

**UCHWAŁA NR/2021
RADY MIASTA NOWY TARG
z dnia ... listopada 2021 roku**

w sprawie: przedłużenia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości obejmującej lokal użytkowy wraz z zapleczem o pow. 82,96 m² i śmietnik usytuowane w budynku usługowym, a także przynależny teren o pow. 298 m² wraz z kotłownią gazową, położonej w Parku Miejskim im. Adama Mickiewicza na części działek ewid. nr 11041/5 i 11041/7, z dotychczasowym dzierżawcą na okres nie dłuższy niż trzy lata.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowała:



Akceptował:

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Paweł Maczek

Pod względem prawnym akceptował:

ADWOKAT


Elżbieta Pustówka

Pod względem finansowym akceptował:

SKARBNIK MIASTA


mgr Łukasz Dłubacz

Zatwierdził:

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

U Z A S A D N I E N I E

Przedmiotem uchwały jest przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umowy dzierżawy nieruchomości obejmującej lokal użytkowy wraz zapleczem o pow. 82,96 m² i śmietnik usytuowane w budynku usługowym, a także przynależny teren o pow. 298 m² wraz z kotłownią gazową, położonej w Parku Miejskim im. Adama Mickiewicza w Nowym Targu, na części działek ewid. nr 11041/5 i 11041/7. Przedmiotowa nieruchomość w drodze pisemnego przetargu ofertowego została oddana w 2013 roku w dzierżawę Pani Grażynie Furczoń prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Firma „GELATERIA & BONIEK”, która zgodnie z ofertą urządziła w tym miejscu kawiarnio-lodziarnię. W związku z tym, że okres obowiązywania zawartej umowy dzierżawy mija 12 grudnia 2021 roku, a dotychczasowy dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy, w świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372 z późn. zm.) jej przedłużenie wymaga zgody Rady Miasta.

Co prawda Pani Grażyna Furczoń wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy i terminowo uiszcza opłaty, a dzięki jakości świadczonych usług prowadzona działalność spotkała się z zadowoleniem klientów, jednakże istnieje konieczność przebudowy obiektu, ponieważ dotychczasowy sposób jego wykorzystania wymaga usprawnienia, aby prowadzona w nim działalność gospodarcza mogła odbywać się z jednoczesną obsługą usytuowanych w obiekcie toalet publicznych.

Dlatego też, mając na uwadze powyższe, proponuje się zawarcie umowy na okres do trzech lat z dotychczasowym dzierżawcą, który stworzył rozpoznawalną markę lodów firmy „GELATERIA & BONIEK”, jednak nie dłużej niż do czasu przygotowania dokumentacji projektowej i pozyskania stosownych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha