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (liczonej jako suma powierzchni zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych w ich obrysie zewnętrznym na poziomie terenu, a w wypadku budynków z częścią nadwieszoną w rzucie pionowym, zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
 - 13a) ³powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków (istniejących i projektowanych) na terenie działki budowlanej;
 - 14) otwarciach dachowych - należy przez to rozumieć różnego rodzaju okna połaciowe lub lukarny, facjatyki, „jaskółki”, „kapliczki”, otwarcia pulpitowe;
 - 15) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć obiekty budowlane infrastruktury technicznej, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - f) zaopatrzeniem w ciepło,
 - g) oświetleniem ulicznym;
 - 16) ciągach komunikacyjnych - należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości 5 metrów i dojazdy o minimalnej szerokości 4,5 metrów oraz zapewnienie dostępności do działki na zasadzie służebności drogowej;
 - 17) dachu namiotowym - należy przez to rozumieć dach, który ma co najmniej trzy trójkątne połacie, schodzące się w górnej części w jednym punkcie szczytowym i nie posiada kalenicy;
 - 18) WKZ - należy przez to rozumieć Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 19) RZGW - należy przez to rozumieć Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej;
 - 20) strefach ekologicznych potoków - należy przez to rozumieć ciek wraz z roślinnością przypotokową, istniejącą lub wskazaną do rekonstrukcji, tereny potencjalnie narażone na podtapianie wodami powodziowymi oraz strefę wolną od zainwestowania o szerokości ustalonej na rysunku planu, odpowiedniej do funkcji ciek w strukturach ekologicznych i charakteru terenów sąsiednich;

³ Dodany przez §3 ust. 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 21) nowo wydzielonej działce - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu. W świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki.

Rozdział 2.

Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu funkcjonują zasady i ograniczenia uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w:
 - 1) Obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 440 – Dolina Kopalna Nowy Targ - południowa część obszaru objętego planem;
 - 2) Obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 439 – Magura - Gorce - północna część obszaru objętego planem;
 - 3) Otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego - północna część obszaru objętego planem, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 1997r (Dz. U. Nr 5 z dnia 20 stycznia 1997 o jej utworzeniu);
 - 4) Specjalnym Obszarze Ochrony NATURA 2000 „Górny Dunajec” PLH 120086 - rzeka Czarny Dunajec;
 - 5) Obszarze NATURA 2000 – specjalny obszar ochrony NATURA 2000 „Ostoja Gorczańska” PLH 120018, obejmującym niewielki fragment północno – zachodniej części obszaru objętego planem;
 - 6) ^{4,5}obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonych: dla rzeki Dunajec oraz dla potoku Kowaniec na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego sporządzonych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (wody Q10% i Q1%);
 - 7) ⁶przestrzeni powietrznej lotniska Nowy Targ, w której obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Nowy Targ. Powyższe ograniczenia obejmują również wszystkie urządzenia i obiekty w zakresie łączności telekomunikacyjnej. Dopuszczalna wysokość zabudowy dla powierzchni stożkowej jest zmienna i uzależniona od położenia względem lotniska i wynosi od 653,58 m n.p.m. do 708,58 m.n.p.m. (warstwica wrysowana na załączniku graficznym Nr 1), przy zachowaniu spadku 5%.
2. W terenach z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej oraz w terenach przeznaczonych w niniejszym planie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w wypadku gdy w budynku istniejącym znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, dopuszcza się przebudowę, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego obiektu, jako budynku mieszkaniowego wielorodzinnego, przy uwzględnieniu i na zasadach ustaleń szczegółowych dla danego terenu.

⁴ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr X/94/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 24 czerwca 2019 r., która weszła w życie z dniem 19 lipca 2019 r.

⁵ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 2 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁶ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 2 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

3. Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, za wyjątkiem terenów, dla których przyjęto tymczasowe przeznaczenie terenów w ustaleniach szczegółowych.
4. ⁷Obowiązek lokalizacji nowych budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych od dróg publicznych i wewnętrznych. W wypadku braku ich wyznaczenia na rysunku planu, obowiązuje lokalizacja nowych budynków przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, ale w odległości nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej drogi publiczne, a od dróg wewnętrznych w odległości nie mniejszej niż 5 m.
5. Wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy określony w planie, nie dotyczy wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały działek budowlanych, na których jest on przekroczony. W ww. terenach obowiązuje zakaz zwiększania istniejącego wskaźnika.
6. Wskaźnik powierzchni terenów biologicznie czynnych określony w planie, nie dotyczy wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały działek budowlanych, na których jego zachowanie jest niemożliwe. W ww. terenach obowiązuje zakaz zmniejszenia istniejącego wskaźnika.
7. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej oznaczoną na rysunku planu symbolem 1.KR dla przedmieść Nowego Targu, obejmującą obiekty w gminnej ewidencji zabytków pokazane na rysunku planu, w której obowiązują ograniczenia oraz zakazy i nakazy ustalone niniejszym planem w ustaleniach szczegółowych dla wydzielonych terenów.
8. Obowiązuje ochrona obiektów znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków, wymienionych poniżej i pokazanych na rysunku planu, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych planu:
 - 1) KAPLICZKI:
 - a) ⁸Kapliczka, ul. Kokoszków Boczna 81,
 - b) Kapliczka, ul Kowaniec k/nr 169,
 - c) Kapliczka, ul. Oleksówki k/nr 29,
 - d) Kapliczka, os. Robów k/nr 31,
 - e) ⁹Kapliczka, os. Szuflów k/nr 13;
 - 2) ¹⁰DOMY:
 - a) ul. Gazdy nr 26,
 - b) ul. Kokoszków nr 2; nr 9; nr 10; nr 14; nr 18; nr 25; nr 34; nr 38; nr 59; nr 71,
 - c) ul. Kokoszków Boczna nr 91,
 - d) ul. Kowaniec nr 6B, (dawniej nr 2); nr 6D, nr 12; nr 14; nr 20; nr 38; nr 48; nr 58; nr 66 ; nr 70; nr 94; nr 106 ; nr 125; nr 127; nr 130; nr 143; nr 169; nr 177,
 - e) Os. Oleksówki nr 20; nr 29; nr 42,
 - f) Os. Robów nr 31,

⁷ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁸ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 2 pkt 3 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁹ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 2 pkt 3 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁰ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 2 pkt 3 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- g) Os. Szufłów nr 2; nr 3,
 - h) ul. Zielona nr 6; nr 15; nr 16; nr 17; nr 19.
9. W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem:
 - 1) MN, MNa, MN.b, MN.c, MNd - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - 2) MN/U - jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
 - 3) UPo - jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 4) Uh, ML - jak dla terenów na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.
 10. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.
 11. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.
 12. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z wypełnieniami z elementów betonowych oraz szczelnych z płyt blaszanych.
 13. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zapewnienie drożności i ciągłości istniejących cieków wodnych (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu) i jego prawidłowego utrzymania oraz ochrona przed przesklepieniem, za wyjątkiem mostów i kładek związanych z realizacją dróg, dojazdów, szlaków pieszych i rowerowych, terenu oznaczonego symbolem ZU.8 oraz sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków w zakresie wynikającym z konieczności ich stabilizacji, przy czym umocnienia dna cieków wodnych dopuszcza się wyłącznie w celu zabezpieczenia obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej.
 14. W planie nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.
 15. Ustala się następujące zasady i warunki podziału (podziały geodezyjne i scalenia dokonywane w celu uzyskania działek o parametrach zgodnych z ustaleniami planu) nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zabudowę:
 - 1) Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek ewidencyjnych (podziały geodezyjne i scalenia dokonywane w celu uzyskania działek o parametrach zgodnych z ustaleniami planu) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie i zasad podziału określonych w ustaleniach szczegółowych, przy czym szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 6 metrów;
 - 2) Dla nowo wydzielanych działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4, obowiązuje:
 - a) w terenach oznaczonych symbolami MN:

- powierzchnia nie mniejsza niż 800 m² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: od MN.1 do MN.9 oraz MN.11, MN.13, MN.14, MN.15, MN.44 w których obowiązuje powierzchnia nie mniejsza niż 600m²,
- powierzchnia nie mniejsza niż 1200 m² dla budownictwa pensjonatowego i drobnej wytwórczości,
- powierzchnia nie mniejsza niż 1000 m² dla usług wolnostojących lub dobudowanych do budynków jednorodzinnych,
- b) w terenach oznaczonych symbolami MNa: powierzchnia nie mniejsza niż 1200 m² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
- c) w terenach oznaczonych symbolami MNb: powierzchnia nie mniejsza niż 300 m² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
- d) w terenach oznaczonych symbolami MNc:
 - powierzchnia nie mniejsza niż 1000 m² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
 - powierzchnia nie mniejsza niż 500 m² dla budownictwa rekreacji indywidualnej,
 - powierzchnia nie mniejsza niż 1500 m² dla budownictwa zagrodowego,
- e) w terenach oznaczonych symbolami MNd: powierzchnia nie mniejsza niż 1500 m² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
- f) w terenach oznaczonych symbolami ML: powierzchnia nie mniejsza niż 600 m² dla budownictwa rekreacji indywidualnej,
- g) w terenach oznaczonych symbolami MN/U:
 - powierzchnia nie mniejsza niż 600 m² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
 - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m² dla usług komercyjnych wbudowanych w budynki mieszkalne jednorodzinne,
 - powierzchnia nie mniejsza niż 1500 m² dla usług komercyjnych wolnostojących i dla drobnej wytwórczości;
- 3) Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek budowlanych określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów jedynie w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia min. powierzchni określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, brakuje nie więcej niż 10% powierzchni;
- 4) Dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek budowlanych tj. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojeść. W terenach budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego dopuszcza się wtórny podział działki budowlanej zainwestowanej, celem wydzielenia działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, wyłącznie wtedy, gdy pozostała zainwestowana część działki nie będzie mniejsza niż 400 m²,
- 5) Obowiązek prowadzenia linii podziału na działki, prostopadle do linii rozgraniczających dróg przylegających (publicznych i wewnętrznych), z tolerancją do 25⁰ w obie strony.

16. ¹¹Ustala się następujące zasady obsługi terenów w zakresie miejsc do parkowania, które nie obowiązują w terenach położonych w obszarze zabudowy śródmiejskiej:
- 1) w terenach oznaczonych symbolami: MN, MNa, MNb, MNc, MNd i MN/U, w których realizowane będą wyłącznie budynki mieszkalne jednorodzinne realizacja nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, przy czym do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu;
 - 2) w terenach oznaczonych symbolami: MN, MNb, MNc i MN/U, w których realizowane będą usługi hotelarskie realizowane jako budownictwo pensjonatowe lub usługi komercyjne realizowane jako wynajem pokoi dla turystów w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, realizacja nie mniej niż 1-no miejsce postojowe na 2 apartamenty lub 2 pokoje na wynajem, nie mniej niż 1 miejsca dla samochodu wyposażonego w kartę postojową. Do ww. miejsc postojowych, z wyłączeniem miejsca dla samochodu wyposażonego w kartę postojową, wlicza się miejsca w garażu;
 - 3) w terenach oznaczonych symbolami: MN, MNb i MN/U, w których realizowane będą usługi komercyjne jako przeznaczenie dopuszczalne w ramach przeznaczenia podstawowego, realizacja nie mniej niż 2 miejsca postojowe, w tym 1 miejsce dla samochodu wyposażonego w kartę postojową. Do ww. miejsc postojowych z wyłączeniem miejsca dla samochodu wyposażonego w kartę postojową, wlicza się miejsca w garażu;
 - 4) w terenach oznaczonych symbolami: MN, MNb i MN/U, w których realizowana będzie drobna wytwórczość realizowana jako warsztaty rzemieślnicze, realizacja nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 100 m² pow. użytkowej w tym nie mniej niż 1 miejsce dla samochodu wyposażonego w kartę postojową. Do ww. miejsc postojowych z wyłączeniem miejsca dla samochodu wyposażonego w kartę postojową, wlicza się miejsca w garażu;
 - 5) W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w których realizowane będą jako przeznaczenie podstawowe usługi komercyjne wbudowane lub wolnostojące, realizacja nie mniej niż 4 miejsca postojowe, w tym nie mniej niż 1 miejsce dla samochodu wyposażonego w kartę postojową. Do ww. miejsc postojowych z wyłączeniem miejsca dla samochodu wyposażonego w kartę postojową, wlicza się miejsca w garażu;
 - 6) w terenach oznaczonych symbolem: ML i MNc realizacja nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jeden budynek rekreacji indywidualnej, przy czym do ww. wlicza się miejsca w garażu;
 - 7) w terenach zabudowy usługowej - usługi komercyjne i publiczne obowiązują zasady obsługi terenów w zakresie miejsc do parkowania, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonych terenów. W terenach, dla których w ustaleniach szczegółowych nie ustalono minimalnej ilości miejsc postojowych dla samochodów wyposażonych w kartę postojową, obowiązuje uwzględnienie w bilansie miejsc postojowych minimum 1 miejsca dla samochodu wyposażonego w kartę postojową.

¹¹ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 2 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

17. ¹²W obszarach udokumentowanych osuwisk (aktywnych ciągle, okresowo aktywnych, nieaktywnych) oraz w obszarach zagrożonych ruchami masowymi wg opracowania „Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla miasta Nowy Targ” (SOPO), obowiązuje zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, w których oczyszczone ścieki wprowadzane są do gruntu, a przy budowie nowych obiektów budowlanych, obowiązuje uwzględnienie przepisów odrębnych stosownie do stwierdzonych warunków geotechnicznych i ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.
18. Obowiązek lokalizacji wszystkich obiektów w sposób maksymalny wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczający prowadzenie robót ziemnych, a także zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności.
19. ¹³W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ, obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmują: wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego sporządzonych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej dla rzeki Dunajec: obszary w zasięgu wezbrań powodziowych, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz dla potoku Kowaniec obszary wyznaczone na podstawie zasięgu wezbrania powodziowego Q1% określonego w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu.
20. W terenach położonych w zasięgu pokazanej na rysunku planu strefy 50 metrów od stopy wałów przeciwpowodziowych obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych, za wyjątkiem tych zakazów od których decyzję zwalniającą wyda Marszałek Województwa Małopolskiego.
21. We wszystkich terenach objętych ustaleniami planu obowiązuje zakaz lokalizacji farm wiatrowych i pojedynczych elektrowni wiatrowych.
22. ¹⁴We wszystkich terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN, MNa, MNb, MNc, MNd, obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działce budowlanej.

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych. Przy rozbudowie, przebudowie i realizacji ww. obiektów, obowiązek zachowania ciągłości istniejących wód śródładowych płynących (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu), w tym okresowych.

¹² W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 2 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹³ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁴ Dodany przez §3 ust. 2 pkt 6 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających dróg oraz w terenach zainwestowanych i terenach otwartych, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji.
3. **W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:**
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, zlokalizowanej głównie w liniach rozgraniczających ulic oraz wodociągów lokalnych i indywidualnych ujęć wód;
 - 2) Do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć;
 - 3) Przy rozbudowie istniejącej sieci oraz budowie nowych sieci dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych.
4. **W zakresie odprowadzenia ścieków:**
 - 1) Odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem, który znajduje się w obszarze tworzącym aglomerację (miasto Nowy Targ) na komunalną oczyszczalnię ścieków w Nowym Targu, siecią kanalizacji sanitarnej połączoną z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej zlokalizowaną głównie w liniach rozgraniczających ulic;
 - 2) Docelowo realizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie w obszarze aglomeracji. Do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej w ww. terenach, dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników;
 - 3) W terenach położonych poza obszarem tworzącym aglomerację, dopuszcza się realizację indywidualnych i grupowych rozwiązań w zakresie utylizacji ścieków realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - 5) Obowiązuje utrzymanie sieci kanalizacji deszczowej oraz rowów odwadniających. Dopuszcza się ich przebudowę i realizację nowych;
 - 6) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i ich oczyszczanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) Obowiązek uwzględnienia przy zagospodarowaniu działek max retencji wód opadowych, poprzez ograniczenie powierzchni szczelnych oraz magazynowanie wód opadowych w obrębie działki, w tym realizację systemu wtórnego wykorzystania wód opadowych do celów bytowo – gospodarczych, obiektów małej architektury umożliwiających magazynowanie wód opadowych np. oczka wodne, studnie chłonne.
5. **W zakresie składowania odpadów:**
 - 1) W zakresie gospodarki odpadami stałymi obowiązują zasady ustalone na terenie gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;
 - 3) Unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. **W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:**
 - 1) Doprowadzenie gazu ziemnego do obszaru objętego planem nastąpi poprzez sieć gazową połączoną ze stacją gazową 1-go stopnia „Lasek”;
 - 2) Dopuszcza się realizację sieci gazowej przesyłowej oraz rozdzielczej sieci gazowej, zlokalizowanej głównie w liniach rozgraniczających ulic.

7. ^{15,16}**W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:**

- 1) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych lub scentralizowanych źródeł ciepła;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązuje stosowanie systemów uwzględniających przepisy odrębne dotyczące ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

8. **W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:**

- 1) Obszar objęty planem zasilany będzie w energię elektryczną z GPZ Lasek;
- 2) Dostawa energii elektrycznej siecią niskich i średnich napięć poprzez stacje transformatorowe;
- 3) Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;
- 4) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci energetycznych, w tym kablowanie istniejących sieci napowietrznych, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią;
- 5) Dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 KV, przy czym w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie obowiązek jej kablowania;
- 6) Realizacja nowych sieci niskiego i średniego napięcia we wszystkich terenach objętych planem preferowana w wykonaniu kablowym ziemnym. W uzasadnionych przypadkach (głównie w terenach, na których występują linie napowietrzne) dopuszcza się budowę linii i stacji napowietrznych;
- 7) Obowiązuje zachowanie stref od linii energetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami, w tym od linii kablowych 110 KV – nie mniej niż 5 metrów od osi linii.

9. **W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:**

- 1) Realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.
- 2) Dopuszcza się lokalizację masztów telefonii komórkowej, za wyjątkiem terenów rolnych i leśnych położonych w granicach Obszaru Natura 2000 – Ostoja Gorczańska, w których dopuszcza się ich lokalizację, jeżeli nie stanowią dominant krajobrazowych.

10. **W zakresie komunikacji:**

- 1) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę w zależności od potrzeb, istniejących dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz dojazdów wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających dróg, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) Dopuszcza się przy przebudowie i rozbudowie dróg oraz realizacji nowych, realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) Dopuszcza się realizację szlaków rowerowych niepokazanych na rysunku planu, głównie po trasach istniejących dróg polnych i leśnych;

¹⁵ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 2 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁶ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 5) Przy rozbudowie, przebudowie i realizacji nowych dróg, obowiązek zachowania ciągłości istniejących wód śródlądowych płynących (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu), w tym okresowych;
- 6) Dopuszcza się realizację ciągów spacerowych o szerokości nie większej niż 3m oraz ciągów komunikacyjnych, w tym ciągów pieszo - jezdnych, pokazanych orientacyjnie i niepokazanych na rysunku planu;
- 7) ¹⁷Dopuszcza się realizację ścieżki przyrodniczej, której przebieg z wykorzystaniem istniejących dróg polnych i leśnych pokazano na rysunku planu w terenach oznaczonych symbolami R1 i ZL.1.

Rozdział 3.

Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych

§ 6. USTALENIA DLA TERENÓW WÓD I ZIELENI

1. Tereny wód śródlądowych płynących (rzeka Dunajec) oznaczone symbolem **WS.1– pow. 6.12 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów w granicach rzeczywistego przebiegu rzeki, uwzględniającego zmiany wywołane zwiększonymi przepływami wód: Zakaz budowy obiektów budowlanych, w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem:
 - 1) obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym mostów i kładek dla realizacji dróg, ciągów pieszych i szlaków rowerowych;
 - 2) budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną przed powodzią (techniczne umocnienia koryt cieków wodnych w zakresie wynikającym z konieczności ich stabilizacji, przy czym umocnienia dna cieków wodnych dopuszcza się wyłącznie w celu zabezpieczenia obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej).
2. Tereny obudowy biologicznej rzeki Dunajec, oznaczone symbolem **WS/ZL.1a– pow. 6.07 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Zakaz budowy obiektów budowlanych, w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem:
 - a) obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym mostów i kładek dla realizacji dróg, ciągów pieszych i szlaków rowerowych,
 - b) budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną przed powodzią (techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z konieczności ich stabilizacji, przy czym umocnienia dna cieków wodnych dopuszcza się wyłącznie w celu zabezpieczenia obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej);
 - 2) Obowiązuje utrzymanie istniejących wałów p/powodziowych z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy;
 - 3) Dopuszcza się realizację ścieżek i szlaków rowerowych, nie wyodrębnionych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) Obowiązuje utrzymanie zespołów roślinności łąkowej.
3. Tereny wód śródlądowych płynących (potoki) oznaczone symbolem **WS.2 – pow. 1.51 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów w granicach rzeczywistego przebiegu potoków, uwzględniającego zmiany wywołane zwiększonymi

¹⁷ Dodany przez §3 ust. 2 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

- przepływami wód: Zakaz budowy obiektów budowlanych, w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem;
- 1) obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym mostów i kładek dla realizacji dróg, ciągów pieszych i szlaków rowerowych;
 - 2) budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną przed powodzią (techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z konieczności ich stabilizacji, przy czym umocnienia dna cieków wodnych dopuszcza się wyłącznie w celu zabezpieczenia obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej).
4. ^{18,19}Tereny wód śródlądowych płynących (potoki) wraz ze strefami ekologicznymi potoków, oznaczone symbolem **WS/ZI.2a – pow. 9,11ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów w granicach rzeczywistego przebiegu potoków, uwzględniającego zmiany wywołane zwiększonymi przepływami wód: Zakaz budowy obiektów budowlanych, w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem:
- 1) obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym mostów i kładek dla realizacji dróg, ciągów pieszych i szlaków rowerowych;
 - 2) budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną przed powodzią (techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z konieczności ich stabilizacji, przy czym umocnienia dna cieków wodnych dopuszcza się wyłącznie w celu zabezpieczenia obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej).
5. ^{20,21}Tereny lasów, oznaczone symbolem **ZL.1- pow. 246,03 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w przepisach odrębnych;
 - 2) Dopuszcza się wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych i ciągów spacerowych (pieszych, rowerowych i narciarskich) oraz realizację urządzonych miejsc do odpoczynku z obiektami i urządzeniami małej architektury;
 - 3) Zapewnienie drożności i ciągłości istniejących cieków wodnych (potoki, okresowe cieki wodne, rowy melioracyjne) i prawidłowego ich utrzymania. Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z konieczności ich stabilizacji, przy czym umocnienia dna cieków wodnych dopuszcza się wyłącznie w celu zabezpieczenia obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej.
6. ²²Tereny zieleni, oznaczone symbolem **Lz – pow. 0,18 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.
7. Tereny do zalesień, oznaczone symbolem **ZL.2 - pow. 8,60 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

¹⁸ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁹ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 4 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁰ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 3 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²¹ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 4 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²² W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 4 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 2) Dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg jako szlaków turystycznych i ciągów spacerowych (pieszych, rowerowych i narciarskich) oraz realizację urządzonych miejsc do odpoczynku z obiektami i urządzeniami małej architektury;
 - 3) Zapewnienie drożności i ciągłości istniejących cieków wodnych (potoki, okresowe ciek wodne, rowy melioracyjne) i prawidłowego ich utrzymania. Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z konieczności ich stabilizacji, przy czym umocnienia dna cieków wodnych dopuszcza się wyłącznie w celu zabezpieczenia obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej.
8. ^{23,24}Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami **ZU.1 – pow. 0.30 ha, ZU.2. – pow. 0.23 ha, ZU.3 – pow. 0.08 ha, ZU.4. – pow. 0.08 ha, ZU.5 – pow. 0.22 ha, ZU.6 – pow. 0.05 ha, ZU.7 – pow. 0.04 ha, ZU.8 – pow. 0.08 ha, ZU.9 – pow. 0.03 ha, ZU.10 – pow. 0.68 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Dopuszcza się realizację zieleni niskiej i wysokiej. Na terenie skarp zielen należy realizować jako kępowe zadrzewienia lub zakrzewienia. Do nasadzeń wskazanym jest stosowanie w szczególności gatunków zimozielonych;
 - 2) Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej w tym w terenie ZU.8 związanych ze skanalizowaniem cieku wodnego oraz małej architektury;
 - 3) Obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolem ZU.2, ZU.3, ZU.4 i ZU.5 istniejących, pokazanych na rysunku planu ciągów pieszych, a w terenie ZU.9 ciągu pieszo – jezdnego;
 - 4) Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i ciągów spacerowych z zakazem asfaltowania ich nawierzchni.

§ 7. USTALENIA DLA TERENÓW UŻYTKOWANYCH ROLNICZO

1. ^{25,26}Tereny rolne oznaczone symbolem **R.1 – pow. 26.72 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe terenów – tereny rolne użytkowane głównie jako łąki i pastwiska;
 - 2) Zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym związanych z produkcją rolną, obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) Dopuszcza się lokalizację ciągów spacerowych oraz szlaków rowerowych wzdłuż cieków wodnych;
 - 4) Dopuszcza się zalesienia obszarów oraz realizację kępowych zadrzewień i zakrzaceń śródpolnych;
 - 5) Zapewnienie drożności i ciągłości istniejących cieków wodnych (potoki, okresowe ciek wodne, rowy melioracyjne) i prawidłowego ich utrzymania. Dopuszcza się techniczne

²³ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 3 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²⁴ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 4 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁵ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 4 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²⁶ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 5 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z konieczności ich stabilizacji, przy czym umocnienia dna cieków wodnych dopuszcza się wyłącznie w celu zabezpieczenia obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej.

2. ²⁷Tereny rolne oznaczone symbolem **R.2 – pow. 1,52 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Przeznaczenie podstawowe terenów – tereny rolne użytkowane głównie jako łąki i pastwiska;
 - 2) Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, oraz obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie w tym służących produkcji rolnej, za wyjątkiem parterowych budynków inwentarsko składowych o kubaturze nadziemnej do 800 m³ i całkowitej wysokości nie przekraczającej 9m, obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz obiektów budowlanych komunikacji drogowej związanych z zapewnieniem dostępność do istniejących ciągów komunikacyjnych;
 - 3) Dopuszcza się przebudowę lub odbudowę istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych oraz ich nadbudowę wynikającą ze zmiany konstrukcji dachowej i rozbudowę wyłącznie w celu poprawy standardu mieszkania, poprzez realizację m.in. wiatrołapów, tarasów, łazienek lub garaży, przy zachowaniu następujących zasad:
 - a) zakaz zmiany przeznaczenia istniejących budynków (mieszkalnych i gospodarczych),
 - b) zwiększenie powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50 m²,
 - c) przy rozbudowie budynków obowiązuje zakaz przekraczania istniejącej maksymalnej całkowitej wysokości budynków, podlegających rozbudowie,
 - d) przy rozbudowie budynków dopuszcza się rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących zastosowanych w budynkach rozwiązań,
 - e) w wypadku nadbudowy budynków wynikającej ze zmiany konstrukcji dachowej realizacja dachów jako dwuspadowych, o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35⁰ – 49⁰. Dopuszcza się realizację dachów wielopołaciowych. Zakaz realizacji dachów namiotowych,
 - f) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, gont, kamień i ich imitacje) i charakterystycznego dla regionu detalu (typu: gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki,
 - g) stosowanie następujących kolorów dla pokrycia połaci dachowych: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy oraz imitującej drewniany gont,
 - h) w wypadku elewacji tynkowanych, stosowanie kolorów pastelowych;
 - 4) Zakaz zalesienia obszarów;
 - 5) Dopuszcza się na granicach działek z istniejącymi siedliskami wykonanie nasadzeń zieleni śródpolnej jako zakrzaczeń kępowych;
 - 6) Uwzględnienie przy zagospodarowaniu terenów, istniejących, nie wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych i dojazdów oraz ciągów pieszych;

²⁷ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 5 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 7) Zapewnienie drożności i ciągłości istniejących cieków wodnych (potoki, okresowe ciekły wodne, rowy melioracyjne) i prawidłowego ich utrzymania. Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z konieczności ich stabilizacji, przy czym umocnienia dna cieków wodnych dopuszcza się wyłącznie w celu zabezpieczenia obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej.
3. ^{28,29} Tereny rolne oznaczone symbolem **RZ.1 – pow. 86.89 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Przeznaczenie podstawowe terenów – tereny rolne użytkowane jako łąki i pastwiska;
 - 2) Dopuszcza się realizację zieleni niskiej i wysokiej;
 - 3) Zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym związanych z produkcją rolną, obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz pokazanych i niepokazanych na rysunku planu ciągów komunikacyjnych;
 - 4) Dopuszcza się realizację, miejsc do grillowania i na ognisko, ciągów spacerowych, szlaków rowerowych, tras narciarstwa biegowego;
 - 5) Zapewnienie drożności i ciągłości istniejących cieków wodnych (potoki, okresowe ciekły wodne, rowy melioracyjne) i prawidłowego ich utrzymania. Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z konieczności ich stabilizacji, przy czym umocnienia dna cieków wodnych dopuszcza się wyłącznie w celu zabezpieczenia obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej.
4. ^{30,31} Tereny rolne oznaczone symbolem **RZ.2 – pow. 29.42 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Przeznaczenie podstawowe terenów – tereny rolne użytkowane jako łąki i pastwiska;
 - 2) Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, oraz obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, w tym związanych z produkcją rolną, za wyjątkiem parterowych budynków inwentarsko składowych o kubaturze nadziemnej do 800 m³ i całkowitej wysokości nie przekraczającej 9m, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów budowlanych komunikacji drogowej związanych z zapewnieniem dostępność do istniejących ciągów komunikacyjnych;
 - 3) Dopuszcza się realizację zieleni niskiej i wysokiej;
 - 4) Zapewnienie drożności i ciągłości istniejących cieków wodnych (potoki, okresowe ciekły wodne, rowy melioracyjne) i prawidłowego ich utrzymania. Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z konieczności ich stabilizacji, przy czym umocnienia dna cieków wodnych dopuszcza się wyłącznie w celu zabezpieczenia obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej;
 - 5) Dopuszcza się odbudowę i przebudowę istniejących budynków oraz nadbudowę wynikającą ze zmiany konstrukcji dachowej budynków mieszkalnych i rozbudowę wyłącznie w celu poprawy standardu mieszkania, poprzez realizację m.in.: wiatrołapów, tarasów, łazienek lub garaży, z zakazem zmiany ich przeznaczenia, przy zachowaniu następujących zasad:

²⁸ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 4 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²⁹ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 5 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

³⁰ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 4 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

³¹ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 5 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- a) zwiększenie powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50 m²,
 - b) przy rozbudowie budynków obowiązuje zakaz przekraczania istniejącej maksymalnej całkowitej wysokości budynków, podlegających rozbudowie,
 - c) przy rozbudowie budynków dopuszcza się rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących zastosowanych w budynkach rozwiązań,
 - d) w wypadku nadbudowy budynków wynikającej ze zmiany konstrukcji dachowej realizacja dachów jako dwuspadowych, o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35⁰ – 49⁰. Dopuszcza się realizację dachów wielopołaciowych. Zakaz realizacji dachów namiotowych,
 - e) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, gont, kamień i ich imitacje) i charakterystycznego dla regionu detalu (typu: gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki,
 - f) stosowanie następujących kolorów dla pokrycia połaci dachowych: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy oraz imitującej drewniany gont,
 - g) w wypadku elewacji tynkowanych, stosowanie kolorów pastelowych;
- 6) Uwzględnienie przy zagospodarowaniu terenów, istniejących, nie wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych i dojazdów oraz ciągów pieszych.
5. ^{32,33}Tereny rolne oznaczone symbolem **RZ/US.3– pow. 2.32 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - łąki i pastwiska z dopuszczeniem ich użytkowania jako tereny sportów zimowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
 - 2) Dopuszcza się przebudowę istniejących oraz realizację nowych kolei linowych i wyciągów narciarskich;
 - 3) Dopuszcza się lokalizację narciarskich tras zjazdowych i biegowych, kładek narciarskich, pólek ćwiczebnych do nauki jazdy, ciągów spacerowych, itp.;
 - 4) Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem:
 - a) ³⁴(skreślony)
 - b) orczykowych wyciągów narciarskich,
 - c) rozbieralnego urządzenia transportu taśmowego dla dzieci,
 - d) rynny i urządzeń dla uprawiania snowboardu,
 - e) obiektów związanych z funkcjonowaniem kolei krzesełkowych, wyciągów narciarskich i rozbieralnego urządzenia transportu taśmowego dla dzieci oraz tras narciarskich;
 - f) ³⁵(skreślony)
 - g) obiektów małej architektury związanych z funkcjonowaniem tras narciarskich,

³² W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 4 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

³³ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 5 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 1

³⁴ Skreślony zgodnie z §3 ust. 4 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

³⁵ Skreślony zgodnie z §3 ust. 4 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

- h) obiektów związanych z instalacją sztucznego śnieżenia i odwodnienia i oświetlenia tras narciarskich, a także infrastruktury związanej ze sportowym i rekreacyjnym korzystaniem z terenów,
 - i) obiektów i wiat dla przechowywania i napraw sprzętu dla potrzeb naśnieżania i utrzymywania stoków,
 - j) obiektów budowlanych infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem tras narciarskich;
- 5) Dopuszcza się usuwanie istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, które kolidują i zagrażają użytkownikom terenów narciarskich i rekreacyjno - sportowych;
 - 6) Obowiązuje zabezpieczenie terenu przed erozją z zastosowaniem środków technicznych i biologicznych;
 - 7) Obowiązuje prowadzenie tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych, zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy;
 - 8) Obowiązuje utrzymanie i pielęgnacja muraw trawiastych, z możliwością wykorzystania rolniczego (wypas owiec i bydła);
 - 9) Obowiązuje niwelacja i zadarnienie terenów zdegradowanych w wyniku prac ziemnych. Zakres niwelacji terenu i sposób zabezpieczenia stoku przed erozją oraz zasady realizacji kolei linowych, wyciągów narciarskich i tras zjazdowych na podstawie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej;
 - 10) Dostęp do terenów z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku drogi publicznej klasy lokalnej oraz poprzez ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu.
6. Tereny rolne oznaczone symbolem **RZ.4 – pow. 18.24 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - tereny rolne;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne tereny sportowo - rekreacyjne;
 - 3) Dopuszcza się lokalizację tras narciarskich, pólek narciarskich do nauki jazdy na nartach, szlaków dla uprawiania turystyki narciarskiej, w tym dla narciarstwa biegowego, szlaków dla uprawiania turystyki konnej, szlaków rowerowych, ciągów spacerowych;
 - 4) Na całym terenie obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:
 - a) nie więcej niż dwóch orczykowych wyciągów narciarskich
 - b) rozbieralnego przenośnika taśmowego dla dzieci;
 - c) obiektów związanych z instalacją sztucznego śnieżenia, odwodnienia i oświetlenia tras narciarskich,
 - d) nie więcej niż dwóch obiektów budowlanych do magazynowania wody dla celów sztucznego śnieżenia tras narciarskich, lokalizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - e) zlokalizowanych wyłącznie w rejonach dolnych stacji wyciągów orczykowych, dwóch zespołów obiektów dla obsługi terenów narciarskich o łącznej kubaturze obiektów w jednym zespole do 1000 m³ przeznaczonych dla :
 - zaplecza sanitarnego,
 - zaplecza technicznego typu: pomieszczenia dla operatorów wyciągów, pomieszczenia GOPR z zakazem lokalizacji części noclegowej i mieszkaniowej

- kas biletowych,
 - przechowywania sprzętu dla potrzeb śnieżenia i przygotowania tras narciarskich,
 - f) obiektów górnych stacji wyciągów orczykowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 20m² i wysokości do 5 metrów ;
- 5) W zakresie kształtowania architektury obiektów wymienionych w pkt 3) lit e, obowiązuje:
- a) wysokość nie przekraczająca 7 metrów;
 - b) realizacja obiektów jako wolnostojących lub połączonych w zespoły zabudowy,
 - c) stosowanie dachów dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 20⁰ – 49⁰,
 - d) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej. Zakaz stosowania różnych kątów nachylenia głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy, z dopuszczeniem:
 - załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia (ustalonego w lit. b) w strefie okapu na szerokości połaci nie większej niż 1/3 długości krokwi,
 - stosowania innych kątów nachylenia dla części dachów nie stanowiących głównych połaci,
 - e) stosowanie następujących kolorów dla pokrycia połaci dachowych: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy oraz imitującej drewniany gont,
 - f) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie materiałów elewacyjnych (typu: drewno, kamień),
- 6) Dopuszcza się usuwanie istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, które kolidują i zagrażają użytkownikom terenów narciarskich i rekreacyjno - sportowych;
- 7) Obowiązuje zabezpieczenie terenu przed erozją z zastosowaniem środków technicznych i biologicznych;
- 8) Obowiązuje prowadzenie tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych, zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy;
- 9) Obowiązuje utrzymanie i pielęgnacja muraw trawiastych, z możliwością wykorzystania rolniczego (wypas owiec i bydła);
- 10) Obowiązuje niwelacja i zadarnienie terenów zdegradowanych w wyniku prac ziemnych. Zakres niwelacji terenu i sposób zabezpieczenia stoku przed erozją oraz zasady realizacji wyciągów narciarskich i tras zjazdowych na podstawie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej;
- 11) Dostęp do terenów z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku drogi publicznej klasy dojazdowej oraz poprzez ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu.

Rozdział 4.

Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych - zabudowa mieszkaniowa

§ 8. USTALENIA DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

1. ^{36,37}Tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **MN.1a – pow. 2,28 ha, MN.1b – pow. 4,21 ha, MN.2 – pow. 2,41 ha, MN.3 – pow. 10,19 ha, MN.4 – pow. 1,38 ha, MN.5 – pow. 5,08 ha, MN.5a – pow. 0,27 ha, MN.6 – pow. 1,72 ha, MN.7 – pow. 2,16 ha, MN.8 – pow. 0,36 ha, MN.9 – pow. 9,65 ha, MN.10 – pow. 0,68 ha, MN.11 – pow. 1,77 ha, MN.12 – pow. 11,51 ha, MN.13 – pow. 4,64 ha, MN.14 – pow. 0,81 ha, MN.15 – pow. 2,28 ha, MN.16 – pow. 0,43 ha, MN.17. – pow. 0,63 ha, MN.18 – pow. 0,41 ha, MN.19 – pow. 2,84 ha, MN.20 – pow. 1,68 ha, MN.21 – pow. 0,81 ha, MN.22 – pow. 0,46 ha, MN.23 – pow. 2,34 ha, MN.24 – pow. 1,78 ha, MN.25 – pow. 0,55 ha, MN.26 – pow. 0,38 ha, MN.27 – pow. 4,57 ha, MN.28 – pow. 3,33 ha, MN.29 – pow. 0,32 ha, MN.30 – pow. 2,34 ha, MN.31 – pow. 0,75 ha, MN.32 – pow. 1,53 ha, MN.33 – pow. 2,01 ha, MN.34 – pow. 0,68 ha, MN.35 – pow. 0,11 ha, MN.36 – pow. 0,27 ha, MN.37 – pow.0,37 ha, MN.38 – pow. 3,72 ha, MN.39 – pow. 1,02 ha, MN.40 – pow. 2,52 ha, MN.41 – pow. 1,10 ha, MN.42 – pow. 1,74 ha, MN.43 – pow. 4,01 ha, MN.44 – pow. 3,59 ha, MN.45 – pow. 1,18 ha, MN.46 – pow. 0,61 ha, MN.47 – pow. 0,10 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ³⁸budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, realizowane na już wydzielonych geodezyjnie działkach budowlanych oraz na nowo wydzielonych działkach budowlanych, zgodnie z § 4 ust.15,
- b) ³⁹usługi hotelarskie, realizowane jako budownictwo pensjonatowe - budynki wolnostojące, na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m², zgodnie z § 4 ust.15,
- c) ⁴⁰usługi komercyjne realizowane jako wynajem pokoi w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych (nie mniej niż 5 pokoi), na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m², zgodnie z § 4 ust.15,
- d) ⁴¹drobna wytwórczość realizowana jako warsztaty rzemieślnicze - na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m², zgodnie z § 4 ust.15;

2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego:

- a) usługi realizowane jako wbudowane,
 - b) budynki gospodarcze i garaże;
- 3) Dopuszcza się przebudowę, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków w istniejącej zabudowie zagrodowej, na zasadach ustalonych w pkt 6 i pkt 7;
- ⁴²3a) Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków rekreacji indywidualnej;
- 4) Obowiązek zachowania intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,5;
- 5) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 40% powierzchni terenu inwestycji;

³⁶ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 5 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

³⁷ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 6 pkt 1 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

³⁸ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 5 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

³⁹ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 5 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁴⁰ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 5 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁴¹ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 5 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁴² Dodany przez §3 ust. 6 pkt 1 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 6) Realizacja nowych budynków oraz odbudowa, przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa istniejących, za wyjątkiem wymienionych w pkt.7, na następujących zasadach:
- a) realizacja nowych budynków w zabudowie wolnostojącej lub zwartej-bliźniaczej. W wypadku realizacji zabudowy zwartej- bliźniaczej lub odbudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków zrealizowanych w zabudowie zwartej w tym bliźniaczej dopuszcza się realizację zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi w granicach działki lub w odległości 1,5 metra od granicy działki,
 - b) kubatura nadziemna budynku mieszkalnego w tym z wbudowanymi usługami do 1500 m³, kubatura nadziemna budynku mieszkalnego z pokojami na wynajem do 2500 m³, a budynku pensjonatowego do 3000 m³,
 - c) całkowita wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych w tym z wbudowanymi usługami oraz budynków mieszkalnych z pokojami na wynajem nie może przekroczyć 11 m, a budynków pensjonatowych 13 metrów,
 - d) realizacja dachów jako dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35⁰ – 49⁰. Dopuszcza się realizację dachów wielopołaciowych. Zakaz realizacji dachów namiotowych,
 - e) przy rozbudowie istniejących budynków oraz lokalizacji nowych budynków w granicy działki dopuszcza się inne niż ustalone w lit. d) rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach w tym zrealizowanych w granicy działki,
 - f) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej. Zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia (ustalonego w lit. d) w strefie okapu na szerokości połaci nie większej niż 1/3 długości krokwi. Zakaz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 długości dachu. Dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów), nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej,
 - g) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, gont, kamień oraz ich imitacje), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków),
 - h) stosowanie następujących kolorów dla pokrycia połaci dachowych: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy oraz imitującej drewniany gont,
 - i) w wypadku elewacji tynkowanych, stosowanie kolorów pastelowych;
- 7) ⁴³Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży o kubaturze nadziemnej do 400 m³ oraz budynków dla lokalizacji warsztatów rzemieślniczych o kubaturze nadziemnej do 1000 m³, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do budynków mieszkalnych. Całkowita wysokość nowych budynków oraz

⁴³ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 6 pkt 1 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

podlegających nadbudowie budynków gospodarczych i inwentarsko-składowych w zabudowie zagrodowej, nie może przekroczyć wysokości 6 metrów. Przy rozbudowie istniejących budynków gospodarczych i inwentarsko-składowych w zabudowie zagrodowej, dopuszcza się rozwiązania połączeń dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację zastosowanych w istniejących budynkach rozwiązań. Przy realizacji nowych budynków obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych oraz w wypadku budynków dobudowywanych do budynków mieszkalnych dachów jednospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°. W wypadku garaży realizowanych jako obiekty podziemne lub częściowo zagłębione pod powierzchnią terenu, lokalizowanych w miejscach wykorzystujących istniejącą konfigurację terenu, dopuszcza się dachy płaskie, w tym pełniące funkcję tarasów lub powierzchni biologicznie czynnej. Obowiązuje stosowanie dla pokrycia połaci dachowych, z wyłączeniem dachów realizowanych jako biologicznie czynne, następujących kolorów: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony. W wypadku realizacji budynków jako wolnostojących, obowiązuje zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;

8) Dopuszcza się lokalizację reklam i tablic informacyjnych realizowanych na następujących zasadach:

a) nazwy pensjonatów i zakładów mogą być sytuowane:

- bezpośrednio na elewacjach budynków wykonane z ażurowych liter o wysokości do 0,50 m,
- prostopadle lub równolegle do elewacji budynków jako montowane na wspornikach kute w metalu znaki (logo) lub nazwy obiektów umieszczane na deskach podwieszanych do wsporników,

b) tablice informacyjne reklamowe mogą być sytuowane wyłącznie na elewacjach budynków a ich powierzchnia nie może być większa niż 0,5 m². W przypadku usług wbudowanych obowiązuje realizacja nie więcej niż 1 tablicy informacyjnej dla 1 usługi;

9) Dostęp do terenów z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych i wewnętrznych oraz poprzez ciągi komunikacyjne, nie wyznaczone na rysunku planu.

2. ^{44,45} Tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **MNa.1 – pow. 3.23 ha, MNa.2 – pow. 3.86 ha, MNa.3 – pow. 6.13 ha, MNa.4 – pow. 1.69 ha, MNa.5 – pow. 1.70 ha, MNa.6 – pow. 8.50 ha, MNa.7 – pow. 4.58 ha, MNa.8 – pow. 0.83 ha, MNa.9 – pow. 6.19 ha, MNa.10 – pow. 0.69 ha, MNa.11 – pow. 0.60 ha, MNa.12 – pow. 3.71 ha, MNa.13 – pow. 0.26 ha, MNa.14 – pow. 0.59 ha, MNa.15 – pow. 1.03 ha, MNa.16 – pow. 0.58 ha, MNa.17 – pow. 1.62 ha, MNa.17a – pow. 0.49 ha, MNa.18 – pow. 1.74 ha, MNa.18a – pow. 1.69 ha, MNa.18b – pow. 0.80 ha, MNa.18c – pow. 1.44 ha, MNa.19 – pow. 1.34 ha, MNa.20 – pow. 4.38 ha, MNa.21 – pow. 5.48 ha, MNa.22 – pow. 6.19 ha, MNa.23 – pow. 1.20 ha, MNa.24 – pow. 0.31 ha, MNa.25 – pow. 3.27 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

⁴⁴ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 5 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁴⁵ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 6 pkt 2 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 1) ⁴⁶Przeznaczenie terenu: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, realizowane na już wydzielonych geodezyjnie działkach budowlanych oraz na nowo wydzielonych działkach budowlanych, zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) Obowiązek zachowania intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4;
- 3) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 4) Dopuszcza się przebudowę, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków w istniejącej zabudowie zagrodowej, na zasadach ustalonych w pkt 5 i pkt 6;
- 4a) ⁴⁷Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków rekreacji indywidualnej;
- 5) Realizacja nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz odbudowa, przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa istniejących budynków mieszkalnych, na następujących zasadach:
 - a) realizacja nowych budynków w zabudowie wolnostojącej,
 - b) kubatura nadziemna budynku mieszkalnego do 2000 m³,
 - c) całkowita wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 11m, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami MNa.1, MNa.2, MNa.4, MNa.5, MNa.12, MNa.18, MNa.23, gdzie całkowita wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 9 m,
 - d) realizacja dachów jako dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35⁰ – 49⁰. Dopuszcza się realizację dachów wielopołaciowych. Zakaz realizacji dachów namiotowych,
 - e) przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w lit. e) rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących zastosowanych w budynkach rozwiązań,
 - f) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej. Zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia (ustalonego w lit. e) w strefie okapu na szerokości połaci nie większej niż 1/3 długości krokwi. Zakaz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 długości dachu. Dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów), nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej,
 - g) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, gont, kamień oraz ich imitacje), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków),

⁴⁶ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 5 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁴⁷ Dodany przez §3 ust. 6 pkt 2 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- h) stosowanie następujących kolorów dla pokrycia połaci dachowych: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy oraz imitującej drewniany gont,
- i) w wypadku elewacji tynkowanych, stosowanie kolorów pastelowych;
- 6) ⁴⁸Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży o kubaturze nadziemnej do 300 m³, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych. Całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 6 metrów. Przy rozbudowie istniejących budynków gospodarczych, dopuszcza rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację zastosowanych w istniejących budynkach rozwiązań. Przy realizacji nowych budynków obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych oraz w wypadku budynków dobudowywanych do budynków mieszkalnych dachów jednospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci do 45⁰. W wypadku garaży realizowanych jako obiekty podziemne lub częściowo zagłębione pod powierzchnią terenu, lokalizowanych w miejscach wykorzystujących istniejącą konfigurację terenu, dopuszcza się dachy płaskie, w tym pełniące funkcję tarasów lub powierzchni biologicznie czynnej. Obowiązuje stosowanie dla pokrycia połaci dachowych, z wyłączeniem dachów realizowanych jako biologicznie czynne, następujących kolorów: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony. W wypadku realizacji budynków jako wolnostojących, obowiązuje zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
- 7) Zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych;
- 8) Dostęp do terenów z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych i wewnętrznych oraz poprzez ciągi komunikacyjne, nie wyznaczone na rysunku planu.
3. ⁴⁹Tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **MNb.1 – pow. 1.17 ha, MNb.2 – pow. 2.53 ha, MNb.3 – pow. 0.36 ha, MNb.4 – pow. 0.49 ha, MNb.5 – pow. 0.48 ha, MNb.6 – pow. 0.68 ha, MNb.7 – pow. 0.76 ha, MNb.8 – pow. 0.62 ha, MNb.9 – pow. 0.51 ha, MNb.10 – pow. 0.31 ha, MNb.11 – pow. 0.28 ha, MNb.12 – pow. 0.35 ha, MNb.13 – pow. 0.54 ha, MNb.14 – pow. 0.92 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Przeznaczenie podstawowe :
- a) ⁵⁰budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, realizowane na już wydzielonych geodezyjnie działkach budowlanych oraz na nowo wydzielonych działkach budowlanych, zgodnie z § 4 ust. 15,
- b) usługi komercyjne, realizowane na istniejących działkach budowlanych,
- c) drobna wytwórczość realizowana jako warsztaty rzemieślnicze na istniejących działkach budowlanych;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego:

⁴⁸ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 6 pkt 2 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁴⁹ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 6 pkt 3 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁵⁰ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 5 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

- a) usługi realizowane jako wbudowane,
- 3) Obowiązek zachowania intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4;
- 4) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 10% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) Dopuszcza się lokalizację wszystkich budynków w odległości 1,5 metra od granicy działki;
- 6) Realizacja nowych budynków oraz odbudowa, przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa istniejących, za wyjątkiem wymienionych w pkt.7, na następujących zasadach:
 - a) realizacja nowych budynków jako wolnostojących lub w zabudowie zwartej bliźniaczej lub szeregowej. W wypadku realizacji budynków w zabudowie zwartej bliźniaczej lub zwartej szeregowej dopuszcza się realizację budynków zgodnie z przepisami odrębnymi w granicach działki lub w odległości 1,5 metra od granicy działki,
 - b) kubatura nadziemna budynków do 1500 m³,
 - c) całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m,
 - d) realizacja dachów jako dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35⁰ – 49⁰. Dopuszcza się realizację dachów wielopołaciowych. Zakaz realizacji dachów namiotowych,
 - e) przy rozbudowie istniejących budynków oraz lokalizacji nowych budynków w granicy działki dopuszcza się inne niż ustalone w lit. d) rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach w tym zrealizowanych w granicy działki,
 - f) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej. Zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia (ustalonego w lit. d) w strefie okapu na szerokości połaci nie większej niż 1/3 długości krokwi. Zakaz otwierania dachów jako otwarć pulpituwych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 długości dachu. Dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów), nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej,
 - g) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, gont, kamień oraz ich imitacje), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków),
 - h) stosowanie następujących kolorów dla pokrycia połaci dachowych: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy oraz imitującej drewniany gont,
 - i) w wypadku elewacji tynkowanych, stosowanie kolorów pastelowych;

- 7) ⁵¹Dopuszcza się na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży o kubaturze nadziemnej do 300 m³, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do budynków mieszkalnych lub usługowych. Całkowita wysokość nowych budynków nie może przekroczyć 6 metrów. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych oraz w wypadku budynków dobudowywanych do budynków mieszkalnych dachów jednospadowych o kącie nachylenia głównych połaci do 45⁰. W wypadku garaży realizowanych jako obiekty podziemne lub częściowo zagłębione pod powierzchnią terenu, lokalizowanych w miejscach wykorzystujących istniejącą konfigurację terenu, dopuszcza się dachy płaskie w tym pełniące funkcję tarasów lub powierzchni biologicznie czynnej. Obowiązuje stosowanie dla pokrycia połaci dachowych, z wyłączeniem dachów realizowanych jako biologicznie czynne, następujących kolorów: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony. W wypadku realizacji budynków jako wolnostojących, obowiązuje zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
- 8) Dopuszcza się lokalizację reklam i tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 0,5 m², sytuowanych wyłącznie na elewacjach budynków. W przypadku usług wbudowanych obowiązuje realizacja nie więcej niż 1 tablicy informacyjnej dla 1 usługi;
- 9) Obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami: MNb.5, MNb.6, MNb.7 i MNb.13 istniejących, pokazanych na rysunku planu ciągów pieszych;
- 10) Dostęp do terenów z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych i wewnętrznych oraz poprzez ciągi komunikacyjne, nie wyznaczone na rysunku planu.
4. ^{52,53}Tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **MNc.1 – pow. 1,08 ha, MNc.2 – pow. 1,40 ha, MNc.3 – pow. 1,71 ha, MNc.4 – pow. 2,33 ha, MNc.5 – pow. 1,39 ha, MNc.6 – pow. 0,04 ha, MNc.7 – pow. 0,12 ha, MNc.8 – pow. 0,14 ha, MNc.9 – pow. 0,81 ha, MNc.10 – pow. 3,80 ha, MNc.11 – pow. 11,23 ha, MNc.12 – pow. 2,53 ha, MNc.13 – pow. 1,10 ha, MNc.14 – pow. 0,61 ha, MNc.15 – pow. 1,91 ha, MNc.16 – pow. 0,45 ha, MNc.17 – pow. 4,04 ha, MNc.18 – pow. 0,16 ha, MNc.19 – pow. 1,15 ha, MNc.20 – pow. 0,70 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) ⁵⁴budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, realizowane na już wydzielonych geodezyjnie działkach budowlanych oraz na nowo wydzielonych działkach budowlanych zgodnie z § 4 ust. 15,
- b) ⁵⁵budownictwo rekreacji indywidualnej, realizowane na już wydzielonych geodezyjnie działkach budowlanych oraz na nowo wydzielonych działkach budowlanych zgodnie z § 4 ust. 15,

⁵¹ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 6 pkt 3 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁵² W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 5 pkt 6 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁵³ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 6 pkt 4 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁵⁴ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 5 pkt 7 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

- c) ⁵⁶budownictwo zagrodowe, realizowane na działkach budowlanych o minimalnej powierzchni 1500 m² zgodnie z § 4 ust.15, z dopuszczeniem jego wykorzystania dla funkcji agroturystycznej;
- 2) Dopuszcza się przebudowę, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków w istniejącej zabudowie zagrodowej, na zasadach ustalonych w pkt 6 i pkt 7;
- 3) Dopuszcza się przebudowę, odbudowę i rozbudowę istniejącego w terenie MNc.4 budynku pensjonatowego, na zasadach ustalonych w pkt 6 d-i;
- 4) Obowiązek zachowania intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,5;
- 5) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 40% powierzchni terenu inwestycji;
- 6) ⁵⁷Realizacja nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, rekreacji indywidualnej i budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej oraz odbudowa, przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa istniejących budynków mieszkalnych na następujących zasadach:
- a) zakaz realizacji nowych budynków w zabudowie szeregowej,
- b) kubatura nadziemna budynku mieszkalnego do 1500 m³, a budynku rekreacji indywidualnej do 800 m³, z wyłączeniem terenu MNc.9, w którym kubatura nadziemna budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2000 m³,
- c) całkowitej wysokości budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 11 m, a budynków rekreacji indywidualnej 9 metrów,
- d) realizacja dachów jako dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30⁰ – 49⁰. Dopuszcza się realizację dachów wielopołaciowych, a w terenie MNc.9, dachów płaskich i jednospadowych. Zakaz realizacji dachów namiotowych,
- e) przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w lit.d) rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących zastosowanych w budynkach rozwiązań,
- f) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej. Zakaz realizacji głównych połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia (ustalonego w lit. d). Zakaz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 długości dachu. Dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów), nie może przekroczyć 1 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej,
- g) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno,

⁵⁵ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 5 pkt 7 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁵⁶ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 5 pkt 7 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁵⁷ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 5 pkt 8 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

- gont, kamień oraz ich imitacje), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków),
- h) stosowanie następujących kolorów dla pokrycia połaci dachowych: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemno szary, czarny matowy oraz imitującej drewniany gont,
 - i) w wypadku elewacji tynkowanych, stosowanie kolorów pastelowych;
- 7) ^{58,59}Dopuszcza się lokalizację parterowych garaży o kubaturze nadziemnej do 400 m³ i całkowitej wysokości do 6 m, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i inwentarsko-składowych w zabudowie zagrodowej o kubaturze nadziemnej do 800 m³ i całkowitej wysokości nie przekraczającej 9 m. Całkowita wysokość podlegających nadbudowie budynków gospodarczych i inwentarsko – składowych w zabudowie zagrodowej, nie może przekroczyć wysokości 9 metrów. Przy rozbudowie istniejących budynków gospodarczych i inwentarsko – składowych w zabudowie zagrodowej, dopuszcza się rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację zastosowanych w istniejących budynkach rozwiązań. Przy realizacji nowych budynków obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych oraz w wypadku budynków dobudowywanych do budynków mieszkalnych dachów jednospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci do 45⁰. W wypadku garaży realizowanych jako obiekty podziemne lub częściowo zagłębione pod powierzchnią terenu, lokalizowanych w miejscach wykorzystujących istniejącą konfigurację terenu, dopuszcza się dachy płaskie, w tym pełniące funkcję tarasów lub powierzchni biologicznie czynnej. Obowiązuje stosowanie dla pokrycia połaci dachowych, z wyłączeniem dachów realizowanych jako biologicznie czynne, następujących kolorów: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony. W wypadku realizacji budynków jako wolnostojących, obowiązuje zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
- 8) Dostęp do terenów z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych i wewnętrznych oraz poprzez ciągi komunikacyjne, nie wyznaczone na rysunku planu.
5. ⁶⁰Tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **MNd.1 – pow. 5,05 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) ⁶¹Przeznaczenie terenu: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, realizowane na już wydzielonych geodezyjnie działkach budowlanych oraz na nowo wydzielonych działkach budowlanych zgodnie z § 4 ust. 15;
 - 2) Obowiązek zachowania intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4;

⁵⁸ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 5 pkt 8 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁵⁹ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 6 pkt 4 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁶⁰ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 6 pkt 5 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁶¹ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 5 pkt 9 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

- 3) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 4) Realizacja nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz odbudowa, przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa istniejących, na następujących zasadach:
 - a) realizacja nowych budynków w zabudowie wolnostojącej,
 - b) kubatura nadziemna budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 3000 m³,
 - c) całkowita wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 11 m,
 - d) realizacja dachów jako dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35⁰ – 49⁰. Dopuszcza się realizację dachów wielopołaciowych. Zakaz realizacji dachów namiotowych,
 - e) przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w lit. d) rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących zastosowanych w budynkach rozwiązań,
 - f) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej. Zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia (ustalonego w lit. d) w strefie okapu na szerokości połaci nie większej niż 1/3 długości krokwi. Zakaz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 długości dachu. Dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów), nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej,
 - g) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, gont, kamień oraz ich imitacje), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków),
 - h) stosowanie następujących kolorów dla pokrycia połaci dachowych: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy oraz imitującej drewniany gont,
 - i) w wypadku elewacji tynkowanych, stosowanie kolorów pastelowych;
- 5) ⁶²Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży o kubaturze nadziemnej do 400 m³, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych. Całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 6 metrów. Przy rozbudowie istniejących budynków gospodarczych, dopuszcza rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację zastosowanych w istniejących budynkach rozwiązań. Przy realizacji nowych budynków obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych oraz w wypadku budynków dobudowywanych do budynków mieszkalnych dachów jednospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci do 45⁰.

⁶² W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 6 pkt 5 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

W wypadku garaży realizowanych jako obiekty podziemne lub częściowo zagłębione pod powierzchnią terenu, lokalizowanych w miejscach wykorzystujących istniejącą konfigurację terenu, dopuszcza się dachy płaskie, w tym pełniące funkcję tarasów lub powierzchni biologicznie czynnej. Obowiązuje stosowanie dla pokrycia połaci dachowych, z wyłączeniem dachów realizowanych jako biologicznie czynne, następujących kolorów: ciemnoczerwony, ciemnobrazowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony. W wypadku realizacji budynków jako wolnostojących, obowiązuje zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;

- 6) Zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych;
 - 7) Dostęp do terenów z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych i wewnętrznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne, nie wyznaczone na rysunku planu.
6. ^{63,64}Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolami: **MN/U.1 – pow. 1,53 ha, MN/U.2 – pow. 0,82 ha, MN/U.3 – pow. 0,24 ha, MN/U.4 – pow. 0,34 ha, MN/U.5 – pow. 1,62 ha, MN/U.6 – pow. 0,19 ha, MN/U.7 – pow. 0,34 ha, MN/U.8 – pow. 0,21 ha, MN/U.9 – pow. 0,12 ha, MN/U.10 – pow. 0,101 ha, MN/U.11 - pow. 0,09 ha, MN/U.12 - pow. 0,19 ha, MN/U.13 - pow. 0,10 ha, MN/U.14 - pow. 0,17 ha, MN/U.15 - pow. 1,66 ha, MN/U.16 - pow. 0,10 ha, MN/U.17 - pow. 0,18 ha, MN/U.18 – pow. 0,16 ha, MN/U.19 – pow. 0,13 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania wszystkich wyżej wymienionych terenów:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) ⁶⁵budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane na już wydzielonych geodezyjnie działkach budowlanych oraz na nowo wydzielonych działkach budowlanych, zgodnie z § 4 ust. 15,
 - b) ⁶⁶drobna wytwórczość realizowana jako warsztaty rzemieślnicze na istniejących oraz na nowo wydzielonych działkach budowlanych, zgodnie z § 4 ust. 15,
 - c) ⁶⁷usługi, realizowane jako budynki wolnostojące, na istniejących oraz na nowo wydzielonych działkach budowlanych, zgodnie z § 4 ust. 15;
 - 2) ⁶⁸Przeznaczenie dopuszczalne, realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego: wbudowane usługi komercyjne na istniejących oraz na nowo wydzielonych działkach budowlanych, zgodnie z § 4 ust. 15;
 - 3) Obowiązek zachowania intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,6;
 - 4) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

⁶³ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 5 pkt 10 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁶⁴ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 6 pkt 6 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁶⁵ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 5 pkt 11 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁶⁶ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 5 pkt 11 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁶⁷ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 5 pkt 11 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁶⁸ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 5 pkt 12 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

- 5) ⁶⁹Realizacja nowych budynków oraz odbudowa, rozbudowa lub nadbudowa istniejących, za wyjątkiem wymienionych w pkt.6, na następujących zasadach:
- a) realizacja nowych budynków w zabudowie wolnostojącej lub zwartej, w tym bliźniaczej. W wypadku zabudowy zwartej, w tym bliźniaczej dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działki lub w odległości 1,5 metra od granicy działki,
 - b) kubatura nadziemna budynku mieszkalnego jednorodzinnego i drobnej wytwórczości do 1500 m³, a budynku usługowego oraz budynku mieszkalnego z wbudowanymi usługami komercyjnymi do 2500 m³, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem MN/U.7, w którym dopuszcza się kubaturę budynku usługowego lub budynku mieszkalnego z wbudowanymi usługami komercyjnymi do 3500 m³,
 - c) całkowita wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych w tym z wbudowanymi usługami komercyjnymi i budynków drobnej wytwórczości nie może przekroczyć 11 m, a budynków realizujących usługi komercyjne - 13 metrów,
 - d) realizacja dachów jako dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35⁰ – 49⁰. Dopuszcza się realizację dachów wielopołaciowych, a w terenach oznaczonych symbolami, MN/U.6 i MN/U.8 również dachów płaskich i jednospadowych. Zakaz realizacji dachów namiotowych,
 - e) przy rozbudowie istniejących budynków oraz lokalizacji nowych budynków w granicy działki dopuszcza się inne niż ustalone w lit. d) rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach w tym zrealizowanych w granicy działki,
 - f) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej. Zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia (ustalonego w lit. d) w strefie okapu na szerokości połaci nie większej niż 1/3 długości krokwi. Zakaz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 długości dachu. Dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów), nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej,
 - g) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, gont, kamień oraz ich imitacje), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków),

⁶⁹ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 5 pkt 13 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

- h) stosowanie następujących kolorów dla pokrycia połaci dachowych: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy oraz imitującej drewniany gont,
- i) w wypadku elewacji tynkowanych, stosowanie kolorów pastelowych;
- 6) ⁷⁰Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży o kubaturze nadziemnej do 400 m³, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do budynków mieszkalnych. Zakaz realizacji obiektów blaszanych. Wysokość nowych budynków oraz podlegających nadbudowie budynków gospodarczych i inwentarsko-składowych w zabudowie zagrodowej, nie może przekroczyć wysokości 6 metrów. Przy rozbudowie istniejących budynków gospodarczych i inwentarsko-składowych w zabudowie zagrodowej, dopuszcza rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących zastosowanych w budynkach rozwiązań. Przy realizacji nowych budynków obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych oraz w wypadku budynków dobudowywanych do budynków mieszkalnych dachów jednospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci do 45⁰. W wypadku garaży realizowanych jako obiekty podziemne lub częściowo zagłębione pod powierzchnią terenu, lokalizowanych w miejscach wykorzystujących istniejącą konfigurację terenu, dopuszcza się dachy płaskie w tym pełniące funkcję tarasów lub powierzchni biologicznie czynnej. Obowiązuje stosowanie dla pokrycia połaci dachowych, z wyłączeniem dachów realizowanych jako biologicznie czynne, następujących kolorów: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony. W wypadku realizacji budynków jako wolnostojących, obowiązuje zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
- 7) Dopuszcza się lokalizację reklam i tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 0,5 m², sytuowanych wyłącznie na elewacjach budynków. W przypadku usług wbudowanych obowiązuje realizacja nie więcej niż 1 tablicy informacyjnej dla 1 usługi;
- 8) Dostęp do terenów z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych i wewnętrznych oraz poprzez ciągi komunikacyjne, nie wyznaczone na rysunku plan;
- 9) ⁷¹W terenie oznaczonym symbolem MN/U.15 w wypadku utrzymania istniejącego schroniska dla psów obowiązuje zakaz jego rozbudowy do obiektu w którym przebywa więcej niż 450 psów jednocześnie lub 22,5 DJP w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 9. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW BUDOWNICTWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ

1. ^{72,73}Tereny budownictwa rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **ML.1 – pow.0,09 ha, ML.2 – pow. 0,07 ha, ML.3 - pow. 2,95 ha, ML.4 -**

⁷⁰ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 6 pkt 6 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁷¹ Dodany przez §3 ust. 5 pkt 14 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁷² W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 6 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁷³ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 7 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

pow. 0,12 ha, ML.5 - pow. 0,11 ha, ML.6 - pow. 0,05ha, ML.7 - pow. 0,14 ha, ML.8 - pow. 0,66 ha, ML.9 - pow. 0,42 ha, ML.10 - pow. 0,42 ha, ML.11 - pow. 1,67 ha, ML.12 - pow. 0,17 ha, ML.13 - pow. 0,32 ha, ML.14 - pow. 0,05 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie terenu – budownictwo rekreacji indywidualnej;
- 2) Obowiązek zachowania intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,3;
- 3) Powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 60% powierzchni działki;
- 4) Dopuszcza się przebudowę, odbudowę, rozbudowę budynków w istniejącej zabudowie zagrodowej, na zasadach ustalonych w pkt 5 e-g;
- 5) Obowiązują następujące zasady realizacji budynków rekreacji indywidualnej:
 - a) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej,
 - b) kubatura nadziemna budynku rekreacji indywidualnej do 800 m³,
 - c) całkowita wysokość budynków rekreacji indywidualnej nie może przekroczyć 9 metrów,
 - d) realizacja dachów jako dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dla budynków rekreacji indywidualnej pomiędzy 35⁰ – 49⁰ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych ciemnobrązowej lub grafitowej. Dopuszcza się realizację dachów wielopołaciowych. Zakaz realizacji dachów namiotowych,
 - e) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej. Zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia (ustalonego w lit. e) w strefie okapu na szerokości połaci nie większej niż 1/3 długości krokwi. Zakaz otwierania dachów jako otwarć pulpituwych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 długości dachu. Dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów), nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej,
 - f) stosowanie na elewacjach budynków elementów wykończenia wykonanych z użyciem miejscowych materiałów elewacyjnych takich jak drewno i kamień (z zakazem stosowania otoczaków). Zakaz stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych,
 - g) w wypadku elewacji tynkowanych, stosowanie kolorów pastelowych;
- 6) ⁷⁴Dopuszcza się realizację garaży o kubaturze nie większej niż 200 m³ jako budynków wolnostojących lub dobudowanych do budynku rekreacji indywidualnej o całkowitej wysokości nie przekraczającej 6 metrów. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci do 45⁰ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych ciemnobrązowej, lub grafitowej. W wypadku garaży realizowanych jako obiekty podziemne lub częściowo zagłębione

⁷⁴ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 7 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

pod powierzchnią terenu, lokalizowanych w miejscach wykorzystujących istniejącą konfigurację terenu, dopuszcza się dachy płaskie w tym pełniące funkcję tarasów lub powierzchni biologicznie czynnej. Zakaz przesuwania głównych połączeń dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej i realizacji połączeń dachowych o różnym kącie nachylenia;

- 7) Dostęp do terenów z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych oraz poprzez ciągi komunikacyjne, nie wyznaczone na rysunku planu.

Rozdział 5.

Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych - zabudowa usługowa

§ 10. USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH

1. ⁷⁵Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem: **UPi.1 – pow. 0.19 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – usługi publiczne;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego terenu – parkingi, miejsca postojowe;
 - 3) Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury;
 - 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni terenu;
 - 5) Obowiązują następujące zasady rozbudowy, odbudowy i przebudowy istniejącego zespołu budynków:
 - a) obowiązuje utrzymanie zespołu budynków jako bryły rozczłonkowanej o zróżnicowanej wysokości,
 - b) obowiązuje zakaz nadbudowy istniejących obiektów, za wyjątkiem wynikającej ze zmiany konstrukcji dachu. Realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o ciemnej kolorystyce pokrycia połączeń dachowych,
 - c) przy rozbudowie budynku obowiązuje zastosowanie rozwiązania połączeń dachowych i kątów ich nachylenia, stanowiących kontynuację istniejących zastosowanych w budynku rozwiązań oraz zakaz przekraczania istniejącej wysokości budynku,
 - d) obowiązuje zakaz stosowania intensywnych i jaskrawych kolorów;
 - 6) Powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 25% powierzchni terenu;
 - 7) Obowiązuje utrzymanie i realizacja miejsc postojowych stosownie do potrzeb – nie mniej niż 5 miejsc;
 - 8) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej klasy zbiorczej.
2. Tereny zabudowy kultu religijnego, oznaczone symbolem **UPr.1 – pow. 0.39 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi sakralne;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego – mieszkalnictwo, zieleń urządzona, miejsca postojowe;

⁷⁵ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 7 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

- 3) Przy rozbudowie, przebudowie, odbudowie istniejących obiektów, za wyjątkiem budynku kościoła obowiązuje zachowanie następujących zasad:
 - a) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, gont, kamień oraz ich imitacje), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków) oraz wyrobów kowalskich,
 - b) stosowanie następujących kolorów dla pokrycia połaci dachowych: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy oraz imitującej drewniany gont;
 - 4) Obowiązuje utrzymanie i realizacja miejsc postojowych stosownie do potrzeb – nie mniej niż 10 miejsc;
 - 5) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej klasy lokalnej.
3. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **UPo.1 – pow. 1,21 ha, UPo.2 – pow. 1,46 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi oświaty;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – zieleń urządzona, obiekty i urządzenia sportowe, usługi komercyjne, boiska i place zabaw, miejsca postojowe;
 - 3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% pow. terenu;
 - 4) ⁷⁶Uwzględnienie powierzchni biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z zastosowaniem gatunków roślin zimozielonych na poziomie:
 - a) minimum 30% powierzchni działki budowlanej w terenach UPo.2,
 - b) minimum 20% powierzchni działki budowlanej w terenach UPo.1.
 - 5) Dopuszcza się odbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów;
 - 6) Dopuszcza się zmianę użytkowania budynków, dla lokalizacji innych niż istniejące usług realizujących cele publiczne;
 - 7) Odbudowa, rozbudowa lub przebudowa istniejących budynków, na następujących zasadach:
 - a) ⁷⁷w terenie UPo.2 zakaz zwiększania całkowitej wysokości istniejących budynków. W terenie UPo.1 całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 18 metrów,
 - b) ⁷⁸przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację zastosowanych w istniejących budynkach rozwiązań. W terenie UPo.1 dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 30⁰,
 - c) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, gont, kamień i ich imitacje), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków). Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw sztucznych,

⁷⁶ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 8 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁷⁷ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 8 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁷⁸ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 8 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- d) stosowanie następujących kolorów dla pokrycia połaci dachowych: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy oraz imitującej drewniany gont,
 - e) w wypadku elewacji tynkowanych, stosowanie kolorów pastelowych;
 - 8) Dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych wyłącznie na elewacji budynku;
 - 9) Obowiązuje realizacja miejsc postojowych stosownie do potrzeb – nie mniej niż 20 miejsc w terenie UPo.1 i nie mniej niż 200 w terenie UPo.2, przy czym w terenie UPo.2 dopuszcza się ich lokalizację w parkingu podziemnym;
 - 10) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej klasy lokalnej.
4. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **UPo.3 – pow. 0.97 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi oświat, w tym warsztaty szkolne;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – obiekty i urządzenia sportowe, usługi komercyjne, boiska i place zabaw, miejsca postojowe, garaże;
 - 3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% pow. terenu;
 - 4) Uwzględnienie nie mniej niż 30% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z zastosowaniem gatunków roślin zimozielonych;
 - 5) Obowiązują następujące zasady realizacji budynków:
 - a) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej lub połączonych w zespoły,
 - b) całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 15 metrów,
 - c) realizacja dachów jako dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35° – 49° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych ciemnobrązowej lub grafitowej. Dopuszcza się realizację dachów wielopołaciowych. Zakaz realizacji dachów namiotowych. W wypadku budynku warsztatów dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych do 20° ,
 - d) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej. Zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia (ustalonego w lit. c) w strefie okapu na szerokości połaci nie większej niż 1/3 długości krokwi. Zakaz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 długości dachu. Dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów), nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej,
 - e) stosowanie następujących kolorów dla pokrycia połaci dachowych: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy oraz imitującej drewniany gont;
 - 6) Obowiązuje realizacja miejsc postojowych stosownie do potrzeb – nie mniej niż 35 miejsc;

- 7) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej klasy dojazdowej.
5. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **UPo.4 – pow. 0.29 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi oświaty;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – zieleni urządzona, miejsca postojowe;
 - 3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% pow. terenu;
 - 4) Uwzględnienie nie mniej niż 20% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z zastosowaniem gatunków roślin zimozielonych;
 - 5) Odbudowa lub przebudowa istniejących budynków oraz realizacja nowych, na następujących zasadach:
 - a) przy rozbudowie istniejących budynków obowiązuje zakaz zwiększania całkowitej wysokości istniejących budynków. Dopuszcza się rozwiązania połączeń dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację zastosowanych w istniejących budynkach rozwiązań,
 - b) realizacja nowych budynków w zabudowie wolnostojącej lub połączonych w zespoły,
 - c) całkowita wysokość nowych budynków nie może przekroczyć 15 metrów,
 - d) realizacja dachów jako dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połączeń do 25° i kolorystyce pokrycia połączeń dachowych ciemnobrązowej lub grafitowej. Dopuszcza się realizację dachów wielopołaciowych. Zakaz realizacji dachów namiotowych,
 - e) zakaz przesuwania głównych połączeń dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej. Zakaz realizacji połączeń dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) z dopuszczeniem załamania połączenia i zmiany kąta jej nachylenia (ustalonego w lit. d) w strefie okapu na szerokości połączenia nie większej niż $\frac{1}{3}$ długości krokwi. Zakaz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej $\frac{1}{2}$ długości dachu. Dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów), nie może przekroczyć $\frac{1}{2}$ długości całej połączenia dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć $\frac{2}{3}$ długości całej połączenia dachowej,
 - f) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, gont, kamień i ich imitacje), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw sztucznych,
 - g) stosowanie następujących kolorów dla pokrycia połączeń dachowych: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy oraz imitującej drewniany gont,
 - h) w wypadku elewacji tynkowanych, stosowanie kolorów pastelowych;

- 6) Obowiązuje realizacja miejsc postojowych stosownie do potrzeb – nie mniej niż 5 miejsc;
- 7) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej klasy zbiorczej.
6. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **UPo.5 – pow. 0,44 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi oświaty;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – zieleni urządzona, obiekty i urządzenia sportowe, usługi komercyjne, boiska i place zabaw, miejsca postojowe;
 - 3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% pow. terenu;
 - 4) Uwzględnienie nie mniej niż 30% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z zastosowaniem gatunków roślin zimozielonych;
 - 5) Odbudowa, rozbudowa lub przebudowa istniejących budynków, na następujących zasadach:
 - a) zakaz zwiększania całkowitej wysokości istniejących budynków,
 - b) przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się rozwiązania połączeń dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację zastosowanych w istniejących budynkach rozwiązań,
 - c) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, gont, kamień i ich imitacje), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw sztucznych,
 - d) stosowanie następujących kolorów dla pokrycia połączeń dachowych: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy oraz imitującej drewniany gont;
 - 6) Obowiązuje realizacja miejsc postojowych stosownie do potrzeb – nie mniej niż 10 miejsc;
 - 7) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej klasy zbiorczej.
7. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **UPo.6.– pow. 1,54 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi oświaty;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – zieleni urządzona, obiekty i urządzenia sportowe, usługi komercyjne, boiska i place zabaw, miejsca postojowe;
 - 3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% pow. terenu;
 - 4) Uwzględnienie nie mniej niż 30% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z zastosowaniem gatunków roślin zimozielonych;
 - 5) Odbudowa, rozbudowa lub przebudowa istniejących budynków, na następujących zasadach:
 - a) zakaz zwiększania całkowitej wysokości istniejących budynków,

- b) przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację zastosowanych w istniejących budynkach rozwiązań,
 - c) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, gont, kamień i ich imitacje), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw sztucznych,
 - d) stosowanie następujących kolorów dla pokrycia połaci dachowych: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy oraz imitującej drewniany gont;
- 6) W zakresie kształtowania architektury nowych budynków, obowiązuje:
- a) zakaz realizacji budynków, których całkowita wysokość przekracza 15 metrów,
 - b) realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych ciemnobrązowej lub grafitowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych,
 - c) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej. Zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia (ustalonego w lit. b) w strefie okapu na szerokości połaci nie większej niż $1/3$ długości krokwi. Zakaz otwierania dachów jako otwarć pulpituwych wychodzących z kalenicy na długości powyżej $1/2$ długości dachu. Dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów), nie może przekroczyć $1/2$ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć $2/3$ długości całej połaci dachowej,
 - d) stosowanie na elewacjach budynków kolorów pastelowych;
- 7) Obowiązuje realizacja miejsc postojowych stosownie do potrzeb – nie mniej niż 25 miejsc;
- 8) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej klasy zbiorczej.
8. ⁷⁹Tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem **UP.1 – pow. 2,16 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Przeznaczenie terenu - usługi publiczne z zakresu ochrony i opieki zdrowotnej oraz opieki społecznej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – obiekty i urządzenia sportowe, usługi komercyjne, mieszkalnictwo;
 - 3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 35% pow. terenu inwestycji;
 - 4) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 40% powierzchni terenu inwestycji;

⁷⁹ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 7 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

- 5) Obowiązek zachowania intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,35;
- 6) Realizacja nowych budynków usługowych oraz odbudowa, rozbudowa lub nadbudowa istniejących, na następujących zasadach:
 - a) całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 17 metrów,
 - b) realizacja dachów jako dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35° – 49° . Dopuszcza się realizację dachów wielopołaciowych. Zakaz realizacji dachów namiotowych,
 - c) przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w lit. b) rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących zastosowanych w budynkach rozwiązań, a także stosowanie dachów płaskich, jednospadowych,
 - d) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej. Zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia (ustalonego w lit. c) w strefie okapu na szerokości połaci nie większej niż $\frac{1}{3}$ długości krokwi. Zakaz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej $\frac{1}{2}$ długości dachu. Dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów), nie może przekroczyć $\frac{1}{2}$ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć $\frac{2}{3}$ długości całej połaci dachowej,
 - e) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, gont, kamień oraz ich imitacje), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków),
 - f) stosowanie następujących kolorów dla pokrycia połaci dachowych: szary, grafitowy,
 - g) stosowanie na elewacjach budynków drewna w kolorze naturalnym, kamienia, tynków w kolorze białym, odcieniach szarości lub beżu;
- 7) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane. Zakaz realizacji obiektów blaszanych. Całkowita wysokość nowych budynków nie może przekroczyć 6 metrów. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących zastosowanych w budynkach rozwiązań. Przy realizacji nowych budynków obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych oraz w wypadku dobudowanych do istniejących budynków, dachów jednospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci do 45° . Obowiązuje stosowanie dla pokrycia połaci dachowych następujących kolorów: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony. W wypadku realizacji budynków jako wolnostojących, obowiązuje zakaz

- przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
- 8) Dostęp do terenu z drogi publicznej klasy dojazdowej;
 - 9) Realizacja miejsc postojowych stosownie do potrzeb – nie mniej niż 25 miejsc w tym nie mniej niż 5 stanowisk postojowych dla samochodów z kartą parkingową.

§ 11. USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH

1. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **U.1 – pow. 0,16 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego terenu – parkingi, miejsca postojowe;
 - 3) Utrzymuje się istniejące obiekty z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub odbudowy, na zasadach określonych w pkt.7;
 - 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% pow. terenu;
 - 5) Powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 20% powierzchni terenu;
 - 6) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;
 - 7) Odbudowa, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków na następujących zasadach:
 - a) zakaz realizacji budynków których całkowita wysokość przekracza 13 metrów,
 - b) realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych ciemnobrązowej lub grafitowej,
 - c) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej. Zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia (ustalonego w lit. b) w strefie okapu na szerokości połaci nie większej niż $1/3$ długości krokwi. Zakaz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej $1/2$ długości dachu. Dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów), nie może przekroczyć $1/2$ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć $2/3$ długości całej połaci dachowej,
 - d) przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację zastosowanych w istniejących budynkach rozwiązań,
 - e) obowiązuje stosowanie na elewacjach budynków kolorów pastelowych;
 - 8) Obowiązuje uwzględnienie na powierzchni nie mniejszej niż 30% powierzchni działki terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej;
 - 9) Dostęp do terenu z istniejącej drogi publicznej klasy zbiorczej położonej poza obszarem objętym planem;
 - 10) Obowiązuje realizacja miejsc postojowych stosownie do potrzeb – nie mniej niż 10 miejsc.

2. ^{80,81}(skreślony).
3. ^{82,83}Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **U.2 – pow. 3,05 ha.**
Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – usługi związane z obsługą sportów zimowych, w tym:
 - a) dolne stacje kolei linowych, wyciągi narciarskie, parterowe budynki socjalno – administracyjne, techniczne, gospodarcze z urządzeniami towarzyszącymi, pomieszczenia dla operatora wyciągu z zapleczem technicznym, kasy biletowe oraz budynki handlowe, gastronomiczne z miejscami noclegowymi dla turystów, budynki dla lokalizacji serwisów narciarskich, obiekty i wiaty dla przechowywania i napraw sprzętu dla potrzeb naśnieżania i utrzymywania stoków, punkty tankowania ratraków;
 - b) budynki z miejscami noclegowymi dla turystów,
 - c) hotel w terenach oznaczonych skośnymi szrafami.
Ww. funkcje mogą być realizowane w budynkach wolnostojących lub łączonych w zespoły zabudowy
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego terenu – miejsca postojowe, narciarskie trasy zjazdowe, snowboardowe i biegowe z urządzeniami towarzyszącymi, w tym obiektami budowlanymi infrastruktury technicznej;
 - 3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć:
 - a) 60% powierzchni działki budowlanej w terenie oznaczonym skośnymi szrafami,
 - b) 40% powierzchni działki budowlanej w terenie zlokalizowanym poza obszarem oznaczonym skośnymi szrafami;
 - 4) Powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) Obowiązek zachowania intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż:
 - a) 0,6 na działkach budowlanych zlokalizowanych w terenie oznaczonym skośnymi szrafami,
 - b) 0,4 na działkach budowlanych zlokalizowanych poza terenem oznaczonym skośnymi szrafami;
 - 6) W zakresie kształtowania architektury budynków, obowiązuje:
 - a) całkowita wysokość budynków w terenach oznaczonych skośnymi szrafami nie może przekroczyć 17 metrów,
 - b) całkowita wysokość budynków w terenach zlokalizowanych poza obszarem oznaczonym skośnymi szrafami nie może przekroczyć 12 metrów,
 - c) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30⁰ – 50⁰,

⁸⁰ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 8 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁸¹ Skreślony zgodnie z §3 ust. 9 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁸² W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 8 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁸³ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 9 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- d) w wypadku garaży realizowanych jako obiekty podziemne lub budynków częściowo zagłębionych pod powierzchnią terenu, lokalizowanych w miejscach wykorzystujących istniejącą konfigurację terenu, dopuszcza się dachy płaskie w tym pełniące funkcję tarasów lub powierzchni biologicznie czynnej,
- e) kolorystyka pokrycia połaci dachowych za wyjątkiem dachów i ich części ze szkła oraz pełniących rolę tarasów widokowych i powierzchni biologicznie czynnych: ciemnobrązowa lub grafitowa,
- f) w wypadku dachów stromych zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej oraz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych). Dopuszcza się załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia (ustalonego w lit. c) w strefie okapu na szerokości połaci nie większej niż 1/3 długości krokwi. Zakaz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 długości dachu. Dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów), nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej,
- g) w wypadku elewacji tynkowanych obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 7) ⁸⁴Całkowita wysokość podpór kolei linowych od poziomu projektowanego terenu nie większa niż 20 m;
- 8) Całkowita wysokość wiat od strony przystokowej nie większa niż 7 metrów. Obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 20⁰ – 45⁰ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych ciemnobrązowej lub grafitowej;
- 9) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej klasy lokalnej;
- 10) Realizacja dodatkowych miejsc postojowych dla obsługi terenu U.2 w terenie oznaczonym symbolem KS.1.
- 4. Tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem **Uh.1 – pow. 0.82 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Przeznaczenie terenu - usługi hotelarskie z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
 - 2) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 35% pow. terenu inwestycji;
 - 3) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 40% powierzchni terenu inwestycji;
 - 4) Realizacja nowych budynków usługowych oraz odbudowa, rozbudowa lub nadbudowa istniejących, na następujących zasadach:
 - a) realizacja nowych budynków w zabudowie wolnostojącej,
 - b) całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 13 metrów,

⁸⁴ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 8 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

- c) realizacja dachów jako dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35° – 49° . Dopuszcza się realizację dachów wielopołaciowych. Zakaz realizacji dachów namiotowych,
 - d) przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w lit. c) rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących zastosowanych w budynkach rozwiązań,
 - e) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej. Zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia (ustalonego w lit. c) w strefie okapu na szerokości połaci nie większej niż $1/3$ długości krokwi. Zakaz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej $1/2$ długości dachu. Dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów), nie może przekroczyć $1/2$ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć $2/3$ długości całej połaci dachowej,
 - f) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, gont, kamień oraz ich imitacje), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków),
 - g) stosowanie następujących kolorów dla pokrycia połaci dachowych: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy oraz imitującej drewniany gont,
 - h) stosowanie na elewacjach budynków kolorów pastelowych;
- 5) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane. Zakaz realizacji obiektów blaszanych. Całkowita wysokość nowych budynków nie może przekroczyć 6 metrów. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących zastosowanych w budynkach rozwiązań. Przy realizacji nowych budynków obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych oraz w wypadku dobudowanych do istniejących budynków, dachów jednospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci do 45° . Obowiązuje stosowanie dla pokrycia połaci dachowych następujących kolorów: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony. W wypadku realizacji budynków jako wolnostojących, obowiązuje zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
- 6) Dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie terenów, poprzez realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych typu: korty tenisowe, pola do gry w minigolfa, trawiaste boiska do gier, place zabaw dla dzieci, realizację urządzonych miejsc do odpoczynku;

- 7) Dopuszcza się lokalizację reklam i tablic informacyjnych, na następujących zasadach:
- a) nazwa obiektu może być sytuowana:
 - bezpośrednio na elewacji budynku,
 - prostopadle lub równolegle do elewacji budynku, jako kute w metalu znaki (logo) montowane na wspornikach lub nazwa obiektu umieszczona na podwieszanej desce do elementów budynku lub wsporników,
 - jako podświetlane kasetony,
 - b) tablica informacyjna lub reklamowa może być sytuowana wyłącznie na elewacji budynku a ich powierzchnia nie może być większa niż 0,5 m². W przypadku usług wbudowanych obowiązuje realizacja nie więcej niż 1 tablicy informacyjnej dla 1 usługi;
- 8) Dostęp do terenu z drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 9) Realizacja nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 4 miejsca noclegowe.
5. ⁸⁵(skreślony).
6. ^{86,87}Tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem **Uh.3 – pow. 0.27 ha, Uh.4 – pow. 0.96 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Przeznaczenie terenu - usługi hotelarskie z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
 - 2) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% pow. terenu inwestycji;
 - 3) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 40% powierzchni terenu inwestycji;
 - 4) Realizacja nowych budynków oraz odbudowa, rozbudowa lub nadbudowa istniejących, na następujących zasadach:
 - a) realizacja nowych budynków w zabudowie wolnostojącej,
 - b) całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 12 metrów,
 - c) realizacja dachów jako dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35⁰ – 49⁰. Dopuszcza się realizację dachów wielopołaciowych. Zakaz realizacji dachów namiotowych,
 - d) przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w lit. c) rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących zastosowanych w budynkach rozwiązań,
 - e) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej. Zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia (ustalonego w lit. c) w strefie okapu na szerokości połaci nie większej niż 1/3 długości krokwi. Zakaz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 długości dachu. Dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów), nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej.

⁸⁵ Skreślony zgodnie z §3 ust. 8 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁸⁶ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 8 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁸⁷ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 9 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć $\frac{2}{3}$ długości całej połaci dachowej,
- f) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, gont, kamień oraz ich imitacje), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków) oraz wyrobów kowalskich,
 - g) stosowanie następujących kolorów dla pokrycia połaci dachowych: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy oraz imitującej drewniany gont,
 - h) stosowanie na elewacjach budynków kolorów pastelowych;
- 5) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane. Zakaz realizacji obiektów blaszanych. Całkowita wysokość nowych budynków nie może przekroczyć 6 metrów. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących zastosowanych w budynkach rozwiązań. Przy realizacji nowych budynków obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych oraz w wypadku dobudowanych do istniejących budynków, dachów jednospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci do 45° . Obowiązuje stosowanie dla pokrycia połaci dachowych następujących kolorów: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony. W wypadku realizacji budynków jako wolnostojących, obowiązuje zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
- 6) Dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie terenów, poprzez realizację trawiastych boisk do gier, placów zabaw dla dzieci, realizację urządzonych miejsc do odpoczynku;
- 7) Dopuszcza się lokalizację reklam i tablic informacyjnych, na następujących zasadach:
- a) nazwa obiektu może być sytuowana:
 - bezpośrednio na elewacji budynku,
 - prostopadle lub równoległe do elewacji budynku, jako kute w metalu znaki (logo) montowane na wspornikach lub nazwa obiektu umieszczona na podwieszanej desce do elementów budynku lub wsporników,
 - jako podświetlane kasetony,
 - b) tablica informacyjna lub reklamowa może być sytuowana wyłącznie na elewacji budynku a ich powierzchnia nie może być większa niż $0,5 \text{ m}^2$. W przypadku usług wbudowanych obowiązuje realizacja nie więcej niż 1 tablicy informacyjnej dla 1 usługi;
- 8) Dostęp do terenu z drogi publicznej klasy dojazdowej i lokalnej, poprzez niewyznaczone na rysunku planu ciągi komunikacyjne;
- 9) Realizacja nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 4 miejsca noclegowe.

7. ^{88,89}Tereny zabudowy usługowej - usługi sportu i rekreacji, oznaczone symbolem **US.1- pow. 14,65 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Przeznaczenie podstawowe terenów - tereny narciarskich tras zjazdowych z usługami komercyjnymi związanymi z ich obsługą;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne: tereny rolne użytkowania jako łąki i pastwiska;
 - 3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 35% pow. terenu działki budowlanej;
 - 4) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) Obowiązek zachowania intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,35;
 - 6) Dopuszcza się lokalizację:
 - a) narciarskich tras zjazdowych, snowboardowych i biegowych z urządzeniami towarzyszącymi, w tym obiektami budowlanymi infrastruktury technicznej,
 - b) wyciągów narciarskich, w tym nie więcej niż dwóch osobowych kolei linowych. Całkowita wysokość podpór kolei linowej nie większa niż 20 m,
 - c) toru saneczkowego,
 - d) ciągów spacerowych, ścieżek i szlaków rowerowych,
 - e) obiektów związanych z instalacją sztucznego śnieżenia, odwodnienia i oświetlenia tras narciarskich, a także infrastruktury związanej ze sportowym i rekreacyjnym korzystaniem z terenów,
 - f) obiektów i wiat dla przechowywania i napraw sprzętu dla potrzeb zaśnieżania i utrzymywania stoków o całkowitej wysokości nie przekraczającej 10 m,
 - g) w terenie oznaczonym na rysunku planu poziomymi szrafami:
 - górnych stacji osobowych kolei linowych o całkowitej wysokości nie przekraczającej 15 metrów,
 - budynku o funkcji gastronomicznej, o kubaturze nadziemnej do 4000 m³ i całkowitej wysokości do 12 metrów;
 - budynków: socjalno – administracyjnych, technicznych i gospodarczych (pomieszczenie dla operatora wyciągu z zapleczem technicznym, kasy biletowe, pomieszczenie dla serwisu narciarskiego, obiektów i wiat dla przechowywania i napraw sprzętu dla potrzeb zaśnieżania i utrzymywania stoków, itp.) z urządzeniami towarzyszącymi, z zakazem lokalizacji w nich miejsc noclegowych na wynajem. Ww. funkcje mogą być realizowane w budynkach wolnostojących lub łączonych w zespoły zabudowy o całkowitej wysokości budynków nie większej niż 7 m i łącznej pow. zabudowy do 500 m²,
 - zbiornika wody do celów p/pożarowych i sztucznego śnieżenia tras narciarskich,

⁸⁸ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 8 pkt 6 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁸⁹ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 9 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 7) Obowiązek zadarnienia terenów trasy zjazdowej w celu zabezpieczenia stoków przed erozją oraz ich rekultywacji materiałem miejscowym tak, aby nie odróżniały się one od przyległych łąk;
- 8) Obowiązuje prowadzenie tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych, zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy;
- 9) Dostęp do terenów z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku drogi publicznej klasy lokalnej oraz poprzez ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu;
- 10) Obsługa w zakresie miejsc postojowych na terenie ogólnodostępnego parkingu oznaczonego symbolem KS.1, w tym nie mniej niż 3 miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe.

Rozdział 6.

Ustalenia planu dla infrastruktury technicznej.

§ 12. USTALENIA PLANU DLA TERENÓW GOSPODARKI WODNEJ

1. Tereny urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę, oznaczone symbolem **WZ.1 – pow. 0,23 ha, WZ.2 – pow. 0,38 ha, WZ.3 – pow. 0,02 ha.** Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
 - 1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
 - 2) Istniejące zbiorniki wody pitnej i przepompownię utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy oraz realizacji nowych urządzeń i obiektów związanych z zaopatrzeniem w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) Dojazd z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej klasy zbiorczej.
2. Tereny urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę, oznaczone symbolem **WZ.4 – pow. 0,01 ha, WZ.5 – pow. 0,01 ha.** Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach: Istniejące ujęcia wody pitnej utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy oraz realizacji nowych urządzeń i obiektów związanych z zaopatrzeniem w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.

Ustalenia planu dla terenów komunikacji.

§ 13. USTALENIA PLANU DLA TERENÓW DRÓG

1. Tereny komunikacji, oznaczone symbolem **KDZ.1 – pow. 2,00 ha.** Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
 - 1) Teren lokalizacji części drogi publicznej klasy zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu, nie mniejszej niż 12 metrów z odcinkowym jej zwężeniem do nie mniej niż 10 metrów i jej elementów, takich jak:
 - a) jezdnie,
 - b) chodniki,
 - c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi;
 - 2) Dopuszcza się zmianę klasy drogi na lokalną;
 - 3) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.

2. Tereny komunikacji, oznaczone symbolami: **KDL.1 – pow. 1,29 ha.** Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
 - 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi publicznej klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu, nie mniej niż 12 metrów z odcinkowym jej zwężeniem do nie mniej niż 10 metrów i jej elementów, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 6 m,
 - b) chodniki,
 - c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi;
 - 2) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.
3. ^{90,91} Tereny komunikacji, oznaczone symbolami: **KDD.1 – pow. 1,49 ha, KDD.2 – pow. 1,78 ha, KDD.3 – pow. 0,57 ha, KDD.4 – pow. 0,62 ha, KDD.5 – pow. 0,71 ha, KDD.6a – pow. 0,25 ha, KDD.7 – pow. 1,05ha, KDD.8 – pow. 1,01 ha, KDD.10 – pow. 0,56 ha, KDD.12 – pow. 1,61 ha, KDD.14 - pow. 0,41 ha, KDD.15 – pow. 0,65 ha, KDD.16 – pow. 0,40 ha.** Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
 - 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji dróg publicznych klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu, nie mniej niż 10 m (dla drogi KDD.10 odcinkowo nie mniej niż 6 metrów, a dla drogi KDD.7 i KDD.14 odcinkowo nie mniej niż 8 metrów) i ich elementów, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m,
 - b) chodniki,
 - c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi;
 - 2) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.
4. Tereny komunikacji, oznaczone symbolem **KDD.6 – pow. 0,44 ha, KDD.13 – pow. 0,78 ha.** Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
 - 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji dróg publicznych klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu, nie mniej niż 12 m i ich elementów, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m,
 - b) chodniki,
 - c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi;
 - 2) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.
5. Tereny komunikacji, oznaczone symbolem: **KDD.9 – pow. 1,05 ha.** Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
 - 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu, nie mniej niż 8 m i jej elementów, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m,
 - b) chodniki,
 - c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi;
 - 2) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.

⁹⁰ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 9 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁹¹ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 10 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

6. Tereny komunikacji, oznaczone symbolem: **KDD.11 – pow. 0,01 ha.** Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach: teren przeznaczony dla lokalizacji części drogi publicznej klasy dojazdowej związany z realizacją skrzyżowania z drogą oznaczona symbolem KDW.19.
7. ^{92,93}Tereny komunikacji – drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: **KDW .1 – pow. 0,18 ha, KDW.5 – pow. 0,11 ha, KDW.8 – pow. 0,19 ha, KDW.9 – pow. 0,04 ha, KDW.10 – pow. 0,23 ha, KDW.11 – pow. 0,38 ha, KDW.12 – pow. 0,29 ha, KDW.13 – pow. 0,24 ha, KDW.14 – pow. 0,20 ha, KDW.15 – pow. 0,19 ha, KDW.16 – pow. 0,06 ha, KDW.18 – pow. 0,15 ha, KDW.19 – pow. 0,35 ha, KDW.22 – pow. 0,08 ha, KDW.23 – pow. 0,17 ha, KDW.28 - pow. 0,29 ha, KDW.29 - pow. 0,09 ha, KDW.30 - pow. 0,07 ha, KDW.31 - pow. 0,10 ha, KDW.32 - pow. 0,06 ha, KDW.33 - pow. 0,16 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu, nie mniej niż 6 m i ich elementów, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m,
 - b) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi;
 - 2) Obowiązek realizacji placu do zawracania na zakończeniu drogi KDW.5.
8. ⁹⁴Tereny komunikacji – drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: **KDW.3 – pow. 0,34 ha, KDW.6. – 0,03 ha, KDW.7 – pow. 0,08 ha, KDW.20 – pow. 0,10 ha, KDW.24 – pow. 0,23 ha, KDW.25 – pow. 0,14 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu, nie mniej niż 8 m i ich elementów, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m,
 - b) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi;
 - 2) Obowiązek realizacji placów do zawracania na zakończeniu dróg KDW.3, KDW.7, KDW.20.
9. ⁹⁵Tereny komunikacji – drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: **KDW.2 – pow. 0,13 ha, KDW.4 – pow. 0,06 ha, KDW.17 – pow. 0,38 ha, KDW.26 – pow. 0,08 ha, KDW.27 – pow. 0,07 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu, nie mniej niż 10 m i ich elementów, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m,
 - b) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi;

⁹² W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 9 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁹³ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 10 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁹⁴ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 10 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁹⁵ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 10 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 2) Obowiązek realizacji placu do zawracania na zakończeniu drogi KDW.2, KDW.4, KDW.26, KDW.27.
10. Tereny komunikacji – droga wewnętrzna, oznaczona symbolem: **KDW.21 – pow. 0,67 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu, nie mniej niż 5 m i jej elementów, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m,
 - b) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi.

§ 14. USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PARKINGÓW I PLACÓW

1. ⁹⁶Tereny parkingu, oznaczone symbolem **KS.1.– pow. 0,91 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
 - 1) Wjazd i wyjazd z terenu parkingu na drogę klasy lokalnej, na zasadach określonych przez zarządzającego drogą;
 - 2) Obowiązek realizacji na powierzchni nie mniejszej niż 10% powierzchni terenu zieleni drzewiasto – krzewiaste. Do nasadzeń wskazanym jest stosowanie w szczególności gatunków zimozielonych;
 - 3) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

Rozdział 8.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 15. Dla terenów wyznaczonych w planie, z tytułu wzrostu wartości działek, ustala się stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości:

- 1) 30% dla wszystkich terenów usług komercyjnych oznaczonych w planie symbolami: U i Uh.
- 2) 20% dla wszystkich terenów oznaczonych w planie symbolami MN/U, MN, MNa, MNb, MNc, MNd i ML.
- 3) 10 % dla terenów pozostałych.

§ 16. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 18. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Nowy Targ.

⁹⁶ W brzmieniu ustalonym w §3 ust. 11 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.