

**UCHWAŁA NR/2021
RADY MIASTA NOWY TARG
z dnia ... października 2021 roku**

w sprawie: przedłużenia umowy najmu i umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372),

Rada Miasta Nowy Targ uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umowy najmu i umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Nowym Targu, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowała:



Akceptował:

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Paweł Maczek

Pod względem prawnym akceptował:

ADWOKAT
LUKASZ AMBROŹY
KANCELARIA ADWOKACKA
ul. Sądowa 4
47-200 Kędzierszyn-Koźle
NIP 49-609-65-82

Pod względem finansowym akceptował:

SKARBNIK MIASTA

mgr Lukasz Dłubacz

Zatwierdził:

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

Załącznik nr 1
do Uchwały nr/2021
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia ... października 2021 roku

Przedmiot najmu:

- 1) pomieszczenia w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 przy al. Mikołaja Kopernika 28 w Nowym Targu – sale lekcyjne, gimnastyczne, pomieszczenie biurowe i zaplecze sanitarne, przeznaczone w celu prowadzenia działalności edukacyjnej – część działki ewid. nr 13219/1

Najemca:

Cech Rzemiosł Różnych
w Nowym Targu

Przedmiot dzierżawy:

- 1) część działki ewid. nr 19467/12 o pow. 40,00 m² położonej przy ul. Targowej w Nowym Targu – teren pod wiatą przeznaczoną na odbiór gołębi na loty

Dzierżawca:

Andrzej Fryźlewicz

U Z A S A D N I E N I E

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umowy najmu pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 przy al. Mikołaja Kopernika 28 w Nowym Targu, obejmujących sale lekcyjne parteru, sale gimnastyczne, pomieszczenie biurowe i zaplecze sanitarne, przeznaczone w celu prowadzenia działalności edukacyjnej przez Zasadniczą Szkołę Branżową I stopnia CRR w Nowym Targu. Obecnie w szkole tej uczy się 113 uczniów w 4 oddziałach. Ze względu na fakt, że w ostatnich latach wynajem ww. pomieszczeń przez Cech Rzemiosł Różnych w Nowym Targu przynosił zysk i nie kolidował z pracą Szkoły Podstawowej Nr 2, Dyrektor ww. Szkoły wystąpił z wnioskiem o możliwość przedłużenia przedmiotowej umowy najmu.

Projekt uchwały przewiduje również przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umowy dzierżawy części działki ewid. nr 19467/12 o pow. 40 m², położonej przy ul. Targowej w Nowym Targu. Ww. nieruchomość dzierżawiona jest przez Pana Andrzeja Fryźlewicza z przeznaczeniem na posadowienie wiaty służącej jako miejsce odbioru gołębi na loty.

W świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Paweł Maczek