

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG
z dnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego i rysunku jednolitego uchwały w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 26 (Równia Szaflarska), w tym zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 9”

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się tekst jednolity i rysunek jednolity Uchwały Nr XXXV/297/2013 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 sierpnia 2013 r., w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 26 (Równia Szaflarska), w tym zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 9” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r., poz. 5475 z dnia 11 września 2013 r.), zmienionej Uchwałą Nr XII/105/2015 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 7 września 2015 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska) (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r., poz. 5382 z dnia 15 września 2015 r.), zmienionej Uchwałą Nr XXXI/280/2016 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska) (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r., poz. 296 z dnia 10 stycznia 2017 r.), zmienionej Uchwałą Nr VIII/71/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 20 maja 2019 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska) (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r., poz. 4176 z dnia 29 maja 2019 r.), zmienionej Uchwałą Nr VIII/73/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 20 maja 2019 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska) (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r., poz. 4177 z dnia 29 maja 2019 r.), zmienionej Uchwałą Nr XXVII/299/2021 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 8 lutego 2021 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska) (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r., poz. 998 z dnia 17 lutego 2021 r.)

§ 2.

Obwieszczenie w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego i rysunku jednolitego uchwały, o której mowa w § 1 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Obwieszczenie w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego i rysunku jednolitego uchwały, o której mowa w § 1 podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt sporządził:.....
INSPEKTOR
Czyżowska M
mgr Magdalena Czyżowska

Pod względem prawnym akceptował:.....
ADWOKAT
Artur Pustowski

Pod względem finansowym akceptował:.....
SKARBNIK MIASTA
mgr Lukasz Dłubacz

Zatwierdził:.....
BURMISTRZ
mgr Grzegorz Matycha

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Wojciech Wałycha

UZASADNIENIE

Uchwała w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 26 (Równia Szaflarska) jest konsekwencją realizacji przepisów znowelizowanej ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych.

Sporządzenie tekstu jednolitego aktu prawa miejscowego jakim jest uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ułatwienie posługiwania się tekstem takiej uchwały w sytuacji, kiedy w wyniku nowelizacji tego aktu dokonano w nim zmian.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

MACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Wajciech Watycha

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia

**OBWIESZCZENIE NR
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego i rysunku jednolitego uchwały w sprawie “Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 26 (Równia Szaflarska), w tym zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 9”.

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) Rada Miasta Nowy Targ ogłasza tekst jednolity i rysunek jednolity Uchwały Nr XXXV/297/2013 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie “Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 26 (Równia Szaflarska), w tym zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 9 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r., poz. 5475 z dnia 11 września 2013 r.), zmienionej Uchwałą Nr XII/105/2015 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 7 września 2015 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska) (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r., poz. 5382 z dnia 15 września 2015 r.), zmienionej Uchwałą Nr XXXI/280/2016 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska) (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r., poz. 296 z dnia 10 stycznia 2017 r.), zmienionej Uchwałą Nr VIII/71/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 20 maja 2019 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska) (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r., poz. 4176 z dnia 29 maja 2019 r.), zmienionej Uchwałą Nr VIII/73/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 20 maja 2019 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska) (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r., poz. 4177 z dnia 29 maja 2019 r.), zmienionej Uchwałą Nr XXVII/299/2021 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 8 lutego 2021 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska) (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r., poz. 998 z dnia 17 lutego 2021 r.), zgodnie z brzmieniem załącznika Nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

2. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje §1 ust. 1, ust. 2, ust. 3, §47, §48, §49, §50 Uchwały Nr XXXV/297/2013 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie “Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 26 (Równia Szaflarska), w tym zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 9” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r., poz. 5475 z dnia 11 września 2013 r.), które stanowią:

„§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 26 (Równia Szaflarska), w tym zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 9.

2. Granice planu określa uchwała nr XLV/506/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 czerwca 2010 roku w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska), w tym zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 9.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 47. 1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, wynosi dla wszystkich terenów 30%.

§ 48. 1. Traci moc uchwała Nr 57/XXV/2000 Rady Miejskiej w Nowym Targu z dnia 25 lipca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 63 poz. 606 z 6 września 2000 r.).

§ 49. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 50. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.”

3. Tekst jednolity i rysunek jednolity Uchwały Nr XXXV/297/2013 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie “Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 26 (Równia Szaflarska), w tym zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 9” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r., poz. 5475 z dnia 11 września 2013 r.), zawarty jest w wymienionych poniżej załącznikach do niniejszego obwieszczenia:

- 1) Załącznik nr 1 – tekst jednolity uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 26 (Równia Szaflarska),
- 2) Załącznik nr 2 – rysunek jednolity uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 26 (Równia Szaflarska),
- 3) Załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

4. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 1 do Obwieszczenia Nr
Rady Miasta Nowy Targ z dnia
w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego i rysunku jednolitego
uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Nowy Targ 26 (Równia Szaflarska)

Tekst jednolity

UCHWAŁA NR XXXV/297/2013

RADY MIASTA NOWY TARG

z dnia 29 sierpnia 2013 roku

**w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 26 (Równia Szaflarska),
w tym zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 9"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 594) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21), Rada Miasta Nowy Targ stwierdza zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ i uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 26 (Równia Szaflarska), w tym zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 9.

2. Granice planu określa uchwała nr XLV/506/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 czerwca 2010 roku w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska), w tym zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 9.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść uchwały;
 - 2) rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały
 - 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.
- 4.** Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic Miasta Nowy Targ;
- 2) granic obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 3) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 5) granic Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 6) obszaru otuliny Rezerwatu Bór na Czerwonem;
- 7) obszaru Natura 2000 (PLB 120007, PLH120016 - Torfowiska Orawsko-Nowotarskie);
- 8) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią od potoku Biały Dunajec, odpowiadających zasięgowi wody Q1% od potoku Biały Dunajec wyznaczonemu w oparciu o „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Górnego Dunajca do ujścia Popradu”;
- 9) granic terenów zamkniętych;
- 10) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; U- zabudowy usługowej; UC - zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²; UK - zabudowy usług sakralnych z obiektami towarzyszącymi, C - infrastruktury technicznej - ciepłownictwa; W - infrastruktury technicznej – ujęć wody; UPS - sportu i rekreacji; ZD - ogrodów działkowych; ZP - zieleni urządzonej; ZN – zieleni nieurządzonej, Zi - zieleni izolacyjnej; R - rolne; ZL - leśne, ZLo - leśne (lasów ochronnych); LZ – do zalesień; WS - wód powierzchniowych; KDGP - dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego; KDGP/WS -drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego - przejście nad Potokiem Biały Dunajec; KDGP/KK - drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego - przejście nad terenami kolejowymi; KDGP/KDL - drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego - przejście nad drogą publiczną lokalną; KDGP/KDD - drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego - przejście nad drogą publiczną dojazdową; KDG - dróg publicznych głównych; KDZ - dróg publicznych zbiorczych; KDL – dróg publicznych lokalnych; KDD - dróg publicznych dojazdowych; KDW - dróg wewnętrznych; KX - ciągów pieszych; KS - parkingów; KK – kolei;
- 11) ¹oznaczenia przeznaczenia terenu 1US na cele sportu i rekreacji.

5. Rysunek planu zawiera część informacyjną:

- 1) granice Rezerwatu Bór na Czerwonem;
- 2) ścieżki pieszo-rowerowe;
- 3) projektowana sieć ciepłownicza;
- 4) powierzchnia terenu w liniach rozgraniczających;
- 5) orientacyjna lokalizacja projektowanych zjazdów publicznych z terenu 2KDGP;
- 6) lokalizacja inwestycji drogowej planowanej na terenie gminy Szaflary i stanowiącej kontynuację drogi

¹ dodany przez § 3 ust. 1 uchwały Nr VIII/73/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (RÓWNIA SZAFLARSKA)” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r., poz. 4177 z 29 maja 2019 r.), która weszła w życie z dniem 13 czerwca 2019 r.,

na terenie 9KDD.

7) ²stanowisko archeologiczne nr 8 (wg AZP 115-57).

§ 2. 1. Ilekroć mowa w uchwale o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 2) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najbliższe dopuszczalne usytuowanie zewnętrznych ścian budynków w stosunku do najbliższych linii rozgraniczających terenów, z wyłączeniem zabudowy istniejącej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię okapu, gzymsu, balkonu, daszku nad wejściem, galerii, tarasu, schodów zewnętrznych, pochylni i rampy i innych detali architektonicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach, z wyłączeniem takich zewnętrznych części budynku jak: podcienia, ganki, krużganki, werandy, a także balkony i tarasy; w przypadku zlokalizowania na działce wielu budynków - sumę powierzchni tych budynków liczoną dla każdego budynku w taki sposób;
- 5) wskaźniku powierzchni zabudowy - parametr wyrażający stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć parametr wyrażający procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 7) usługach nieuciążliwych - rozumie się przez to działalność gospodarczą lub handlowo-gastronomiczną i usługi inne, których ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tą działalność nie może wykraczać poza granice obiektu i działki, a tym samym powodować konieczności ustanowienia stref ochronnych lub stref ograniczonego użytkowania;
- 8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który został ustalony w planie, jako dominujący w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi; na rzecz, którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
- 9) drobnej wytwórczości - działalność gospodarcza związana z produkcją i rzemiosłem nie stwarzająca uciążliwości dla sąsiednich terenów o innej funkcji np. mieszkaniowej, usługowej lub rekreacyjnej;
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który

² dodany przez § 3 ust. 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1,

nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym, a jedynie go uzupełnia;

- 11) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i obiekty budowlane infrastruktury technicznej, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - f) zaopatrzeniem w ciepło,
 - g) oświetleniem ulicznym;
- 12) wysokość budynku - w przypadku budynków o dachach dwuspadowych lub wielospadowych jest to wysokość mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu; w przypadku budynków o dachach płaskich jest to wysokość mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 13) reklamie - należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą wizualny przekaz informacyjno - reklamowy, nie będącą szyldem i tablicą informacyjną;
- 14) szyldzie - należy przez to rozumieć zewnętrzne graficzne lub tekstowe oznaczenie miejsca i zakresu prowadzenia działalności gospodarczej;
- 15) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na płaszczyźnie niosącą przekaz informacyjny prowadzonej działalności;
- 16) dach płaski - rozumie się przez to dach o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 0°-15°.

2. Ilekroć w uchwale zostają przywołane nazwy ulic należy przez to rozumieć nazwy ulic wg stanu na dzień uchwalenia planu; podobnie należy rozumieć inne nazwy własne terenów istniejących na dzień uchwalenia planu.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 3. 1. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów, wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 4) tereny zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczone na rysunku planu symbolem UC;
- 5) teren zabudowy usług sakralnych z obiektami towarzyszącymi, oznaczony na rysunku planu symbolem UK;
- 6) teren infrastruktury technicznej - ciepłownictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem C;

- 7) teren infrastruktury technicznej - ujęcia wody, oznaczony na rysunku planu symbolem W;
- 8) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem UPS;
- 9) tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZD;
- 10) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 11) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN;
- 12) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem Zi;
- 13) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 14) tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 15) tereny leśne (lasów ochronnych), oznaczone na rysunku planu symbolem ZLo;
- 16) tereny do zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolem LZ;
- 17) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
- 18) tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego, oznaczone na rysunku planu symbolem KDGP;
- 19) teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego - przejście nad Potokiem Biały Dunajec, oznaczone na rysunku planu symbolem KDGP/WS;
- 20) teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego - przejście nad terenami kolejowymi KDGP/KK;
- 21) teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego - przejście nad drogą publiczną lokalną, oznaczone na rysunku planu symbolem KDGP/KDL;
- 22) teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego - przejście nad drogą publiczną dojazdową, oznaczone na rysunku planu symbolem KDGP/KDD;
- 23) tereny dróg publicznych głównych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG;
- 24) tereny dróg publicznych zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;
- 25) tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 26) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 27) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 28) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem KX;
- 29) parkingi, oznaczone na rysunku planu symbolem KS;
- 30) tereny kolei, oznaczone na rysunku planu symbolem KK;
- 31) ³tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem IUS.

§ 4. 1. Inwestycje celu publicznego:

- 1) w granicach planu lokalizuje się następujące inwestycje celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) roboty budowlane dróg publicznych,

³ dodany przez § 3 ust. 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1,

- b) roboty budowlane przejść pieszych,
- c) roboty budowlane zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, c. o. i gaz, telekomunikację oraz odprowadzania ścieków i wód opadowych,
- d) urządzenie terenów zieleni publicznej na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolem ZP (lokalny cel publiczny).

Oddział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady tymczasowego zagospodarowania terenu, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. 1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się poprzez parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym ustalenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, UC, UK, KS reklamy należy lokalizować na następujących zasadach:

- 1) całkowita powierzchnia reklamowa wolnostojącej reklamy nie powinna przekraczać 6,25 m²;
- 2) zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach terenów, na balustradach balkonów i tarasów;
- 3) ⁴za wyjątkiem urządzeń reklamowych w terenie 7UC wysokość wolnostojących reklam mierzona od poziomu terenu nie powinna przekraczać 5 m;
- 4) ⁵za wyjątkiem terenu 7UC dopuszcza się lokalizację pylonów reklamowych o wysokości mierzonej od poziomu terenu nie przekraczającej 8 m.

3. W przypadku lokalizacji reklam na terenach 7U, 8U, 9U, 10U, 11U oraz UC ustala się ich lokalizację zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od terenu dróg oznaczonych symbolami 1KDGP, 2KDGP, 4KDGP, 5KDGP.

4. ⁶Dla terenów 8MW, 6MW, 2UPS, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U oraz UC obowiązuje zakaz lokalizacji reklam świetlnych typu LED od strony dróg oznaczonych symbolami 1KDGP, 2KDGP, 4KDGP, 5KDGP.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW, MN zezwala się na lokalizację reklam, tablic informacyjnych, szyldów odnoszących się wyłącznie do przedmiotu działalności prowadzonej w danym budynku lub na danej nieruchomości, na następujących zasadach:

- 1) całkowita powierzchnia reklamowa wolnostojącej reklamy nie powinna przekraczać 1,5 m²;
- 2) dopuszcza się na poziomie parteru przy wejściu do budynków lokalizację reklam i tablic informacyjnych przy czym powierzchnia jednej tablicy lub reklamy nie może być większa niż 0,5 m². W przypadku usług wbudowanych obowiązuje realizacja nie więcej niż 1 tablicy informacyjnej dla 1 usługi;

⁴ w brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 1 uchwały Nr XXXI/280/2016 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska) (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r., poz. 296 z 10 stycznia 2017 r.), która weszła w życie z dniem 25 stycznia 2017 r.,

⁵ w brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 4,

⁶ w brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 3 uchwały Nr XII/105/2015 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 7 września 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska) (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r., poz. 5382 z 15 września 2015 r.), która weszła w życie z dniem 30 września 2015 r.

- 3) wysokość wolnostojących reklam nie powinna przekraczać 2 m.
6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UPS, ZD, 1ZP, 2ZP, 3ZP, ZN, R, ZL, LZ, Zi obowiązuje zakaz lokalizacji reklam, szyldów i tablic informacyjnych, za wyjątkiem tablic związanych z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej oraz tablic sytuowanych w okresie organizowania imprez sportowych, kulturalnych i rekreacyjnych.
- 7.⁷ W terenach dróg publicznych zakazuje się lokalizacji:
- 1) reklam o zmiennej treści,
 - 2) reklam wysyłających lub odbijających światło w sposób zagrażający bezpieczeństwu ruchu drogowego,
 - 3) reklam o wysokości mierzonej od poziomu terenu większej niż 5 m,
 - 4) reklam o powierzchni większej niż 6,25m².
8. W przypadkach nieoznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne.
9. Tereny oraz istniejące obiekty budowlane mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem
10. Wskaźnik powierzchni zabudowy określony w planie nie dotyczy terenów zainwestowanych, na których wskaźnik ten został już przekroczony; na tych terenach nie dopuszcza się zwiększenia istniejącego wskaźnika powierzchni zabudowy.
11. Wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie dotyczy terenów zainwestowanych, gdzie zachowanie tego wskaźnika jest już niemożliwe; na tych terenach nie dopuszcza się zmniejszenia istniejącego wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

Oddział 2.

Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości na działki budowlane oraz zasad scalenia i podziału na działki budowlane.

§6. 1. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zabudowę:

- 1) dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojeść;
- 2) dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojeść;
- 3) dla nowo wydzielanych działek należy zapewnić dostęp z istniejącej lub projektowanej drogi publicznej;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej na terenach przeznaczonych na cele:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - powinna wynosić 500 m²,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - powinna wynosić 400 m²,
 - c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - powinna wynosić 300 m²,

⁷ w brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 6,

- d) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - powinna wynosić 800 m².
2. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek w przypadku scalenia i podziału:
- 1) dla terenów MN - zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a, b, c,
 - 2) dla terenów MW - zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 4 lit. d,
 - 3) dla terenów U, UK, C - 1000m²,
 - 4) dla terenów UC – 1800 m²,
 - 5) ⁸dla terenów IUS - 3000 m².
3. W granicach planu, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, ustala się możliwość wydzielenia działek o powierzchniach innych niż określone w § 6 ust. 1 pkt 4, ust. 2 dla realizacji dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych oraz infrastruktury technicznej.
4. Ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielonej działki w przypadku scalenia i podziału - 15m.
5. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 ° a 120 °.

Oddział 3.

Zasady ochrony środowiska i przyrody.

- §7. 1. W granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.
2. W granicach obszaru Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk Torfowiska Orawsko - Nowotarskie PLH 120016 (Dyrektywa Siedliskowa) oraz obszaru Natura 2000 specjalny obszar ochrony Torfowiska Orawsko - Nowotarskie - PLB 120007 (Dyrektywa Ptasia) mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.
3. W granicach obszaru Otuliny Rezerwatu Bór na Czerwonym mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.
4. Dla terenów oznaczonych symbolami ZL i ZLo mają zastosowanie przepisy o lasach.
5. Obszar planu znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 440 - Nowy Targ, dla którego ochrony mają zastosowanie przepisy odrębne.
6. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zainwestowania odpowiednio do obowiązujących rozporządzeń wykonawczych do ustawy prawo ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu.
- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: MN oraz MW -jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową;
 - 2) ⁹dla terenów oznaczonych symbolami: UPS, ZP oraz IUS jak dla terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
7. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonego na Rysunku Planu symbolem 1ZZ obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia oraz dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych

⁸ dodany przez § 3 ust. 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 1,

⁹ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 1,

dotyczących ochrony przed powodzią.

8. ¹⁰Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport oddziaływania na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.

Oddział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. 1. ¹¹ W granicach planu nie występują:

- 1) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków;
- 2) obiekty i obszary wpisane do ewidencji zabytków;
- 3) strefy ochrony konserwatorskiej.

2. W trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych obowiązują zasady określone przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków, w tym wymóg niezwłocznego powiadomienia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków o przypadkowym odkryciu, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem.

3. ¹²Obowiązuje ochrona zlokalizowanego w terenie 1LZ stanowiska archeologicznego nr 8 (wg AZP 115-57), poprzez zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych w przypadku podejmowania działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania.

Oddział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady rozbudowy, przebudowy i budowy systemów komunikacyjnych

- 1) 1KDGP o powierzchni 1,21 ha - tereny drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego wciągu ulicy Krakowskiej:
 - a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2 o szerokości jezdni min. 7 m,
 - c) po wybudowaniu zachodniego obejścia miasta Nowy Targ, teren 1KDGP, będzie pełnić funkcję drogi zbiorczej, dla której ustalenia będą zgodne z ustaleniami jak dla terenu 1KDZ,
 - d) powiązanie terenu drogi 1KDGP z terenem drogi 5KDW poprzez zjazd po zmianie kategorii terenu drogi 1KDGP na zbiorczą;

¹⁰ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 6 uchwały, o której mowa w odnośniku 1,

¹¹ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 7 uchwały, o której mowa w odnośniku 1,

¹² dodany przez § 3 ust. 8 uchwały, o której mowa w odnośniku 1,

2) ¹³2KDGP o powierzchni 14,26 ha - teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej nr 47:

- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2 o szerokości jezdni min. 7 m,
- c) powiązania lokalnego układu drogowego z drogą krajową docelowo na węzle i skrzyżowaniach z terenami dróg 2KDL, 3KDL, 7KDD, 8KDD, 9KDD, poprzez istniejące zjazdy na teren 12U oraz 14U, poprzez projektowane zjazdy zlokalizowane przy granicy terenów 13U, 6UC z terenami 1LZ, 2LZ,
- d) po realizacji zjazdu przy granicy terenu 13U z terenem 1LZ, istniejący zjazd z terenu 2KDGP na teren 13U przeznaczają się do likwidacji,
- e) zakaz lokalizacji bezpośrednich zjazdów na tereny przyległe do 2KDGP z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 2 lit c, d,
- f) po wybudowaniu skrzyżowania dróg 2KDGP z 7KDD, 2KDL, 3KDL, istniejące skrzyżowanie ulic Krakowskiej oraz Szaflarskiej zostanie zlikwidowane;

3) 3KDGP o powierzchni 0,25 ha, 4KDGP o powierzchni 0,26 ha, 5KDGP o powierzchni 4,87 ha - teren drogi krajowej głównej ruchu przyspieszonego, stanowiącej południową obwodnicę miasta Nowy Targ.

- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2 o szerokości jezdni min. 7 m,
- b) powiązania drogi krajowej z lokalnym układem komunikacyjnym na skrzyżowaniu terenu 5KDGP z terenem drogi 1KDZ oraz poprzez włączenia/zjazdy z terenu drogi 4KDGP na teren drogi 1KDGP/KDL,
- c) zakaz lokalizacji bezpośrednich zjazdów na tereny przyległe do 3KDGP, 4KDGP, 5KDGP z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 3 lit c;

4) 1KDGP/WS o powierzchni 0,40 ha - droga krajowa główna ruchu przyspieszonego, stanowiąca południową obwodnicę miasta Nowy Targ - przejście nad potokiem Biały Dunajec:

- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 40 m,
- b) ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2 o szerokości jezdni min. 7 m,
- c) zakaz bezpośredniego zjazdu na tereny przyległe,
- d) dla terenów wód zlokalizowanych pod przejściem nad potokiem Biały Dunajec dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, zieleni towarzyszącej potokowi Biały Dunajec, stanowiącej jego naturalną biologiczną otulinę, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) 1KDGP/KK o powierzchni 0,08 ha - teren drogi krajowej głównej ruchu przyspieszonego - przejście nad terenami kolejowymi:

¹³ w brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 1 uchwały Nr XXVII/299/2021 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 8 lutego 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska) (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r., poz. 998 z 17 lutego 2021 r.), która weszła w życie z dniem 4 marca 2021 r.,

- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2 o szerokości jezdni min. 7 m,
 - c) dla terenów kolejowych zlokalizowanych pod drogą krajową główną ruchu przyspieszonego obowiązują ustalenia takie jak § 9 ust. 2,
- 6) 1KDGP/KDL o powierzchni 0,13 ha - teren drogi krajowej głównej ruchu przyspieszonego - przejście nad drogą publiczną lokalną:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2 o szerokości jezdni min. 7 m,
 - c) teren drogi publicznej lokalnej zlokalizowanej pod drogą krajową główną ruchu przyspieszonego stanowi ulicę o przekroju jednojezdniowym 1x2, szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) 1KDGP/KDD o powierzchni 0,07 ha - teren drogi krajowej głównej ruchu przyspieszonego - przejście nad drogą publiczną dojazdową:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2 o szerokości jezdni min. 7 m,
 - c) teren drogi publicznej dojazdowej zlokalizowanej pod drogą krajową główną ruchu przyspieszonego stanowi ulicę o przekroju jednojezdniowym 1x2, szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) 1KDG o powierzchni 0,37 ha - droga powiatowa główna stanowiąca skrzyżowanie Alei Solidarności oraz ulicy Szaflarskiej:
- a) Szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2,
 - c) lokalizacja zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) 1KDZ o powierzchni 1,16 ha - tereny dróg publicznych zbiorczych, stanowiących przedłużenie ulicy Sikorskiego:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 30 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2,
 - c) lokalizacja zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) 1KDL o powierzchni 0,64 ha, 2KDL o powierzchni 0,74 ha - tereny dróg gminnych lokalnych:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2,
 - c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
- 11) 3KDL o powierzchni 0,25 ha - tereny dróg gminnych lokalnych:
- d) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

- e) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2,
 - f) bezpośrednia obsługa terenów przyległych,
 - g) po wybudowaniu zachodniego obejścia miasta Nowy Targ, teren 3KDL, będzie pełnić funkcję drogi wewnętrznej, dla której ustalenia będą zgodne z ustaleniami jak dla terenu 14KDW;
- 12) 1KDD o powierzchni 0,40 ha - teren drogi publicznej dojazdowej:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 12 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2,
 - c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
- 13) 2KDD o powierzchni 0,28 ha; 4KDD o powierzchni 0,82 ha; 5KDD o powierzchni 0,27 ha, 8KDD o powierzchni 0,34 ha - tereny dróg gminnych dojazdowych:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 10 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2,
 - c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
- 14) 3KDD o powierzchni 0,58 ha - teren drogi gminnej dojazdowej:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 12 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2,
 - c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
- 15) 6KDD o powierzchni 0,46 ha - teren drogi gminnej dojazdowej:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2,
 - c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
- 16) 7KDD o powierzchni 1,47 ha - teren drogi gminnej dojazdowej:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 12 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2,
 - c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
- 17) 9KDD o powierzchni 0,05 ha - teren drogi publicznej dojazdowej, realizowanej wspólnie z inwestycją drogową planowaną na terenie sąsiedniej gminy Szaflary:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 6m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2,
 - c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych;

18) ¹⁴ 1KDW o powierzchni 0,06ha, 2KDW o powierzchni 0,06ha, 3KDW o powierzchni 0,06ha, 4KDW o powierzchni 0,06ha; 6KDW o powierzchni 0,07ha, 8KDW o powierzchni 0,13ha, 9KDW o powierzchni 0,24ha, 12KDW o powierzchni 0,10ha, 15KDW o powierzchni 0,06ha – tereny dróg wewnętrznych:

- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 8m z poszerzeniami na skrzyżowaniach i miejscach do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,
- b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2,
- c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych;

19) 5KDW o powierzchni 0,27 ha, 7KDW o powierzchni 0,17 ha, - tereny dróg wewnętrznych:

- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 10 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach i miejscach do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,
- b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2,
- c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych;

20) 13KDW o powierzchni 0,06 ha - teren drogi wewnętrznej:

- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 5 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach i miejscach do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,
- b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2,
- c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych;

21) 14KDW o powierzchni 0,19 ha - teren drogi wewnętrznej:

- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2,
- c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych;

22) 16KDW o powierzchni 0,01 ha - teren drogi wewnętrznej:

- d) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 6 m zgodnie z rysunkiem planu,
- e) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2,
- f) bezpośrednia obsługa terenów przyległych;

23) 1KX o powierzchni 0,03 ha, 3KX o powierzchni 0,09 ha, 4KX - tereny ciągów pieszych:

- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

24) 2KX o powierzchni 0,02 ha - tereny ciągów pieszych:

- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 5 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dla terenów wymienionych w § 9 ust. 1 oraz terenów IKK, 2KK, 3KK zasady zagospodarowania ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.

Lp.	Oznaczenie terenu	Funkcja	Minimalna szerokość pasa w liniach rozgraniczających
-----	-------------------	---------	--

¹⁴ w brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 6,

1.	1 KS (0,27ha)	parkingi	zgodnie z rysunkiem planu
----	---------------	----------	---------------------------

4. W granicach planu ustala się możliwość obsługi komunikacyjnej działek budowlanych z nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných.

5. Dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej, wyznaczonej na rysunku planu oraz realizację nowych w liniach rozgraniczających dróg, przy ich przebudowie oraz realizacji nowych dróg.

6. Odległości i warunki dopuszczające usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych określa się zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Ustala się minimalną ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:

- 1) minimum 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) minimum 0,7 stanowisk postojowych na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) budynki użyteczności publicznej: urzędy, biura, banki - minimum 2 stanowiska postojowe/100 m² pow. użytkowej;
- 4) obiekty sakralne - minimum 20 stanowisk postojowych;
- 5) usługi handlu - minimum 3 stanowiska postojowe/100 m² pow. sprzedaży;
- 6) gastronomia - minimum 2 stanowiska postojowe/10 miejsc konsumpcyjnych;
- 7) hotele, motele, pensjonaty - minimum 2 stanowiska postojowe/10 miejsc noclegowych;
- 8) przychodnie, gabinety lekarskie - minimum 3 stanowiska postojowe/100 m² pow. użytkowej;
- 9) inne usługi, rzemiosło - minimum 2 stanowiska postojowe/100 m² pow. użytkowej;
- 10)¹⁵ należy zapewnić ponadto:
 - a) minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wśród każdych 10 miejsc do parkowania związanych z funkcją usługową w terenach 6MN, 7MN, 7MW i 8MW,
 - b) minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dodatkowo na każde 20 miejsc do parkowania związanych z funkcją mieszkalną w terenach 7MW i 8MW.
 - c)¹⁶ miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w terenie 3UC, 7UC, 5U, 6U w ilości nie mniejszej niż:
 - 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,
 - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
 - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40.

¹⁵ dodany przez § 3 pkt 6 uchwały, o której mowa w odnośniku 6,

¹⁶ w brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 13,

11) ¹⁷dla terenów 1US nie mniej niż 10 miejsc postojowych dla samochodów wyposażonych w karty parkingowe.

Oddział 6.

Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 10. 1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie:
 - a) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - b) sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - c) sieci elektroenergetycznej,
 - d) sieci telekomunikacyjnej,
 - e) sieci ciepłowniczej,
 - f) obiektów telekomunikacyjnych, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę nastąpi z miejskiej sieci wodociągowej, z istniejących ujęć wody w graniach planu lub z ujęć wody zlokalizowanych poza granicami opracowania planu;
- 2) budowę sieci wodociągowej należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych poza jezdnią, ciągów pieszo-jezdnych oraz przejść pieszych. Dopuszcza się, w przypadku konieczności technicznych, realizację w/w sieci i urządzeń w granicach działek budowlanych.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) obszar objęty planem zasilany będzie w energię elektryczną;
- 2) utrzymuje się istniejące sieci energetyczne oraz dopuszcza ich rozbudowę, przebudowę, modernizację i remont;
- 3) dopuszcza się realizację nowych linii średniego i niskiego napięcia, dla których obowiązuje zachowanie strefy technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w zależności od potrzeb w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie lub terenach rolnych;
- 5) przy zagospodarowaniu działek należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną wraz ze strefami technicznymi, określonymi w przepisach odrębnych. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącą siecią elektroenergetyczną możliwa jest jej przebudowa zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących gazociągów średniego ciśnienia uwzględniając warunki określone przepisami odrębnymi,
- 2) utrzymanie stref bezpieczeństwa gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi,

¹⁷ dodany przez § 3 ust. 9 uchwały, o której mowa w odnośniku 1,

3) dla nowo projektowanych gazociągów rozdzielczej sieci gazowej należy uwzględnić strefę kontrolowaną, której wymiary są określone w przepisach odrębnych.

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej oraz z indywidualnych źródeł ciepła,
- 2) dla budowanych sieci ciepłowniczych należy uwzględnić strefy odległości eksploatacyjnych określone w przepisach odrębnych.
- 3) ¹⁸dla indywidualnych źródeł ciepła - do celów grzewczych z wyłączeniem terenów 3UC, 5U i 6U należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisję zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie palenisk wysokosprawnych, paliw ekologicznych niskoemisyjnych (kotły gazowe i olejowe), odnawialnych źródeł energii, prądu elektrycznego; zakaz stosowania w nowoprojektowanych obiektach paliw stałych za wyjątkiem drewna, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych niniejszego planu dla poszczególnych terenów.

§ 15. 1. Ustala się następujące zasady łączności telekomunikacyjnej:

- 1) w granicach planu dopuszcza się lokalizację sieci telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych wraz z rozporządzeniami wykonawczymi;
- 2) w granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji masztów na terenach 1LZ, 2LZ w granicy Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicach obszaru Natura 2000.

§ 16. 1. W zakresie gospodarki odpadami stałymi obowiązują zasady ustalone na terenie Gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i nieurządzonych.

§ 17. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych:

- 1) obowiązek przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy istniejącej i nowo realizowanej;
- 2) zakaz gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe;
- 3) nowe kanały sanitarne powinny być prowadzone głównie w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią istniejącą lub projektowaną na warunkach określonych przez zarządcę drogi i spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych. Z uzasadnionych przyczyn technicznych lub ekonomicznych dopuszcza się inny przebieg kanalizacji trasami wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań projektowych, w sposób, który nie będzie naruszać pozostałych ustaleń planu;
- 4) obowiązuje system odprowadzania wód opadowych i roztopowych do Białego Dunajca, po ich podczyszczeniu;
- 5) wymagana jest budowa, rozbudowa systemu kanalizacji deszczowej oraz jej modernizacja stosownie do potrzeb;

¹⁸ w brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 13,

- 6) kanały opadowe należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w granicach planu, z wyłączeniem terenów 10U, 11 U, 12U, 13U, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu na zasadach regulowanych przez przepisy odrębne.

Oddział 7.

Zasady realizacji obiektów i urządzeń w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska

§ 18. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji obiektów i urządzeń w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska Nowy Targ:

- 1) obiekty budowlane oraz naturalne w rejonie lotniska Nowy Targ, zgodnie z przepisami odrębnymi, nie mogą przewyższać bezwzględnych dopuszczalnych wysokości zabudowy, określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska;
- 2) wymiary obiektu budowlanego obejmują także umieszczone na nim urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych - również ich skrajnie;
- 3) ¹⁹ z wyłączeniem terenów 3UC, 5U i 6U obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, anteny, usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia do lotniska Nowy Targ, powinny być niższe, o co najmniej 10 m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe - przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 19. 1.²⁰ Numery, symbole oraz powierzchnie terenów: 1MN o powierzchni 0,54 ha, 2MN o powierzchni 0,52 ha, 3MN o powierzchni 0,28 ha, 4MN o powierzchni 0,53 ha, 6MN o powierzchni 0,86 ha, 7MN o powierzchni 0,87 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe z wyłączeniem handlu, jako wbudowane, drobna wytwórczość oraz sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 30%;
- 3) maksymalna wysokość budynku nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu użytkowym, przy czym wysokość ta nie może przekraczać 12 m;
- 4) szerokość frontu nowo wydzielanej działki przewidzianej dla zabudowy szeregowej nie może być mniejsza niż 8 m, przy czym dla działek skrajnych nie mniejsza niż 13 m;
- 5) dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych w przedziale 30°- 45°;

¹⁹ w brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 13,

²⁰ w brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 7 uchwały, o której mowa w odnośniku 6,

- 6) dachy w kolorach: brązowym, grafitowym;
- 7) wysokość poziomu posadzki parteru - 0,50 m;

5. Obsługa komunikacyjna terenów:

- 1) 1 MN - z terenów dróg 2KDD, 1KDW, 3KDW;
- 2) 2 MN - z terenu drogi 2KDD oraz 1KDW, 2KDW;
- 3) 3 MN - z terenu drogi 2KDD, 2KDW;
- 4)²¹ 4 MN - z terenu drogi 2KDD oraz 3KDW, 4KDW,
- 5)²² 6 MN - z terenu drogi 4KDD, 5KDD oraz 9KDW,
- 6)²³ 7 MN - z terenu drogi 4KDD oraz 9KDW, 12KDW

oraz poprzez powiązane z ww. drogami, drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w § 9 ust. 4.

§ 20. 1.²⁴ Numery, symbole oraz powierzchnie terenów: 5MN o powierzchni 0,70ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, drobna wytwórczość oraz sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%,
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 30%,
- 3) wysokość budynków nie może przekraczać 3,5 kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu użytkowym, przy czym wysokość ta nie może przekraczać 12 m.
- 4) dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45° lub płaskie;
- 5) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej o łącznej kubaturze do 180 m³ i wysokości do 6 m;
- 6) dachy w kolorach: brązowym, grafitowym;

5.²⁵ Obsługa komunikacyjna terenu 5MN z terenów 1KDG, 1KDL, 3KDD, 4KDD oraz poprzez powiązane z ww. drogami, drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w § 9 ust. 4.

§ 21. 1. Numery, symbole oraz powierzchnie terenów: 1MW o powierzchni 0,57 ha; 2MW o powierzchni 1,62 ha; 3MW o powierzchni 1,53 ha; 4MW o powierzchni 2,11 ha, 5MW o powierzchni 1,36 ha, 6MW o powierzchni 2,82 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

²¹ w brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 8 uchwały, o której mowa w odnośniku 6,

²² dodany przez § 3 pkt 9 uchwały, o której mowa w odnośniku 6,

²³ dodany przez § 3 pkt 9 uchwały, o której mowa w odnośniku 6,

²⁴ w brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 10 uchwały, o której mowa w odnośniku 6,

²⁵ w brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 11 uchwały, o której mowa w odnośniku 6,

3. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m², usługi w parterach budynków wielorodzinnych, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej.

4. Realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach na następujących zasadach:

- 1) wysokość budynków nie może przekraczać 18 m;
- 2) dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20° - 45° lub płaskie;

5. Realizacja wolnostojących budynków usługowych na następujących zasadach:

- 1) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;
- 2) dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22° - 45° lub płaskie;

6. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%;
- 3) dachy w kolorach: brązowym i grafitowym;
- 4) zakaz lokalizacji pojedynczych wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w kondygnacji podziemnej;

7. Obsługa komunikacyjna terenów:

- 1) 1MW - z terenów dróg 3KDD, 6KDW;
- 2) 2MW - z terenów dróg 3KDD, 4KDD, 6KDW;
- 3) 3MW - z terenów dróg 3KDD, 4KDD, 7KDW;
- 4) 4MW - z terenów dróg 3KDD, 4KDD, 7KDW, 8KDW;
- 5) 5MW - z terenów dróg 3KDD, 4KDD, 8KDW;
- 6) 6MW - z terenów dróg 4KDD, 12KDW; oraz poprzez powiązane z ww. drogami, drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w §9 ust. 4.

§ 21a²⁶ 1. Numery, symbole oraz powierzchnie terenów: 7MW o powierzchni 1,34ha; 8MW o powierzchni 2,49ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi nieuciążliwe o powierzchni zabudowy pojedynczego budynku usługowego nie większej niż 2000 m², przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków usługowych nie może przekraczać 20% powierzchni działki budowlanej,

²⁶ dodany przez § 3 pkt 12 uchwały, o której mowa w odnośniku 6,

- 2) usługi nieuciążliwe w parterach budynków wielorodzinnych, przy czym łączna powierzchnia użytkowa wykorzystywana na cele usługowe nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku,
- 3) place zabaw dla dzieci towarzyszące zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 4) zielenie urządzone,
- 5) komunikacja wewnętrzna,
- 6) parkingi,
- 7) sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej.

4. Realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach na następujących zasadach:

- 1) wysokość budynków nie może przekraczać 14 m;
- 2) dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20° - 45° lub płaskie;

5. Realizacja wolnostojących budynków usługowych na następujących zasadach:

- 1) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;
- 2) dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 20° - 45° lub płaskie;

6. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 45%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 25%;
- 3) ustala się intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszą niż 0,01 i nie większą niż 0,45;
- 4) ustala się szerokość elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego i usługowego nie większą niż 90 m,
- 5) dachy w kolorach: brązowym i grafitowym;
- 6) zakaz lokalizacji pojedynczych wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych;
- 7) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w kondygnacji podziemnej;

7. Obsługa komunikacyjna terenów:

- 1) 7MW z terenów dróg 4KDD, 5KDD i 9KDW,
- 2) 8MW z terenów dróg 4KDD, 5KDD, 9KDW i 12KDW

oraz poprzez powiązane z ww. drogami, drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w §9 ust.4.

§ 22. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 1U o powierzchni 0,48 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: drobna wytwórczość, miejsca postojowe i parkingi, zielenie urządzone z obiektami i urządzeniami małej architektury, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 25%;
- 3) wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym;
- 4) wysokość budynków nie może przekraczać 10 m;
- 5) dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35 °- 45° lub płaskie.
- 6) dachy w kolorach: brązowym, grafitowym;

6. Obsługa komunikacyjna terenów 1U z terenu 2KDD, 4KDW oraz poprzez powiązane z nimi drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w § 9 ust. 4.

§ 23. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 2U o powierzchni 0,15 ha, 5U o powierzchni 0,37 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: drobna wytwórczość, miejsca postojowe i parkingi, zieleń urządzone z obiektami i urządzeniami małej architektury, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) ²⁷ maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40 % w terenie 2U, 45% w terenie 5U;
- 1a) ²⁸ intensywność zabudowy w terenie 5U jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,001 i nie większa niż 0,45;
- 2) ²⁹ minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 25% w terenie 2U, 15% w terenie 5U;
- 3) ³⁰ wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych w terenie 2U i 3 kondygnacji nadziemnych w terenie 5U , przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym;
- 4) ³¹ wysokość budynków nie może przekraczać 10 m w terenie 2U i 12 m w terenie 5U;
- 5) dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35 °- 45 ° lub płaskie;
- 6) dachy w kolorach: brązowym, grafitowym;

6. Obsługa komunikacyjna terenów:

- 1) 2U z terenu 3KDD;
- 2) 5U z terenów 1KDL, 5KDD, oraz poprzez powiązane z ww. drogami, drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w § 9 ust. 4.

²⁷ w brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 5 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 13,

²⁸ dodany przez § 3 pkt 5 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 13,

²⁹ w brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 5 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 13,

³⁰ w brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 5 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 13,

³¹ w brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 5 lit. e uchwały, o której mowa w odnośniku 13,

7.³² W terenie 5U należy stosować systemy zaopatrzenia w energię ciepłą, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

8.³³ W odniesieniu do terenu 5U w zakresie elektroenergetyki i zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, przy czym zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 24. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 3U o powierzchni 0,30 ha, 4U o powierzchni 1,01 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy nieuciążliwych usług komercyjnych takich jak hotele, motele, pensjonaty, gastronomia, handel.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: budownictwo mieszkaniowe realizowane, jako część wbudowana lub dobudowana, miejsca postojowe i parkingi, zieleń urządzona z obiektami i urządzeniami małej architektury, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 25%;
- 3) wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym;
- 4) wysokość budynków nie może przekraczać 10 m;
- 5) dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe o symetryczne kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35 °- 45 °;
- 6) dachy w kolorach: brązowym, grafitowym;
- 7) kubatura budynków od 900 m³ do 1500 m³.

5. Obsługa komunikacyjna terenów 3U, 4U z terenu 1KDZ oraz poprzez powiązane z nim drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w § 9 ust. 4.

§ 25. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów 6U o powierzchni 2,32 ha, 7U o powierzchni 2,01 ha, 8U o powierzchni 3,68 ha, 9U o powierzchni 0,50 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: miejsca postojowe i parkingi, zieleń urządzona z obiektami i urządzeniami małej architektury, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. Dla terenu 7U oraz 8U dopuszcza się zabudowę produkcyjno-składową.

6. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;

³² dodany przez § 3 pkt 5 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 13,

³³ dodany przez § 3 pkt 5 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 13,

- 1a)³⁴ intensywność zabudowy w terenie 6U jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,001 i nie większa niż 0,4;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej 15%;
- 3) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;
- 4) dla terenu 6U, 8U i 9U dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35 °- 45 ° lub płaskie;
- 5) dla terenu 7U dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 28 °- 45 ° lub płaskie;
- 6) minimalna kubatura budynków 1200 m³,
- 7)³⁵ w terenie 7U dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicach działki.
- 8)³⁶ w terenie 6U dopuszcza się lokalizację budynku w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu.

7. Obsługa komunikacyjna terenów:

- 1) 6U - z terenu 2KDL, 6KDD;
 - 2) 7U - z terenu 6KDD, 13KDW;
 - 3) 8U - z terenu 2KDL, 6KDD, 13KDW;
 - 4) 9U - z terenu 3KDL, 14KDW. oraz poprzez powiązane z ww. drogami, drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w § 9 ust. 4.
- 8.³⁷ W terenie 6U należy stosować systemy zaopatrzenia w energię cieplną, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
- 9.³⁸ W odniesieniu do terenu 6U w zakresie elektroenergetyki i zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, przy czym zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 26. 1. Numery, symbole i powierzchnia terenów: 10U o powierzchni 3,14 ha, 11U o powierzchni 1,05 ha, 13U o powierzchni 8,82 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: miejsca postojowe i parkingi, zieleń urządzona z obiektami i urządzeniami małej architektury, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m .

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

³⁴ dodany przez § 3 pkt 6 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 13,

³⁵ dodany przez § 3 pkt 13 uchwały, o której mowa w odnośniku 6,

³⁶ dodany przez § 3 pkt 6 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 13,

³⁷ dodany przez § 3 pkt 6 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 13,

³⁸ dodany przez § 3 pkt 6 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 13,

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 3) dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45° lub płaskie;
- 4) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
- 5) minimalna kubatura budynków 1200 m³.

6. Obsługa komunikacyjna terenów:

- 1) 10U - z terenu drogi 7KDD oraz poprzez powiązane z nim drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa z § 9 ust. 4.;
- 2) 11U - z terenu drogi 7KDD oraz 15KDW oraz poprzez powiązane z nimi drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa z § 9 ust. 4.;
- 3) 13U - poprzez projektowany zjazd publiczny z terenu 2KDGP zlokalizowany przy granicy terenu 13U z 1LZ oraz poprzez istniejący zjazd z terenu 2KDGP z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 2 lit. d oraz poprzez powiązane z nimi drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa z § 9 ust. 4.

7. ³⁹ W zakresie zaopatrzenia w ciepło w terenach oznaczonych symbolami 11U i 13U obowiązuje stosowanie systemów uwzględniających przepisy odrębne dotyczące ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

§ 27. 1. Numery i symbole terenów: 12U o powierzchni 1,53 ha, 14U o powierzchni 1,36 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług, w tym związanych z obsługą transportu samochodowego i ruchu turystycznego (stacje paliw płynnych i gazowych, budynki obsługi podróżnych, motele, gastronomia, handel).

3. Przeznaczenie dopuszczalne: miejsca postojowe i parkingi, zieleń urządzona z obiektami i urządzeniami małej architektury, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%;
- 3) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
- 4) dachy budynków należy realizować, jako płaskie, dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych w przedziale 35 °- 45 °.

5. Obsługa komunikacyjna terenów 12U, 14U poprzez istniejące zjazdy publiczne z terenu 2KDGP oraz powiązane z nimi drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa z § 9 ust. 4.

6. ⁴⁰ W zakresie zaopatrzenia w ciepło w terenach oznaczonych symbolem 12U, obowiązuje stosowanie systemów uwzględniających przepisy odrębne dotyczące ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji

³⁹ dodany przez § 3 ust. 11 uchwały, o której mowa w odnośniku 1,

⁴⁰ dodany przez § 3 ust. 12 uchwały, o której mowa w odnośniku 1,

instalacji, w których następuje spalanie paliw.

§ 28. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 1UC o powierzchni 5,07 ha, 2UC o powierzchni 4,91 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. Przeznaczenie dopuszczalne: zielenie urządzone, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%;
- 3) wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m;
- 4) dachy budynków należy realizować, jako płaskie lub dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35 ° - 45 °;
- 5) minimalna kubatura budynków 1200 m³.

5. Obsługa komunikacyjna terenów:

- 1) 1UC - z terenów dróg 1KDL, 1KDD, 2KDD, 5KDW oraz poprzez powiązane z nimi drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa z § 9 ust. 4. Dopuszcza się realizację zjazdu z terenu 1KDGP z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) 2UC - z terenów dróg 1KDL, 1KDD oraz poprzez powiązane z nimi drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa z §9 ust. 4.

§ 29. 1. ⁴¹ Numery, symbole i powierzchnie terenów: 3UC o powierzchni 4,99 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. Przeznaczenie dopuszczalne: zielenie urządzone, komunikacja wewnętrzna, parkingi, obiekty magazynowe dla przeznaczenia podstawowego, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) ⁴²maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70 %;
- 1a) ⁴³intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,70;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15 %;
- 3) ⁴⁴wysokość budynków nie może przekroczyć 15 m;

⁴¹ w brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 7 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 13,

⁴² w brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 5 uchwały Nr VIII/71/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska) (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r., poz. 4176 z 29 maja 2019 r.), która weszła w życie z dniem 13 czerwca 2019 r.,

⁴³ dodany przez § 3 pkt 6 uchwały, o której mowa w odnośniku 42,

⁴⁴ w brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 7 uchwały, o której mowa w odnośniku 42,

- 3a)⁴⁵ całkowita wysokość budynków mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie budynku do najwyższego położonego punktu komina, attyki lub urządzenia znajdującego się na dachu budynku nie może przekroczyć 18 m;
- 4) dachy budynków należy realizować, jako płaskie lub dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35 ° - 45 °;
- 5) minimalna kubatura budynków 1200 m³.

5. Obsługa komunikacyjna terenu 3UC z terenu drogi 2KDL oraz poprzez powiązane z nim drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa z § 9 ust. 4.

6.⁴⁶ W terenie 3UC należy stosować systemy zaopatrzenia w energię ciepłą, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

7.⁴⁷ W odniesieniu do terenu 3UC w zakresie elektroenergetyki i zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, przy czym zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 30. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 4UC o powierzchni 5,64 ha; 5UC o powierzchni 4,79 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. Przeznaczenie dopuszczalne: zielenie urządzone, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15%;
- 3) wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m;
- 4) dachy budynków należy realizować, jako płaskie lub dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35 ° - 45 °.

5. Obsługa komunikacyjna 4UC, 5UC z terenu drogi 7KDD oraz poprzez powiązane z nim drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa z § 9 ust. 4.

§ 31. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 6UC o powierzchni 12,75 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. Przeznaczenie dopuszczalne: zielenie urządzone, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

⁴⁵ dodany przez § 3 pkt 8 uchwały, o której mowa w odnośniku 42,

⁴⁶ dodany przez § 3 pkt 9 uchwały, o której mowa w odnośniku 42,

⁴⁷ dodany przez § 3 pkt 7 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 13,

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15%;
- 3) wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m;
- 4) dachy budynków należy realizować, jako płaskie lub dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35 ° - 45 °.
- 5) minimalna kubatura budynków 1200 m .

5. Obsługa komunikacyjna terenu 6UC - poprzez projektowany zjazd publiczny z terenu drogi 2KDGP zlokalizowany przy granicy terenu 6UC z terenem 2LZ oraz poprzez powiązane z nimi drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa z § 9 ust. 4. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez powiązanie układu dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych z istniejącym zjazdem publicznym z terenu 2KDGP na teren 14U.

§ 32. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 7UC o powierzchni 5,74 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. ⁴⁸Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzone, komunikacja wewnętrzna, parkingi, obiekty magazynowe dla przeznaczenia podstawowego, punkt widokowy, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) ⁴⁹ maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70%;
- 1a) ⁵⁰ intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7;
- 2) ⁵¹ minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 5%;
- 3) ⁵² wysokość budynków nie może przekroczyć 16 m;
- 3a) ⁵³ całkowita wysokość budynków mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie budynku do najwyższej położonego punktu komina, attyki lub urządzenia znajdującego się na dachu budynku nie może przekroczyć 18 m;
- 3b) ⁵⁴ wysokość zabudowy w odniesieniu do urządzeń budowlanych i obiektów budowlanych innych niż budynki i znajdujących się poza budynkami, mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia nie może przekroczyć 16 m, z dopuszczeniem wysokości nie większej niż 20 m dla punktu widokowego;
- 4) dachy budynków należy realizować, jako płaskie lub dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35 ° - 45 °;

⁴⁸ w brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 4,

⁴⁹ w brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 4,

⁵⁰ dodany przez § 3 pkt 6 uchwały, o której mowa w odnośniku 4,

⁵¹ w brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 7 uchwały, o której mowa w odnośniku 4,

⁵² w brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 8 uchwały, o której mowa w odnośniku 4,

⁵³ dodany przez § 3 pkt 9 uchwały, o której mowa w odnośniku 4,

⁵⁴ dodany przez § 3 pkt 9 uchwały, o której mowa w odnośniku 4,

5) ⁵⁵ szerokość elewacji budynku nie większa niż 250 m.

5. Obsługa komunikacyjna terenu 7UC - z terenu drogi 8KDD oraz poprzez powiązane z nim drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w § 9 ust. 4. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez projektowany zjazd przy granicy terenu 13U z terenem 1LZ z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 2;

6. Dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu 7UC konieczna jest przebudowa skrzyżowania drogi 2KDGP z drogami 8KDD oraz 9KDD.

§ 33. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 8UC o powierzchni 3,56 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, obiekty magazynowe dla przeznaczenia podstawowego, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45 %;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15 %;

3) wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m;

4) dachy budynków należy realizować, jako płaskie lub dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35 ° - 45 °;

5) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie 8UC dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę z uwzględnieniem zasad określonych w § 20.

5. Obsługa komunikacyjna terenu 8UC - z terenu dróg 9KDD, 16KDW oraz poprzez powiązane z nimi drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w § 9 ust. 4.

6. Dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów 8UC konieczna jest przebudowa skrzyżowania drogi 2KDGP z drogami 8KDD oraz 9KDD.

§ 34. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 1UK o powierzchni 0,95 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług sakralnych z obiektami towarzyszącymi.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo, miejsca postojowe i parkingi, zieleń urządzona z obiektami i urządzeniami małej architektury, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50 %;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 25 %;

3) wysokość budynków nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym;

4) dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35 ° - 55 °.

⁵⁵ dodany przez § 3 pkt 10 uchwały, o której mowa w odnośniku 4,

5. Obsługa komunikacyjna terenu 1UK z terenu 1KDG oraz terenu 2KDD oraz poprzez powiązane z nimi drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa z § 9 ust. 4.

§ 35. ⁵⁶1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 1US o powierzchni 4,62 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: tereny i obiekty sportu i rekreacji wraz z obiektami towarzyszącymi z zakresu gastronomii, w tym restauracje z browarami restauracyjnymi (wielkość warzelni do 20 hektolitrów), kawiarnie, escape roomy, zjeżdżalnie linowe, tunele aerodynamiczne otwarte i zamknięte, obiekty techniczne i magazynowe dla obsługi ww.;

3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona z obiektami i urządzeniami dla rekreacji ruchowej, parkingi wraz z komunikacją wewnętrzną;

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%;
- 2) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,3;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40%;
- 4) w zakresie kształtowania architektury budynków w wypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz realizacji nowych obowiązują następujące zasady:
 - a) realizacja budynków jako wolnostojących lub w zabudowie zwartej. Dopuszcza się rozczłonkowanie brył budynków i zróżnicowanie ich wysokości,
 - b) całkowita wysokość nowych budynków mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcji dachu budynku nie może przekroczyć 15 m, a budynków istniejących podlegających rozbudowie i nadbudowie oraz obiektów budowlanych innych niż budynki do 20 m,
 - c) stosowanie dachów płaskich lub dwuspadowych, wielospadowych o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 - 45°. Dopuszcza się płaskie stropodachy pełniące funkcję terenów biologicznie czynnych, a także dachy w formie tarasów widokowych i rekreacyjnych,
 - d) przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w lit. b) rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących, zastosowanych w budynkach rozwiązań,
 - e) dla pokrycia połaci dachowych, za wyjątkiem ich części pełniących rolę powierzchni biologicznie czynnej, stosowanie następujących kolorów: ciemnobrązowy, ciemno szary, grafitowy, czarny matowy,
 - f) stosowanie na elewacjach budynków kolorów w odcieniach bieli, beżu i szarości z dopuszczeniem stosowania innych kolorów jako akcentów kolorystycznych na częściach elewacji;

⁵⁶ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 13 uchwały, o której mowa w odnośniku 1,

- 5) wysokość zabudowy w odniesieniu do urządzeń budowlanych i obiektów budowlanych innych niż budynki, mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia, za wyjątkiem komina dawnej ciepłowni, nie może przekroczyć wysokości 20 m;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu z drogi 7KDD oraz poprzez powiązane z nią drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w § 9 ust. 4;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązuje stosowanie systemów uwzględniających przepisy odrębne dotyczące ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

§ 36. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: IW o powierzchni 0,01 ha, 2W o powierzchni 0,01 ha, 3W o powierzchni 0,02 ha, 4W o powierzchni 0,03 ha, 5W o powierzchni 0,01 ha, 6W o powierzchni 0,03 ha, 7W o powierzchni 0,02 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej - ujęć wody.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo Wodne.

4. Zabrania się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją wody.

§ 37. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 1UPS o powierzchni 1,15 ha, 2UPS o powierzchni 2,39 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki rowerowe, zieleni urządzona, pola do gier sportowych, place zabaw, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Zakazuje się lokalizacji budynków.

5. Dla terenów oznaczonych symbolem UPS należy uwzględnić zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, o których mowa w § 7 ust. 7.

§38. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 1ZD o powierzchni 0,52 ha; 2ZD o powierzchni 2,08 ha; 3ZD o powierzchni 0,91 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren ogrodów działkowych, rozumianych, jako zaplanowane i urządzone tereny zieleni oraz obiekty służące do prowadzenia upraw ogrodniczych i wypoczynku.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe, obiekty i urządzenia małej architektury.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 5 m;

2) dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35 ° - 45 °;

3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 m².

5. Obsługa komunikacyjna terenów:

1) 1 ZD, 2 ZD - z terenu drogi 7KDD;

2) 3ZD - z terenu dróg 3KDL oraz 14KDW; oraz poprzez powiązane z ww. drogami, drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w § 9 ust. 4.

§ 39. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 1ZP o powierzchni 0,77 ha; 2ZP o powierzchni 0,23 ha; 3ZP o powierzchni 0,18 ha; 4ZP o powierzchni 2,32 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej.

3. Zakazuje się lokalizacji budynków.

4. Zezwala się na urządzenie zieleńców, ścieżek pieszych i rowerowych, lokalizację urządzeń sportowych - boiska do gier, place zabaw i związanych z tym obiektów małej architektury, dojścia i dojazdy, lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz miejsc postojowych.

§ 40. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 1ZN o powierzchni 1,14 ha, 2ZN o powierzchni 0,92 ha; 3ZN o powierzchni 0,21 ha; 4ZN o powierzchni 3,56 ha; 5ZN o powierzchni 0,97 ha, 6ZN o powierzchni 2,04 ha, 7ZN o powierzchni 0,13 ha; 8ZN o powierzchni 0,14 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni nieurządzonej.

3. Zezwala się na urządzone zieleńce, ścieżki piesze i rowerowe, lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Zakaz lokalizacji budynków.

§ 41. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: IZi o powierzchni 0,33 ha, 2Zi o powierzchni 0,30 ha; 3Zi o powierzchni 0,26 ha; 4Zi o powierzchni 0,25 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni izolacyjnej.

3. Zezwala się na urządzone zieleńce, ścieżki piesze i rowerowe, lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

4. Zakaz lokalizacji budynków.

5. Tereny IZi, 2Zi należy obsadzić pasem zieleni wysokiej (drzewa i krzewy) w celu ograniczenia do minimum zagrożeń związanych z hałasem.

§ 42. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: IR o powierzchni 39,93 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne.

3. Utrzymuje się istniejące obiekty i ich przeznaczenie z dopuszczeniem przebudowy.

4. Dopuszcza się lokalizację terenów zieleni urządzonej, ciągów spacerowych, zadrzewień i zalesień.

5. Obowiązuje zakaz zabudowy terenów i realizacji nowych obiektów budowlanych, w tym służących produkcji rolnej.

6. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem farm wiatrowych i pojedynczych elektrowni wiatrowych.

7. Obowiązuje utrzymanie istniejących dróg dojazdowych do pól.

8. Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do pól lub lasów, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 43. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów 1ZL o powierzchni 0,31 ha; 2ZL o powierzchni 0,29 ha; 3ZL o powierzchni 0,29 ha; 4ZL o powierzchni 0,08 ha; 5ZL o powierzchni 0,58 ha; 6ZL o powierzchni 0,09 ha; 7ZL o powierzchni 1,49 ha; 8ZL o powierzchni 0,05 ha; 9ZL o powierzchni 6,31 ha; 10ZL o powierzchni 1,71 ha; 11ZL o powierzchni 0,05 ha; 12ZL o powierzchni 5,71 ha; 13ZL o powierzchni 0,71 ha; 14ZL o powierzchni 0,26 ha; 15ZL o powierzchni 0,01 ha; 16ZL o powierzchni 0,01 ha; 17ZL o powierzchni 0,04 ha; 18ZL o powierzchni 0,06 ha, 19ZL o powierzchni 0,01 ha; 20ZL o powierzchni 0,04 ha; 21ZL o powierzchni 0,02 ha; 22ZL o powierzchni 0,10 ha; 23ZL o powierzchni 0,02 ha; 24ZL o powierzchni 0,04 ha; 25ZL o powierzchni 0,01 ha; 26ZL o powierzchni 0,01 ha; 27ZL o powierzchni 0,02 ha; 28ZL o powierzchni 0,05 ha; 29ZL o powierzchni 0,01 ha; 30ZL o powierzchni 0,02 ha, 31ZL o powierzchni 0,02 ha; 32ZL o powierzchni 14,09 ha, 33ZL o powierzchni 1,36 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne.

3. W zagospodarowaniu terenów ZL, o których mowa w ust. 1 mają zastosowanie przepisy o lasach.

4. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych oraz obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg leśnych, jako szlaków turystycznych i szlaków spacerowych (pieszych, rowerowych i narciarstwa biegowego) oraz realizację urządzonych miejsc do odpoczynku z obiektami i urządzeniami małej architektury.

§ 44. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 1ZLo o powierzchni 13,37 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne.

3. Lasy, o których mowa w ust. 1 stanowią lasy ochronne.

4. W zagospodarowaniu terenów ZLo, o których mowa w ust. 1 mają zastosowanie przepisy o lasach.

5. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych oraz obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg leśnych, jako szlaków turystycznych i szlaków spacerowych (pieszych, rowerowych i narciarstwa biegowego) oraz realizację urządzonych miejsc do odpoczynku z obiektami i urządzeniami małej architektury.

§ 45. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 1LZ o powierzchni 7,25 ha; 2LZ o powierzchni 3,99 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: tereny do zalesienia.

3. ⁵⁷ Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów i infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów z zastrzeżeniem ust. 4 i § 15.

4. ⁵⁸ W terenie 1LZ dopuszcza się lokalizację komunikacji wewnętrznej w pasie o szerokości nie większej niż 6m od granicy terenu 1LZ z terenem 7UC, z obowiązkiem realizacji zieleni izolacyjnej od północnej strony pasa.

⁵⁷ w brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 11 uchwały, o której mowa w odnośniku 4,

⁵⁸ dodany przez § 3 pkt 12 uchwały, o której mowa w odnośniku 4,

§ 46. 1. Numery i symbole terenów: 1WS o powierzchni 1,61 ha; 2WS o powierzchni 30,54 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: realizacja urządzeń wodnych, zieleni towarzyszącej potokowi Biały Dunajec, stanowiącej jego naturalną biologiczną otulinę, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w § 46 ust. 3.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 47. 1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, wynosi dla wszystkich terenów 30%.

§48. 1. Traci moc uchwała Nr 57/XXV/2000 Rady Miejskiej w Nowym Targu z dnia 25 lipca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 63 poz. 606 z 6 września 2000 r.).

§ 49. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 50. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 3 do obwieszczenia Nr
Rady Miasta Nowy Targ z dnia2021 r.
w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego i rysunku
jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 26
(Równia Szaflarska)

Dane przestrzenne

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) utworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska) stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.