

**UCHWAŁA NR/2021
RADY MIASTA NOWY TARG
z dnialistopada 2021 roku**

w sprawie: oddania w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej trzech lat nieruchomości położonej przy ul. Składowej 3 w Nowym Targu, oznaczonej jako działki ewid. nr nr 10233/4 i 10232/51, o łącznej powierzchni 690 m², zabudowanej budynkami warsztatowo-magazynowymi, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowała:



Akceptował:

NACZELNIK WYDZIAŁU


mgr inż. Paweł Maczek

Pod względem prawnym akceptował:

ADWOKAT

Pod względem finansowym akceptował:


Artur Pustówka

SKARBNIK MIASTA

Zatwierdził:

BURMISTRZ mgr **Lukasz Dłubacz**

mgr Grzegorz Watycha

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest dzierżawa nieruchomości położonej przy ul. Składowej 3 w Nowym Targu, oznaczonej jako działki ewid. nr nr 10233/4 i 10232/51, o łącznej powierzchni 690 m², zabudowanej budynkami warsztatowo-magazynowymi. Obiekty zostały przejęte od b/Przedsiębiorstwa Budownictwa Komunalnego w złym stanie technicznym. Dzierżawca – Pan Bogdan Tyżaj, od 1995 roku użytkuje nieruchomość, prowadząc działalność w zakresie blacharstwa i lakiernictwa samochodowego. Celem utrzymania nieruchomości w należywym stanie wykonał na własny koszt szereg prac poprzedzonych uzyskaniem decyzji zatwierdzającej projekt budowlany wraz z udzieleniem pozwolenia na budowę, których łączna wartość odtworzeniowa wyniosła 59 677,00 zł.

Dzierżawca, Uchwałą Nr XI/103/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 lipca 2019 roku w sprawie: *zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Nowym Targu* otrzymał zgodę Rady Miasta na zakup dzierżawionej nieruchomości. Mając na uwadze powyższe, chcąc nabyć użytkowaną i zmodernizowaną na swój koszt nieruchomość, Pan Bogdan Tyżaj zwrócił się z wnioskiem o możliwość zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres dziesięciu lat celem zakończenia procedury zmierzającej do wykonania powyższej uchwały. Do 2011 roku umowy dzierżawy zawierane były na okresy od jednego do trzech lat. Ostatnia umowa dzierżawy została zawarta na okres dziesięciu lat.

Biorąc pod uwagę powyższe, wnoszę o oddanie w dzierżawę na okres powyżej trzech lat nieruchomości przy ul. Składowej 3 w Nowym Targu na rzecz Pana Bogdana Tyżaja celem wypełnienia dyspozycji art. 37 ust. 2 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.). Jednocześnie wnoszę, zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy, o odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha