

**UCHWAŁA NR ...../2021  
RADY MIASTA NOWY TARG  
z dnia .....listopada 2021 roku**

**w sprawie: oddania w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej trzech lat nieruchomości położonej przy al. Tysiąclecia 37 w Nowym Targu, oznaczonej jako działki ewid. nr nr 19584, 12584/10, 12584/11 i 12582/2, o łącznej powierzchni 4 797 m<sup>2</sup>, częściowo zabudowanej zmodernizowanym, przebudowanym i wyposażonym budynkiem o powierzchni zabudowy 1 842,0 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 3 695,37 m<sup>2</sup> wraz z zagospodarowanym terenem przyległym, na rzecz Miejskiego Centrum Kultury w Nowym Targu.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowała:

*L. Komalunga*

Akceptował:

**NACZELNIK WYDZIAŁU**

*Paweł Marek*  
**mgr inż. Paweł Maczek**

Pod względem prawnym akceptował:

**ADWOKAT**

*Elżbieta Pustówka*

Pod względem finansowym akceptował:

**SKARBNIK MIASTA**

Zatwierdził:

*mgr Łukasz Dębacz*

**BURMISTRZ**

*mgr Grzegorz Watycha*

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona przy al. Tysiąclecia 37 w Nowym Targu, oznaczona jako działki ewid. nr nr 19584, 12584/10, 12584/11 i 12582/2, o łącznej powierzchni 4 797 m<sup>2</sup>, na której zlokalizowany jest zmodernizowany, przebudowany i wyposażony budynek o powierzchni zabudowy 1 842,0 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 3 695,37 m<sup>2</sup> wraz z zagospodarowanym terenem przyległym, powstały w wyniku realizacji zadania pn.: „*Miejski Ośrodek Kultury w Nowym Targu – adaptacja i modernizacja budynku poprzez przebudowę, rozbudowę i nadbudowę wraz z zagospodarowaniem otoczenia*”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.

Uchwała przewiduje oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości na okres powyżej trzech lat na rzecz samorządowej instytucji kultury pod nazwą Miejskie Centrum Kultury w Nowym Targu (przemianowanej uchwałą Nr XXXIII/362/2021 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 6 września 2021 r. w sprawie: *zmiany nazwy Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowym Targu na Miejskie Centrum Kultury w Nowym Targu*), która to jednostka z powodzeniem sprawowała już pieczę nad budynkiem przed przeprowadzoną inwestycją.

Przedkładając projekt niniejszej uchwały jednocześnie wnoszę, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.), o odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy.

BURMISTRZ  
  
mgr Grzegorz Watycha