

UCHWAŁA NR/...../2021
 RADY MIASTA NOWYTARG
 z dnia 8 lutego 2021 roku

w sprawie: **ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Nowym Targu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 t.j.).

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na części nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Nowy Targ, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr nr 6725/3, 6727/20, 6727/23, 6728/9, 6728/15, 6730/15, 6730/22, 6732/13, 6732/19, 6733/15, 6733/23, 6734/13, 6734/20, 6735/6, 6737/12, 6738/8, 6739/6, 6743/7, 6743/19, 6744/4, 6744/5 oraz 6744/13 położone przy ul. Widok w Nowym Targu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna.

§ 2

Upoważnia się Burmistrza Miasta Nowy Targ do ustalenia szczegółowych warunków ustanowienia służebności przesyłu.

§ 3

Przebieg służebności, o której mowa w §1 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opr: *J. Smarduch* KIEROWNIK REPERATU
 mgr inż. Marta Smarduch
 Akceptował: mgr inż. Janusz Jakobiszyn

ADWOKAT
Elżbieta Pustówka

Pod względem prawnym akceptował:

SKARBNIK MIASTA

Pod względem finansowym akceptował:

mgr Łukasz Dłubacz

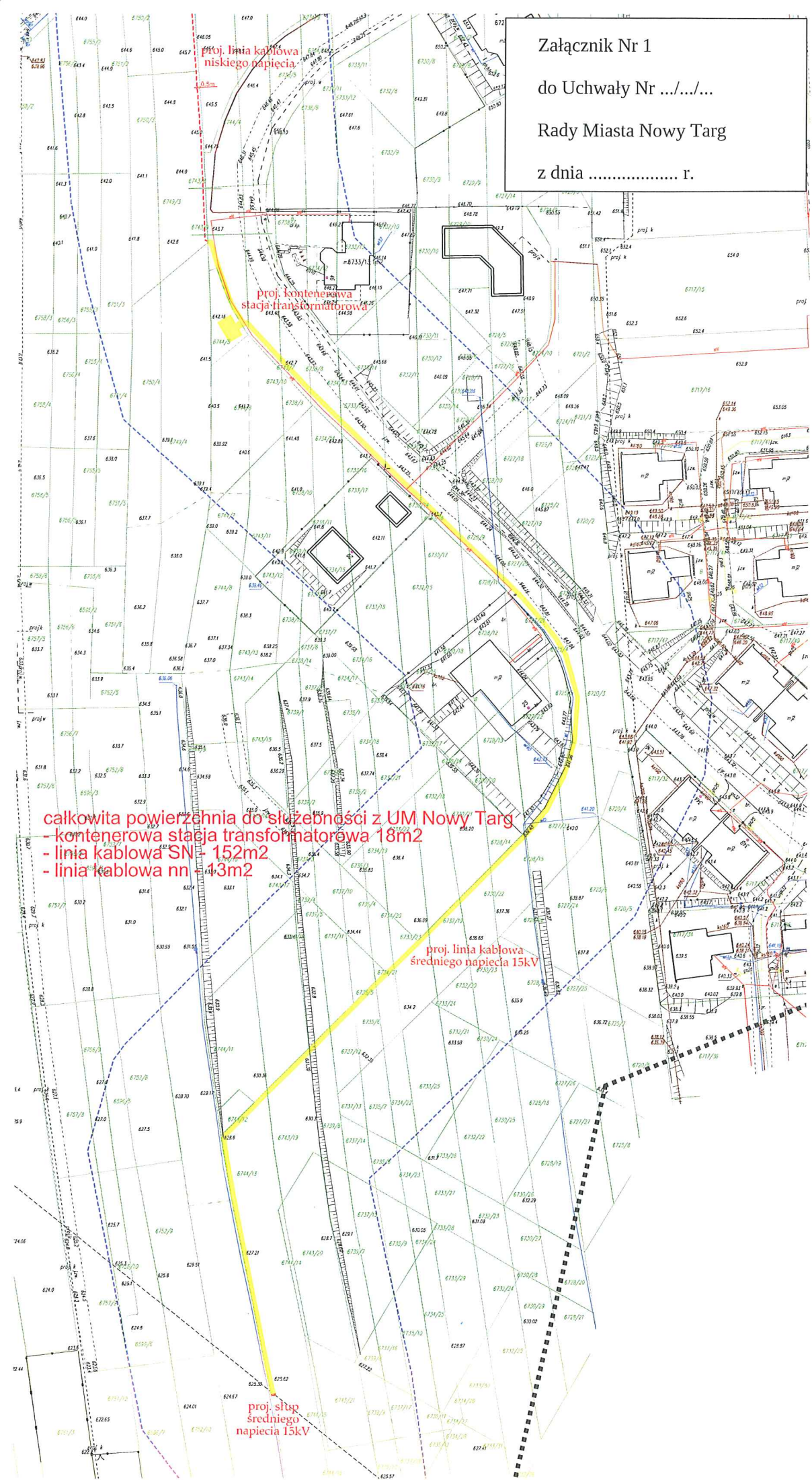
Zatwierdził:
Grzegorz Watycha
 BURMISTRZ

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr .../.../...

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia r.



Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miasta w Nowym Targu w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Tauron Dystrubucja Spółka Akcyjna – dalej Tauron tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń sieci elektroenergetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem stacji transformatorowej, linii kablowych SN i nN wraz ze stanowiskiem słupowym SN oraz dokonywanych prac eksploatacyjnych, w tym istniejącej linii napowietrznej SN, tj. niezbędnych napraw, przeglądów i konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Tauron, oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności został ustalony w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez Tauron. W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha