

**UCHWAŁA NR ...../2021  
RADY MIASTA NOWY TARG  
z dnia ..... kwietnia 2021 r.**

**w sprawie: przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na przedłużenie na okres powyżej 3 lat na rzecz aktualnych dzierżawców umów dzierżawy zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Nowy Targ, w których znajdują się niepubliczne przedszkola:

- 1) nieruchomość zabudowana położona przy ul. Wojska Polskiego 5 w Nowym Targu oznaczona jako działki ewid. nr nr 13220/4, 13222/7 i 13222/8;
- 2) nieruchomość zabudowana położona przy ul. Wojska Polskiego 26 w Nowym Targu oznaczona jako działki ewid. nr nr 13283/39, 13288/7, 13291/6, 13293/6, 13294/9, 13295/9, 13296/7, 13297/6, 13300/13, 13300/16, 13301/2, 13305/2 i 13312/21.

§ 2

Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3

Upoważnić Burmistrza Miasta Nowy Targ do ustalenia szczegółowych warunków umowy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opr.:

*H. Kowalek*

Akceptował: **NACZELNIK WYDZIAŁU**

*Paweł Maczek*  
**mgr inż. Paweł Maczek**

Pod względem prawnym akceptował:

*Artur Fustówka*

Pod względem finansowym akceptował: **SKARBNIK MIASTA**

*mgr Łukasz Dłubacz*

Zatwierdził:

**BURMISTRZ**  
*mgr Grzegorz Watycha*

## UZASADNIENIE

W świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.


Na terenie miasta Nowy Targ funkcjonują trzy niepubliczne przedszkola na bazie gminnych nieruchomości, w których dla obiektów położonych przy ul. Wojska Polskiego 5 (nieruchomość o powierzchni 4 522 m<sup>2</sup>) i ul. Wojska Polskiego 26 (nieruchomość o powierzchni 4 561 m<sup>2</sup>) trzyletnie umowy dzierżawy obowiązują do 31 lipca 2021 r. Dzierżawcy prowadzą placówki przedszkolne od sierpnia 2015 r. w następstwie przeprowadzonego przetargu ofertowego.

Nieruchomość przy ul. Wojska Polskiego 5 dzierżawiona jest przez Małopolskie Centrum Edukacji Sp. z o.o. z siedzibą w Rabce-Zdroju, natomiast nieruchomość przy ul. Wojska Polskiego 26 dzierżawiona jest przez Małopolskie Centrum Edukacji Lokomotywa Sp. z o.o. z siedzibą w Rabce-Zdroju.

Dzierżawcy obydwu placówek przedszkolnych wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy na okres sześciu lat, chcąc kontynuować wypracowane metody pracy z dziećmi i podejmować decyzje inwestycyjne mające wpływ na poprawę infrastruktury i jakość świadczonych usług.

Mając na uwadze powyższe, przychyłając się do wniosków Dzierżawców, przedkładam projekt niniejszej uchwały oraz wnoszę zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) o odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umów.

Przedłużenie okresu dzierżawy na okres powyżej trzech lat umożliwi stabilne prowadzenie usług przedszkolnych dla dzieci.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Grzegorz Watycha**

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
  
**mgr inż. Paweł Maczek**