

**UCHWAŁA NR ...../2021  
RADY MIASTA NOWY TARG  
z dnia .... listopada 2021 roku**

**w sprawie: oddania w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej trzech lat zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Kolejowej 172 w Nowym Targu, oznaczonej jako część działki ewid. nr 10240/9 o powierzchni 1 403,40 m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowała:



Akceptował:

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
  
**mgr inż. Paweł Maczek**

Pod względem prawnym akceptował:

**ADWOKAT**  
**LUKASZ AMBROŹY**  
**KANCELARIA ADWOKACKA**  
ul. Szadowa 4  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP 199-009-65-82

Pod względem finansowym akceptował:

**SKARBNIK MIASTA**

**mgr Łukasz Dłubacz**

Zatwierdził:

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Grzegorz Watycha**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest dzierżawa nieruchomości położonej przy ul. Kolejowej 172 w Nowym Targu, zabudowanej budynkiem garażowo-składowym i utwardzonym placem z miejscami postojowymi, oznaczonej jako część działki ewid. nr 10240/9 o pow. 1 403,40 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren przejęty od PKP S.A. (nabyty z mocy prawa decyzją nr WS.VII.PF.7723-1-87-10 Wojewody Małopolskiego z dnia 9 lutego 2011 roku utrzymaną w mocy decyzją Krajowej Komisji Odwoławczej, wyrokiem z dnia 30 grudnia 2014 roku, sygn. Akt I OSK 915/13, Naczelny Sąd Administracyjny odrzucił skargę kasacyjną PKP S.A. w przedmiotowej sprawie).

Wskazany teren został oddany do użytkowania przez PKP S.A. na czas nieoznaczony Podhalańskiemu Centrum Dystrybucji „SALAMI” Sp. J. (która z dniem 12 października 2017 roku zmieniła formę organizacyjną na spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością) na podstawie dwóch umów:

1. umowy nr 33 N-5a/9/2009 z dnia 2 stycznia 2009 roku,
2. umowy nr 33 N11K-c/725-/2011 z dnia 21 października 2011 roku.

Mając na uwadze konieczność dostosowania zawartych przez PKP S.A. umów do obowiązujących obecnie przepisów prawa (co wiąże się z potrzebą ich rozwiązania i zawarcia nowej) oraz uwzględniając poczynione przez dzierżawcę nakłady na nieruchomość w łącznej kwocie 1 052 254,78 zł, a także planowane inwestycje polegające na przebudowie istniejących budynków w celu realizacji magazynów mroźniczych wraz z tunelem szokowego mrożenia dla wytwarzanych przez Zakład produktów mięsnych i wędliniarskich (o szacunkowej wartości 2 000 000,00 zł), wnoszę o oddanie w dzierżawę na okres powyżej trzech lat przedmiotowej nieruchomości oraz, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.), o odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy. Wykonanie przedmiotowej uchwały zostanie poprzedzone rozwiązaniem ww. umów.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Grzegorz Watycha**