

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG
z dnia

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 34 (Spółdzielnie mieszkaniowe).

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza,

Rada Miasta Nowy Targ postanawia:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 34 (Spółdzielnie mieszkaniowe), uchwalonego uchwałą nr XI/100/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 lipca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r., poz. 5830 z dnia 8 sierpnia 2019 r.).

§ 2

Granica terenu objętego zmianą planu jest określona w załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem zmiany planu miejscowego będzie określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także - w zależności od potrzeb - w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

§ 4

Uchwałę powierza się do wykonania Burmistrzowi Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt sporządził:
INSPEKTOR
Czyżowska
mgr *Waldemara Czyżowska*
ADWOKAT
Pod względem prawnym akceptował:
Artur Pusłowska
NACZELNIK WYDZIAŁU
Watycha
mgr inż. *Wojciech Watycha*
SKARBNIK MIASTA
Pod względem finansowym akceptował:
mgr Łukasz Dłubacz
Zatwierdził:
BURMISTRZ
Watycha
mgr *Grzegorz Watycha*

Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego NOWY TARG 34 (Spółdzielnie mieszkaniowe) dotyczy terenu ograniczonego od północy Al. Tysiąclecia, od wschodu granicami planów Nowy Targ 16-30 i Nowy Targ 21 (Lotnisko wraz z otoczeniem) przebiegającymi po potoku Biały Dunajec, od południa granicą planu miejscowego Nowy Targ 26 (Równia Szaflarska) i od zachodu granicami planów miejscowych Nowy Targ 27 (Gliniki) i Nowy Targ 12. Na terenie tym zlokalizowana jest głównie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi w tym usługi publiczne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

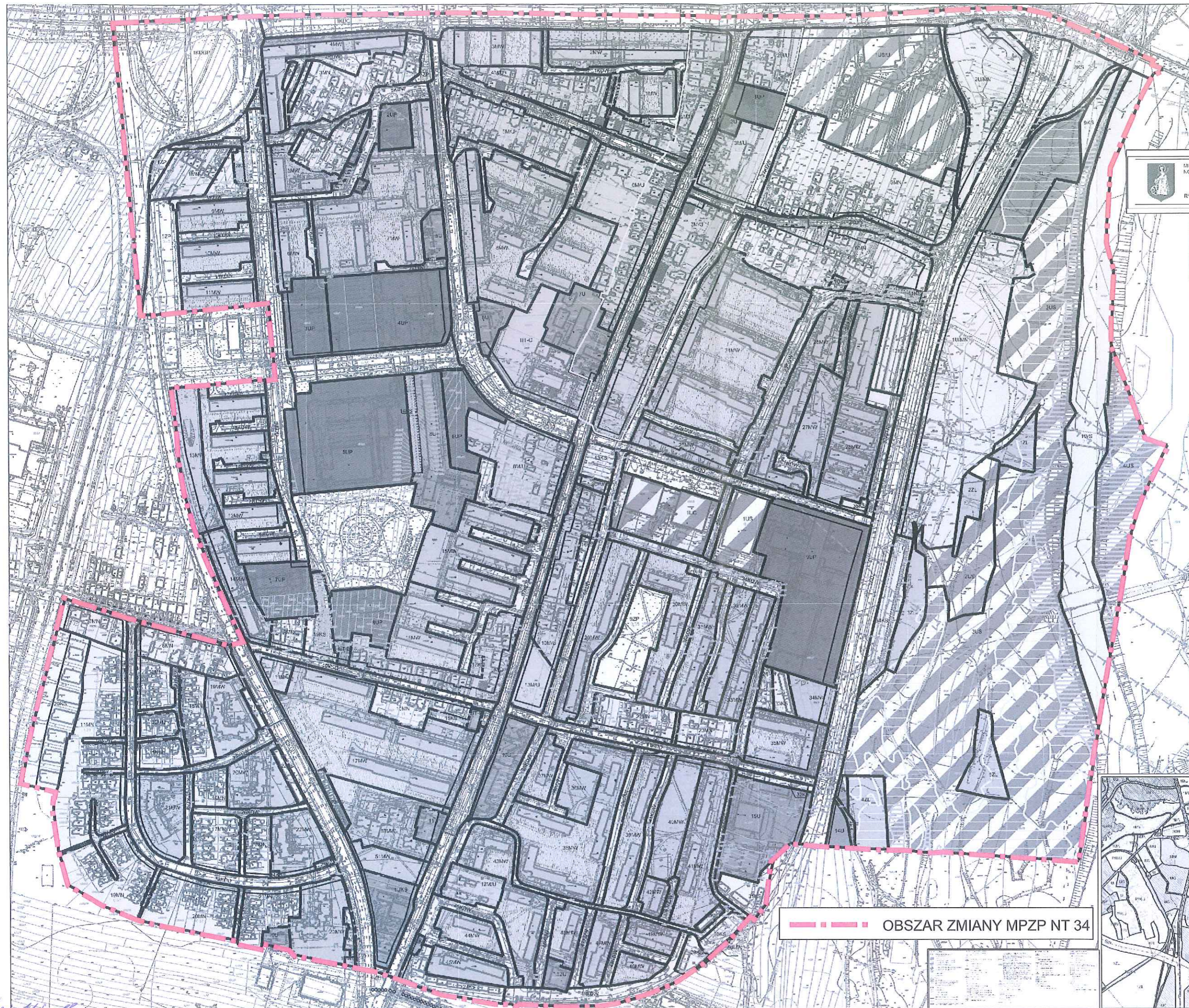
Z wnioskiem o zmianę planu miejscowego występowali właściciele nieruchomości wzdłuż ul. Sikorskiego oraz w obrębie ul. Augustyna Suskiego. Zmiany mają dotyczyć korekty linii zabudowy, zmiany przeznaczenia terenu w związku z aktualizacją użytków na działkach, uściślenie zapisów dotyczących lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych, doprecyzowanie parametrów wysokości zabudowy. Ponadto w ślad za wątpliwościami zgłaszanymi przez Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie przeanalizowane zostaną ustalenia planu w zakresie definicji wysokości zabudowy oraz zasady lokalizacji miejsc postojowych.

Planowany zakres zmian planu miejscowego jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ.

W związku z powyższym proponuję przyjąć przedmiotową uchwałę.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha



— — — — — OBSZAR ZMIANY MPZP NT 34

SKALA 1:4000

Handwritten signature or initials in blue ink.