

**UCHWAŁA NR/2021
RADY MIASTA NOWY TARG
z dnia ... lipca 2021 roku**

w sprawie: oddania w najem lokalu na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres powyżej trzech lat lokalu użytkowego obejmującego południową część budynku (tzw. siłowni), znajdującego się obok boiska „Orlik” na terenie Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Nowym Targu przy Placu Juliusza Słowackiego 14, na działce ewid. nr 11107/2.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ i Dyrektorowi Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Nowym Targu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowała:

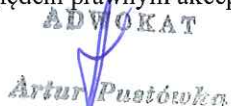


Akceptował:

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Paweł Maczek

Pod względem prawnym akceptował:

ADVOKAT

Artur Pustówna

Pod względem finansowym akceptował:

SKARBNIK MIASTA

Zatwierdził:


mgr Lukasz Dłubacz

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

U Z A S A D N I E N I E

Przedmiotem uchwały jest lokal użytkowy, obejmujący południową część budynku (tzw. siłowni) znajdującego się obok boiska „Orlik” na terenie Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Nowym Targu przy Placu Juliusza Słowackiego 14, na działce ewid. nr 11107/2 o pow. 1,0977 ha – objętej Księgą Wieczystą Nr NS1T/00095460/8 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Targu.

Pan Zdzisław Zaręba od 25 września 2020 roku jest najemcą północnej części ww. budynku o łącznej powierzchni 97,44 m², w której prowadzi pierwsze w Polsce profesjonalne centrum szkolenia hokeja na lodzie „Podhale Hockey Academy”. Ze względu na fakt, że najmowany lokal jest niewystarczający dla Najemcy dla potrzeb innowacyjnego kształcenia przyszłych hokeistów, Pan Zaręba wystąpił z wnioskiem w sprawie możliwości wynajęcia drugiej części przedmiotowego lokalu na okres powyżej 3 lat w celu poszerzenia świadczonej oferty o pomieszczenie kształcące technikę strzelecką oraz zaoferował remont toalet dla uczniów Szkoły i korzystających z boiska.

Nieruchomość objęta wnioskiem stanowi dobre miejsce do lokalizacji ww. zamierzenia inwestycyjnego, które dzięki lokalizacji w pobliżu Miejskiej Hali Lodowej ma duży potencjał dla rozwoju nowotarskiego hokeja oraz daje tym samym możliwość rewitalizacji i wykorzystania tego budynku oraz poszerzenia oferty sportowej Nowego Targu dla uczniów okolicznych szkół, klubów sportowych, a także dla środowiska hokejowego spoza Podhala.

Mając na uwadze możliwość zagospodarowania przedmiotowego lokalu na ww. cel, akceptację dla projektu wynajmu ze strony Dyrekcji Szkoły Podstawowej Nr 1, a także konieczność poniesienia znacznych kosztów inwestycyjnych oraz długoterminowość ich zwrotu, przedkładam projekt niniejszej uchwały przychylając się jednocześnie do prośby Wnioskodawcy, oraz wnoszę zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 z późn. zm.) o odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Paweł Maczek