

**UCHWAŁA NR/2021
RADY MIASTA NOWY TARG
z dnia ... września 2021 roku**

w sprawie: przedłużenia umowy najmu i umów dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372),

Rada Miasta Nowy Targ uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umowy najmu i umów dzierżawy nieruchomości położonych w Nowym Targu, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowała:

[Podpis]

H. Korzalek

Akceptował:

NACZELNIK WYDZIAŁU
[Podpis]
mgr inż. Paweł Maczek

Pod względem prawnym akceptował:

ADWOKAT

[Podpis]
Artur Pastówka

Pod względem finansowym akceptował:

SKARBNIK MIASTA

Zatwierdził: **mgr Łukasz Dłubacz**

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Grzegorz Watycha

Załącznik nr 1
do Uchwały nr/2021
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia ... września 2021 roku

Przedmiot najmu:

- 1) lokal użytkowy o pow. 125,25 m² na parterze budynku,
os. Topolowe 8 w Nowym Targu – część działki ewid. nr 12588

Najemca:

Bar Mleczny „U MAMY”
Anna Machała

Przedmiot dzierżawy:

- 1) pomieszczenie o pow. 31,69 m² w przyziemiu budynku Ratusza na Rynku w Nowym Targu oraz teren o pow. 4 m² przylegający do wschodniej ściany Ratusza, na którym zlokalizowany jest szacht montażowy w formie komory zagłębionej w terenie, gdzie umieszczona jest stacja dwutransformatorowa – część działki ewid. nr 11143
- 2) część działki ewid. nr 10240/12 o pow. 161,89 m² z dojazdem od strony ul. Ludźmierskiej w Nowym Targu – działka ogrodnicza z domkiem
- 3) powierzchnie w Nowym Targu pod pojemniki na odzież używaną:
- a) część działki ewid. nr 17532/4 o pow. 1,50 m² położonej przy ul. Lotników (na placu przed wejściem do Rezerwatu „Bór na Czerwonym”),
 - b) część działki ewid. nr 11041/3 o pow. 3,00 m² położonej przy ul. Parkowej,
 - c) część działki ewid. nr 12586/28 o pow. 1,50 m² położonej na os. Topolowym,
 - d) część działki ewid. nr 13099/15 o pow. 1,50 m² położonej przy ul. Augustyna Suskiego,
 - e) część działki ewid. nr 13215/15 o pow. 1,50 m² położonej przy ul. Powstańców Śląskich,
 - f) część działek ewid. nr 12930/8 i 12929 o łącznej pow. 1,50 m² położonych przy ul. Władysława Sikorskiego,
 - g) część działki ewid. nr 11514/2 o pow. 1,50 m² i część działki ewid. nr 11519/56 o pow. 1,50 m² położonych na os. Bereki,
 - h) część działki ewid. nr 10858/19 o pow. 1,50 m² położonej przy ul. Kolejowej,
 - i) część działki ewid. nr 13215/19 o pow. 1,50 m² położonej przy ul. Na Równi,
 - j) część działki ewid. nr 12353/1 o pow. 1,50 m² położonej przy ul. Kolejowej (na wysokości Dworca Kolejowego),
 - k) część działek ewid. nr 10182/61 i 10182/83 o łącznej pow. 1,50 m² położonych na os. Bór.

Dzierżawca:

TAURON
Dystrybucja S.A.

Józefa Brzazgoń

Polski Czerwony Krzyż

4) część działki ewid. nr 13042/1 o pow. 35,00 m² położonej przy ul. Podhalańskiej w Nowym Targu – dojazd do działek ewid. nr 13043/2 i 13044/4

Rafał Fiedor

5) działki ewid. nr 13024/2 i 13025/2 o pow. 35,00 m² położone przy ul. Podtatrzańskiej w Nowym Targu – dojazd do działki ewid. nr 13023/1

Stanisław Mozdyniewicz

6) część działki ewid. nr 4456/13 o pow. 105,00 m² położonej na os. Jana Bednarskiego w Nowym Targu – polepszenie warunków zagospodarowania działki ewid. nr 18953

Aneta Domin-Nowak

7) część działki ewid. nr 19211/46 o pow. 60,00 m² położonej przy ul. Gorczańskiej w Nowym Targu – polepszenie warunków zagospodarowania działki ewid. nr 19064

Ewa i Jakub Nadolscy

8) część działki ewid. nr 10131/2 o pow. 320,00 m² położonej przy ul. Składowej w Nowym Targu – miejsca postojowe przeznaczone do obsługi działki ewid. nr 10227/2

Tomasz Gołębiowski

U Z A S A D N I E

W świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umowy najmu i umów dzierżawy ujętych w niniejszej uchwale z dotychczasowym najemcą i dotychczasowymi dzierżawcami, którzy są zainteresowani przedłużeniem umów.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie umowy najmu następującej nieruchomości:

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów najmu, dotyczy gminnego lokalu użytkowego o pow. 125,25 m² usytuowanego na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. Topolowym 8 w Nowym Targu, w którym od 1 grudnia 2012 roku prowadzony jest bar mleczny. Umowa najmu obowiązuje do 30 listopada 2021 roku.

Projekt uchwały przewiduje również przedłużenie umów dzierżawy następujących nieruchomości:

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy pomieszczenia o pow. 31,69 m² w przyziemiu budynku Ratusza zlokalizowanego na Rynku w Nowym Targu (w obrębie działki ewid. nr 11143) oraz terenu o pow. 4 m² przeznaczonego na szacht montażowy w formie komory zagłębionej w terenie przylegającej do wschodniej ściany Ratusza, gdzie zlokalizowana jest stacja dwutransformatorowa zaopatrująca w energię elektryczną centrum Miasta. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 31 grudnia 2021 roku.
- 2) Punkt 2 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 10240/12 (teren przejęty od PKP S.A.) o pow. 161,89 m², zagospodarowanej jako działka ogrodnicza zabudowana domkiem, posiadającej dojazd od ul. Ludźmierskiej. Umowa dzierżawy obowiązuje do 31 grudnia 2021 roku.
- 3) Punkt 3 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy powierzchni przeznaczonych na posadowienie łącznie 13 pojemników na odzież używaną, usytuowanych w 11 miejscach na obszarze Nowego Targu, tj.: przy ul. Lotników, przy ul. Parkowej, na os. Topolowym, przy ul. Augustyna Suskiego, przy ul. Powstańców Śląskich, przy ul. Władysława Sikorskiego, na os. Bereki, przy

ul. Kolejowej (przed przejściem podziemnym), przy ul. Na Równi, przy ul. Kolejowej (na wysokości Dworca Kolejowego) i na os. Bór. Umowa obowiązuje do 31 grudnia 2021 roku.

- 4) Punkt 4 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 13042/1 o pow. 35 m², położonej przy ul. Podhalańskiej w Nowym Targu, przeznaczonej na dojazd do działek ewid. nr 13043/2 i 13044/4. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 31 grudnia 2021 roku.
- 5) Punkt 5 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. nr 13024/2 i 13025/2 o łącznej pow. 35 m², położonej przy ul. Podtatrzańskiej w Nowym Targu, przeznaczonej na dojazd do działki ewid. nr 13023/1. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 31 grudnia 2021 roku.
- 6) Punkt 6 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 4456/13 o pow. 105 m², położonej na os. Jana Bednarskiego w Nowym Targu, przeznaczonej na polepszenie warunków zagospodarowania działki ewid. nr 18953. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 31 grudnia 2021 roku.
- 7) Punkt 7 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 19211/46 o pow. 60 m², położonej przy ul. Gorczańskiej w Nowym Targu, przeznaczonej na polepszenie warunków zagospodarowania działki ewid. nr 19064. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 31 grudnia 2021 roku.
- 8) Punkt 8 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 10131/2 o pow. 320 m², położonej przy ul. Składowej w Nowym Targu, zagospodarowanej jako miejsca postojowe przeznaczone do obsługi działki ewid. nr 10227/2. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 30 listopada 2021 roku.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

NACZELNIK WYDZIAŁU


mgr inż. Paweł Maczek