

Projekt

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
mgr Grzegorz Watycha

**UCHWAŁA NR/2022
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2022 r.

w sprawie: przedłużenia umów najmu i umów dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu i umów dzierżawy nieruchomości położonych w Nowym Targu, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

GLÓWNY KSIĘGOWY

mgr Elżbieta Stepińska

NACZELNIK WYDZIAŁU

Paweł Maczek
mgr inż. Paweł Maczek

ADWOKAT

Elżbieta Pustówka

Łukasz

Załącznik nr 1
do Uchwały nr/2022
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia ... kwietnia 2022 roku

Przedmiot najmu:

- 1) część lokalu użytkowego o pow. 57,85 m² (w tym 25 m² piwnic)
przy ul. Kolejowej 159 w Nowym Targu – część działki ewid.
nr 12340/4
- 2) część lokalu użytkowego o pow. 57,85 m² (w tym 25 m² piwnic)
przy ul. Kolejowej 159 w Nowym Targu – część działki ewid.
nr 12340/4

Najemca:

Anna Ozorowska
„Pracownia Reklamowa”

Marcin Ozorowski
„STUDIO AD”

Przedmiot dzierżawy:

- 1) część działek ewid. nr nr 4196/1 i 4197 o łącznej pow. ok. 55 m²
położona przy ul. Grel w Nowym Targu – dojazd i przejście do
działki ewid. nr 4196/2
- 2) część działki ewid. nr 10229/1 o pow. ok. 1020 m² położona przy
ul. Ceramicznej w Nowym Targu – poszerzenie istniejącej na
działkach ewid. nr nr 10232/30, 10232/33, 10232/41, 10232/42,
10232/44 i 10232/46 drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Dzierżawca:

Jagoda i Kamil Gąsienica

Stanisław Fic,
Ficpol Sp. z o.o. Sp. K.,
METALIC Sp.j. Janowiak

UZASADNIENIE

W świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu i umów dzierżawy ujętych w niniejszej uchwale z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami, którzy są zainteresowani przedłużeniem umów.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie umów najmu następujących nieruchomości:

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów najmu dotyczy najmu części lokalu użytkowego o łącznej pow. 57,85 m² (w tym 32,85 m² powierzchni pracowni na parterze i 25,00 m² powierzchni piwnic) usytuowanego w budynku przy ul. Kolejowej 159 w Nowym Targu, w którym najemca prowadzi pracownię reklamową. Trzyletnia umowa najmu obowiązuje do dnia 30 czerwca 2022 roku.
- 2) Punkt 2 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów najmu dotyczy najmu części lokalu użytkowego o łącznej pow. 57,85 m² (w tym 32,85 m² powierzchni pracowni na parterze i 25,00 m² powierzchni piwnic) usytuowanego w budynku przy ul. Kolejowej 159 w Nowym Targu, w którym najemca prowadzi działalność usługowo-handlową w zakresie reklamy. Trzyletnia umowa najmu obowiązuje do dnia 30 czerwca 2022 roku.

Projekt uchwały przewiduje również przedłużenie umów dzierżawy następujących nieruchomości:

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy części działek ewid. nr 4196/1 i 4197 o łącznej pow. ok. 55 m², położonej przy ul. Grel w Nowym Targu, z przeznaczeniem na dojazd i przejście do działki ewid. nr 4196/2, stanowiącej własność dzierżawcy. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 lipca 2022 roku.
- 2) Punkt 2 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 10229/1 o pow. ok. 1020 m², położonej przy ul. Ceramicznej w Nowym Targu, z przeznaczeniem na poszerzenie istniejącej na działkach ewid. nr nr 10232/30, 10232/33, 10232/41, 10232/42, 10232/44 i 10232/46 drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30 września 2022 roku.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Paweł Maczek