

Projekt

z dnia 26 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

**UCHWAŁA NR/2022
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia ... lutego 2022 roku

w sprawie: przedłużenia umów najmu i umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu i umów dzierżawy nieruchomości położonych w Nowym Targu, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


SKARBNIK MIASTA

mgr Łukasz Dłubacz


NACZELNIK WYDZIAŁU

Paweł Maczek
mgr inż. Paweł Maczek


ADWOKAT

Artur Pustówa


Przedmiot najmu:

- 1) pomieszczenie o powierzchni 51,00 m² na os. Topolowym 5 w Nowym Targu – część działki ewid. nr 12586/10
- 2) lokal użytkowy o pow. 69,86 m² położony w budynku Rynek 6 w Nowym Targu – część działki ewid. nr 11196/1

Przedmiot dzierżawy:

- 1) część działki ewid. nr 9051/2 o pow. 50 m² położona na os. Oleksówki w Nowym Targu – teren przeznaczony na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej o nr ewid. 9043/4
- 2) działka ewid. nr 12001/1 o pow. 542 m² położona przy ul. Św. Doroty w Nowym Targu – cele składowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą
- 3) działki ewid. nr nr 16623/2, 16624, 16706, 17535/2, 17537 i 17538 o łącznej pow. 1,9316 ha położone przy al. Tysiąclecia i ul. Lotników w Nowym Targu – teren z przeznaczeniem na cele rolnicze – wykaszanie i wypas

Najemca:

TAURON Dystrybucja S.A.
w Krakowie
Premium Management S.A.
z siedzibą w Gdyni, jako
następca spółki pod firmą
Towarzystwo Zarządzające
SKOK Sp. z o.o. S.K.A.

Dzierżawca:

Bogumiła i Krzysztof Boroń

Centrum Bruku S.C.
Agnieszka i Jacek
Chochorowscy

Janusz Łaś

UZASADNIENIE

W świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu i umów dzierżawy ujętych w niniejszej uchwale z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami, którzy są zainteresowani przedłużeniem umów.

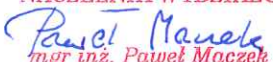
Projekt uchwały przewiduje przedłużenie umów najmu następujących nieruchomości:

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów najmu dotyczy najmu pomieszczenia o pow. 51,00 m², usytuowanego na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. Topolowym 5 w Nowym Targu, zajętego przez stację transformatorową. Umowa obowiązuje do dnia 31 marca 2022 roku.
- 2) Punkt 2 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów najmu dotyczy lokalu użytkowego o pow. 69,86 m², usytuowanego na parterze budynku Rynek 6 w Nowym Targu, w którym najemca prowadzi działalność finansowo-ubezpieczeniową. Umowa zostanie podpisana ze spółką Premium Management S.A. z siedzibą w Gdyni, jako następcą dotychczasowego najemcy – spółki pod firmą Towarzystwo Zarządzające SKOK Sp. z o.o. S.K.A. Wieloletnia umowa najmu obowiązuje do dnia 30 kwietnia 2022 roku.

Projekt uchwały przewiduje również przedłużenie umów dzierżawy następujących nieruchomości:

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 9051/2 o pow. 50 m², położonej na os. Oleksówki w Nowym Targu, z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej o nr ewid. 9043/4. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 marca 2022 roku.
- 2) Punkt 2 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy działki ewid. nr 12001/1 o pow. 542 m², położonej przy ul. Św. Doroty w Nowym Targu, z przeznaczeniem na cele składowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 15 maja 2022 roku.
- 3) Punkt 3 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy działek ewid. nr nr 16623/2, 16624, 16706, 17535/2, 17537 i 17538 o łącznej pow. 1,9316 ha, położonych przy al. Tysiąclecia i ul. Lotników w Nowym Targu, z przeznaczeniem na cele rolnicze – wykaszanie i wypas. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 15 maja 2022 roku.

NACZELNIK WYDZIAŁU


mgr inż. Paweł Maczek

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha