

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG
z dnia 2021 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 32 (Ludźmierska I).

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza, Rada Miasta Nowy Targ postanawia:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 32 (Ludźmierska I).
2. Zmiana planu obejmować będzie:
 - 1) zmiany w treści planu zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenu oznaczonego symbolem IUC (§8),
 - 2) zmiany w części graficznej dla terenu pokazanego w załączniku nr 1.

§ 2

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt sporządził:.....
mgr Magdalena Czerwion
INSPEKTOR
mgr inż. Wojciech Watycha
NACZELNIK WYDZIAŁU
ADWOKAT
Pod względem prawnym akceptował:.....
mgr inż. Wojciech Watycha
SKARBNIK MIASTA
Pod względem finansowym akceptował:.....
mgr Łukasz Dłubacz
Zatwierdził:.....
mgr Grzegorz Watycha
BURMISTRZ

Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego NOWY TARG 32 (Ludźmierska I) dotyczy terenu przyległego do ul. Ludźmierskiej w Nowym Targu pomiędzy była zajezdnią PKS a torami kolejowymi. Na terenie tym zlokalizowane są obiekty handlowe, stacja paliw, zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz tereny niezabudowane.

Z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu wystąpił inwestor będący użytkownikiem wieczystym ww. terenu – CH „Stopiak”. Inwestor wnosi o dopuszczenie w planie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych jak kolektory słoneczne, pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne o mocy do 1 MW, zmiany linii zabudowy od strony północnej, dopuszczenia lokalizacji budynków 1,5 m lub mniejszej od granicy działki, jak również zmiany wysokości z 12 na 15 m.

O ile pierwszy punkt dotyczący dopuszczenia OZE o mocy do 1 MW jest niezgodny ze Studium, o tyle pozostałe punkty są zgodne z ustaleniami Studium.

Ww. wniosek został przedstawiony do zaopiniowania przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Nowym Targu. Komisja pozytywnie zaopiniowała niniejszy wniosek o zmianę planu miejscowego w części zgodnej z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ, w terenie objętym niniejszą uchwałą wyznaczono kierunki zagospodarowania przestrzennego o symbolu UC – tereny usług komercyjnych (w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² i powyżej 2000 m²).

W związku z powyższym proponuję przyjąć przedmiotową uchwałę.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Wojciech
mgr inż. Wojciech Watycha

BURMISTRZ
Grzegorz
mgr Grzegorz Watycha

