

PROJEKT BURMISTRZA MIASTA

**UCHWAŁA NR/2021
RADY MIASTA NOWY TARG
z dnia maja 2021 roku**

w sprawie: przedłużenia umowy najmu i umów dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umowy najmu i umów dzierżawy nieruchomości położonych w Nowym Targu, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowały:

H. Koronicki

L. Koncluga

Akceptował:

NACZELNIK WYDZIAŁU

Paweł Maczek
mgr inż. Paweł Maczek

Pod względem prawnym akceptował:

ADWOKAT

Artur Piątówka

Pod względem finansowym akceptował:

SKARBNIK MIASTA

mgr Łukasz Dłubacz

Zatwierdził:

BURMISTRZ
mgr Grzegorz Watycha

Załącznik nr 1
do Uchwały nr/2021
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia maja 2021 roku

Przedmiot najmu:

1) lokal użytkowy o pow. 100,00 m² na parterze budynku, os. Konfederacji Tatrzańskiej 1a w Nowym Targu – część działek ewid. nr nr 15601/5, 15603/5, 15604/7, 15605/5, 15606/5, 15607/6 i 15608/5

Najemca:

Związek Dużych Rodzin
„Trzy Plus”
Oddział Małopolski

Przedmiot dzierżawy:

1) część działek ewid. nr nr 12919/2, 12920/3, 12921/2, 12922/1, 12923/1, 12924 i 12927/1 o pow. 2400,00 m² położona przy ul. Władysława Sikorskiego w Nowym Targu – zatoka parkingowa dla szkolenia kierowców

Dzierżawca:

Tomasz Kalata
„KALATA TRANSPORT”

2) część działki ewid. nr 13099/15 o pow. 20,00 m² położona przy al. Mikołaja Kopernika w Nowym Targu – miejsce parkingowe

Janina Jachymiak

3) część działki ewid. nr 11498/1 o pow. 1,20 m² położona na os. Bereki w Nowym Targu – teren pod budynkiem

Janusz Rusnak

4) część działki ewid. nr 13223/2 o pow. 6,00 m² położona przy ul. Stanisława Józefczaka w Nowym Targu – teren pod przyczepą handlową

Stanisław Pyka

5) część działki ewid. nr 10180/3 o pow. 20,00 m² położona na os. Bór w Nowym Targu – boks garażowy („blaszak”)

Stanisław Hajnos

U Z A S A D N I E N I E

W świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umowy najmu i umów dzierżawy ujętych w niniejszej uchwale, z dotychczasowym najemcą i dotychczasowymi dzierżawcami, którzy są zainteresowani przedłużeniem umów.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie umowy najmu następującej nieruchomości:

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów najmu, dotyczy lokalu użytkowego o pow. 100,00 m², usytuowanego na parterze budynku magazynowego na os. Konfederacji Tatrzańskiej 1a w Nowym Targu, z przeznaczeniem na działalność magazynową. Trzyletnia umowa najmu obowiązuje do 31 sierpnia 2021 roku.

Projekt uchwały przewiduje również przedłużenie umów dzierżawy następujących nieruchomości:

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działek ewid. nr nr 12919/2, 12920/3, 12921/2, 12922/1, 12923/1, 12924 i 12927/1 o pow. 2400,00 m², położonej przy ul. Władysława Sikorskiego w Nowym Targu, tworzącej zatokę parkingową dla szkolenia kierowców. Umowa dzierżawy obowiązuje do 30 września 2021 roku.
- 2) Punkt 2 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 13099/15 o pow. 20,00 m², położonej przy al. Mikołaja Kopernika w Nowym Targu, przeznaczonej na miejsce parkingowe. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 31 sierpnia 2021 roku.
- 3) Punkt 3 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 11498/1 o pow. 1,20 m², położonej na os. Bereki w Nowym Targu, zabudowanej fragmentem budynku stanowiącego własność dzierżawcy. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 31 lipca 2021 roku.
- 4) Punkt 4 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 13223/2 o pow. 6,00 m², położonej przy ul. Stanisława Józefczaka w Nowym Targu, na której dzierżawca prowadzi działalność gospodarczą – sprzedaż z przychypy handlowej. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 31 lipca 2021 roku.

- 5) Punkt 5 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 10180/3 o pow. 20,00 m², położonej na os. Bór w Nowym Targu, zabudowanej boksem garażowym – tzw. „blaszakiem”. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 30 września 2021 roku.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Paweł Maczek