

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA NOWY TARG**  
**z dnia ..... 2021 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **NOWY TARG 37 (Kasprowicza)**.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1

Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **NOWY TARG 37 (Kasprowicza)** w granicach określonych w załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także – w zależności od potrzeb - w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt sporządził: .....  
**INSPEKTOR**  
*Magdalena Czyszczoń*  
**mgr Magdalena Czyszczoń**

Pod względem prawnym zaakceptował: .....  
**ADWOKAT**  
**LUKASZ AMBROŹY**  
**KANCELARIA ADWOKACKA**  
ul. Sadowa 4  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP 199-009-65-82

Pod względem finansowym zaakceptował: .....  
**SKARBNIK MIASTA**  
*Lukasz Dłubacz*  
**mgr Łukasz Dłubacz**

Zatwierdził: .....  
**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Watycha*  
**mgr Grzegorz Watycha**

## UZASADNIENIE

Opracowanie planu miejscowego NOWY TARG 37 (Kasprowicza) dotyczy terenu obejmującego ul. Kasprowicza oraz częściowo tereny położone przy ul. Nadmłynówka, ul. Kolejowej i ul. Ludźmierskiej. Na terenie tym zlokalizowana jest głównie zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz tereny niezabudowane. Granica planu wyznaczona została dla obszarów, które nie znajdują się w terenach szczególnego zagrożenia powodziowego, w których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

W 2014 r. inwestor posiadający działki przy ul. Kolejowej wystąpił z wnioskiem o sporządzenie planu miejscowego dla tego obszaru. Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Nowym Targu zarekomendowała wówczas, że plan miejscowy powinien zostać opracowany dla większego obszaru z uwzględnieniem rozwiązań komunikacyjnych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ w terenie objętym niniejszą uchwałą wyznaczono kierunki zagospodarowania przestrzennego o symbolach 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w rejonie ul. Kasprowicza i ul. Nadmłynówka, 1MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, w rejonie ul. Kolejowej oraz PW/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej intensywności/tereny usług publicznych i komercyjnych, w rejonie ul. Ludźmierskiej.

W planie zostaną ustalone m.in. zasady zagospodarowania terenów mieszkaniowych pomiędzy ul. Kasprowicza i ul. Nadmłynówka. Zaproponowane zostaną również nowe rozwiązania komunikacyjne.

Zgodnie z Wieloletnim Programem Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr LIII/516/2018 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 8 października 2018 r., obszar ten znajduje się w terenie, dla którego przewiduje się sporządzenie planu miejscowego pn. Kasprowicza.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Grzegorz Watycha**

**INSPEKTOR**  
  
**mgr Magdalena Czyszczoń**

