

PROJEKT BURMISTRZA MIASTA

**UCHWAŁA NR/2021
RADY MIASTA NOWY TARG
z dnia marca 2021 roku**

w sprawie: przedłużenia umów najmu i umów dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu i umów dzierżawy nieruchomości położonych w Nowym Targu, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowały:


A. Korinek

Akceptował:

Z-CA NACZELNIKA WYDZIAŁU

mgr inż. Paweł Maczek

Pod względem prawnym akceptował:

ADWOKAT

Elżbieta Jusztówka

Pod względem finansowym akceptował:

SKARBNIK MIASTA

mgr Łukasz Dłubacz

Zatwierdził:

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watyha

Załącznik nr 1
do Uchwały nr/2021
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia marca 2021 roku

Przedmiot najmu:

1) lokal użytkowy o pow. 61,10 m² na parterze budynku, al. Tysiąclecia 42 w Nowym Targu – część działki ewid. nr 13176

2) powierzchnie w budynku Miejskiej Hali Lodowej, ul. Parkowa 14 w Nowym Targu – części działek ewid. nr 11040/2 i 11041/6:

- a) powierzchnia do 500,00 m² – szatnie zawodnicze,
- b) powierzchnia do 150,00 m² – pomieszczenia biurowe,
- c) powierzchnia do 300,00 m² – pomieszczenia magazynowe, serwisowe,
- d) powierzchnia do 450,00 m² – sala VIP, gastronomia, pomieszczenia techniczne, ambulatorium

3) powierzchnia 35,00 m² na parterze budynku Pływalni Miejskiej, Pl. Evry 4 w Nowym Targu – część działki ewid. nr 19583/1

Najemca:

„Księgarnia Szkolna” s.c.
Teresa Warmuz,
Krzysztof Warmuz

Miejski Młodzieżowy
Klub Sportowy
„Podhale” Nowy Targ

Łukasz Hucher
Centrum Wspinaczkowe TOP

Przedmiot dzierżawy:

1) część działki ewid. nr 13063/65 o pow. 19,00 m² położona przy ul. Szaflarskiej w Nowym Targu – miejsce parkingowe

2) część działki ewid. nr 10272/3 o pow. 65,00 m² położona przy ul. Jana Kasprowicza w Nowym Targu – poszerzenie oraz dojazd do działki ewid. nr 19339

3) część działki ewid. nr 12782/5 o pow. 17,57 m² położona przy ul. Ku Studzionkom w Nowym Targu – polepszenie warunków zagospodarowania działek sąsiednich

4) działka ewid. nr 14100/8 o pow. 370,00 m² położona przy ul. Krakowskiej w Nowym Targu – prowadzenie działalności gospodarczej

Dzierżawca:

Renata Morawa

Piotr Rudnik

Jakub Kamieniecki

Michał Boroń

U Z A S A D N I E N I E

W świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu i umów dzierżawy ujętych w niniejszej uchwale, z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami, którzy są zainteresowani przedłużeniem umów.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie umów najmu następujących nieruchomości:

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów najmu, dotyczy lokalu użytkowego o pow. 61,10 m², usytuowanego na parterze budynku przy al. Tysiąclecia 42 w Nowym Targu, z przeznaczeniem na działalność handlową w formie księgarni. Trzyletnia umowa najmu obowiązuje do 31 maja 2021 r.
- 2) Punkt 2 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów najmu, dotyczy powierzchni w budynku Miejskiej Hali Lodowej przy ul. Parkowej 14 w Nowym Targu /zarządzanej przez MCSiR/:
 - a) powierzchnia do 500,00 m² – szatnie zawodnicze,
 - b) powierzchnia do 150,00 m² – pomieszczenia biurowe,
 - c) powierzchnia do 300,00 m² – pomieszczenia magazynowe, serwisowe,
 - d) powierzchnia do 450,00 m² – sala VIP, gastronomia, pomieszczenia techniczne, ambulatorium.

Umowa najmu obowiązuje do 31 maja 2021 r.

- 3) Punkt 3 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów najmu, dotyczy powierzchni 35,00 m² usytuowanej na parterze budynku Pływalni Miejskiej przy Pl. Evry 4 w Nowym Targu /zarządzanej przez MCSiR/, zabudowanej urzędową ścianką wspinaczkową. Umowa najmu obowiązuje do 31 marca 2021 r.

Projekt uchwały przewiduje również przedłużenie umów dzierżawy następujących nieruchomości:

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 13063/65 o pow. 19,00 m² położonej przy ul. Szaflarskiej w Nowym Targu, przeznaczonej na miejsce parkingowe. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 31 maja 2021 r.
- 2) Punkt 2 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 10272/3 o pow. 65,00 m² (w tym 46,00 m² z możliwością ogrodzenia), położonej przy ul. Jana Kasprowicza w Nowym Targu, przeznaczonej na poszerzenie oraz dojazd do działki ewid. nr 19339. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 31 maja 2021 r.
- 3) Punkt 3 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 12782/5 o pow. 17,57 m², położonej przy

ul. Ku Studzionkom w Nowym Targu, przeznaczonej na polepszenie warunków zagospodarowania działek sąsiednich. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 30 czerwca 2021 r.

- 4) Punkt 4 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy działki ewid. nr 14100/8 o pow. 370,00 m², położonej przy ul. Krakowskiej w Nowym Targu, przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z serwisem i sprzedażą samochodów. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 31 maja 2021 r.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha