

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG
z dnia 2022 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 20 (Oleksówki-Dziubasówki).

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza, Rada Miasta Nowy Targ postanawia:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 20 (Oleksówki-Dziubasówki), uchwalonego uchwałą nr XIV/124/2007 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 70 poz. 553 z dnia 30 stycznia 2008 r.).

§ 2

Granica terenu objętego zmianą planu jest określona w załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt sporządził:.....
INSPEKTOR
M. Czyszczoń
mgr Magdalena Czyszczoń

Pod względem prawnym akceptował:.....
NACZELNIK WYDZIAŁU
L. Ambróży
mgr inż. Wojciech Wątycha
LUKASZ AMBRÓŻY
KANCELARIA ADWOKACKA
ul. Sądowa 4
47-200 Kłodziszyn-Koala
GŁÓWNY NIP: 14-004-65-92

Pod względem finansowym akceptował:.....
mgr Elżbieta Piępińska

Zatwierdził:.....
BURMISTRZ
G. Wątycha
mgr Grzegorz Wątycha

Uzasadnienie

Z wnioskami o zmianę planu miejscowego NOWY TARG 20 (Oleksówki – Dziubasówki) wystąpiła grupa właścicieli nieruchomości, które są zlokalizowane na wskazanej w planie miejscowym projektowanej trasie wyciągu narciarskiego. Podnoszą oni w swoich wnioskach, że od momentu uchwalenia tego planu wskazana w nim infrastruktura narciarska nie powstała, głównie z uwagi na brak zgód właścicieli działek oraz z uwagi na brak inwestora, a tym samym ich nieruchomości pozbawione są możliwości innego zainwestowania niż wskazany w planie.

Dla przypomnienia, plan miejscowy NOWY TARG 20 został uchwalony końcem 2007 r. jako odpowiedź na inicjatywę grupy mieszkańców i przedsiębiorców dotyczącą budowy kompleksu narciarsko-rekreacyjnego z koleją linową Oleksówki – Dziubasówki. Pomimo podjętych ze strony miasta działań, w tym sporządzenie i uchwalenie planu miejscowego NOWY TARG 20 niestety inicjatorowi i inwestorowi nie udało się uzyskać zgód wszystkich właścicieli terenów, na których planowana była stacja narciarska. Inwestorzy po kilkuletnich, nieudanych próbach pozyskania zgód odstąpili od realizacji tego zamierzenia. Kilka późniejszych, pojedynczych inicjatyw nie przerwało niestety impasu w sprawie możliwości budowy stacji narciarskiej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego. W reakcji na to nasiliły się wnioski właścicieli nieruchomości przeznaczonych w planie pod lokalizację terenów narciarskich o zmianę planu. Mając na względzie coraz głośniejszy artykułowany brak zgód właścicieli terenu na budowę stacji narciarskiej, dalsze utrzymywanie odpowiedniej rezerwy w planie miejscowym wymaga ponownej analizy redefiniującej strategiczne zagospodarowanie tej części miasta czego domagają się niektórzy właściciele nieruchomości.

Zwracam bardzo mocno uwagę, że samo przystąpienie do zmiany planu tylko rozpoczyna procedurę planistyczną ale nie oznacza, że ostatecznie projekt zmiany planu będzie uwzględniał składane dotąd wnioski.

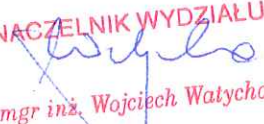
Już teraz, szczególnie zainteresowanym właścicielom nieruchomości warto przypomnieć, że projekt zmiany planu nie może naruszać zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ. Zgodnie z tym dokumentem planistycznym, zdecydowana większość terenu objętego uchwałą położona jest w terenie o kierunkach zagospodarowania UT – tereny sportów zimowych. W tym obszarze prócz terenów narciarskich wraz z infrastrukturą Studium uwarunkowań dopuszcza realizację pensjonatów i hoteli oraz budynków rekreacji indywidualnej. Trzeba też zaznaczyć, że ewentualne zmiany planu muszą uzyskać aprobatę ze strony organów opiniujących (w tym

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie) i organów uzgadniających (w tym dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego).

Mając na względzie powyższe wskazany będzie przyjąć przedmiotową uchwałę i wraz z właścicielami tych terenów na nowo rozpocząć dyskusję nad kierunkami rozwoju rejonu Oleksówek i Dziubasówek.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Wojciech Watycha

