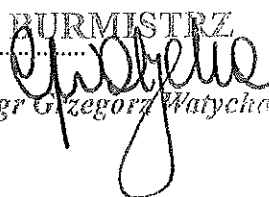


Projekt

z dnia 5 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

NURMISTRZ  
  
mgr Grzegorz Watycka

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020r. poz. 713, poz.1378) i art. 5 ust. 1 i 3, art. 20b, art. 20c, art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U 2019r. poz. 1170, poz. 2244), oraz rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, L 2015 z 07.07.2020) Rada Miasta uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Nowego Targu:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,99 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych -4,99 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,52 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020 poz. 802, poz.1086), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,06 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3) Od budowli lub ich części:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 1,6% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 3.**

Traci moc Uchwała nr **XIII/141/2019** Rady Miasta Nowy Targ z dnia 7 października 2019r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2021 roku.

SKARBNIK MIASTA

*mgr Lukasz Dłubacz*

*Adam Rostko*

## Uzasadnienie podjęcia uchwały

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1170, z późn. zm.), kompetencje do ustalania wysokości stawek tego podatku posiada Rada Gminy, z tym że nie mogą one przekroczyć stawek określanych corocznie przez Ministra Finansów.

Określone w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza ich wysokość, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na każdy roku podatkowy.

Nowe stawki maksymalne zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z 23 lipca 2020 r. (M.P. poz. 673) i są wyższe w porównaniu z 2020 rokiem o 3,9%, czyli o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. w stosunku do I półrocza 2019 r. W ubiegłym roku wskaźnik wzrósł o 1,8%.

Zgodnie z nowym obwieszczeniem maksymalne stawki wynoszą na rok 2021 w porównaniu do 2020:

Podatek	2020r.	2021r.	sposób naliczenia
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,95 zł	0,99 zł	Od 1m <sup>2</sup> pow. gruntu
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,80 zł	4,99 zł	od 1 ha pow. gruntu
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,50 zł	0,52 zł	od 1 m <sup>2</sup> pow. gruntu
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w przepisach	3,15 zł	3,28 zł	Od 1m <sup>2</sup> pow. gruntu
- od budynków mieszkalnych	0,81 zł	0,85 zł	Od 1m <sup>2</sup> pow. użyt. budynku
- od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	23,90 zł	24,84 zł	Od 1m <sup>2</sup> pow. użyt. budynku
- od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,87zł	5,06 zł	Od 1m <sup>2</sup> pow. użyt. budynku
- od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym	11,18zł	11,62 zł	Od 1m <sup>2</sup> pow. użyt. budynku

- od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	8,05 zł	8,37 zł	Od 1m <sup>2</sup> pow. użyt. budynku
- od budowli		0,02 zł	od wartości

Poniżej przedstawiono porównanie dotychczas obowiązujących stawek podatkowych w stosunku do proponowanych stawek, które obowiązywałyby od 2020 roku zgodnie z przedłożoną propozycją:

Podatek	2020	2021	Zmiana %	Zmiana kwotowa
- od gruntów związanych z działalnością gospodarczą	0,95 zł	0,99zł	4,2%	0,04 zł
- od gruntów pozostałych	0,50 zł	0,52 zł	4,0%	0,02zł
- od budynków mieszkalnych	0,81 zł	0,85zł	4,9%	0,04zł
- od budynków związanych z działalnością gospodarczą	22,00 zł	22,00 zł	0,00%	0,00zł
- od budynków zajętych na udzielanie świadczeń zdrowotnych	4,87 zł	5,06 zł	3,9%	0,19 zł
- od budynków pozostałych	8,05zł	8,20 zł	2,0%	0,15zł
- od budowli	2%	2%	0,00%	
- od budowli związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	1,2%	1,6%	33,3%	

Proponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2021 rok zostały ustalone na poziomie maksymalnym, określonym w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. (M.P. poz. 673). Podobnie jak w poprzednich latach, Miasto będzie kontynuowało politykę wspierania przedsiębiorców, i stawka pozostaje na dotychczasowym poziomie. Stawkę preferencyjną proponuje się również dla budynków pozostałych. Stawka ta dotyczy min. starych zabudowań gospodarczych i wielu przypadkach podatek za te budynki jest nieadekwatny do posiadanego majątku. Skutek obniżenia stawki wpływa w sposób oczywisty na spodziewane okresowe zmniejszenie dochodów budżetowych z tytułu podatków, w stosunku do których podjęto decyzję o obniżeniu stawki, ale należy też zwrócić uwagę na pośrednie następstwa.

Zgodnie z art. 32 ust. 3 ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego można wskazać wpływ podjętych decyzji na subwencję ogólną. W myśl wskazanego przepisu, w celu ustalenia części wyrównawczej subwencji ogólnej lub wpłat dokonywanych przez gminę przyjmuje się dochody, które jednostka samorządu terytorialnego może uzyskać, stosując do ich obliczenia górne granice stawek podatków obowiązujące w danym roku. Oceniając skutki obniżenia stawek podatkowych w podatkach lokalnych, nie sposób nie odnieść się także do ich oddziaływania na wpływy z tytułu udziałów w podatku dochodowym.

Biorąc pod uwagę ogólnie ciągły wzrost cen jak również ciągły wzrost potrzeb finansowych Nowego Targu związanych ze znacznym wzrostem wydatków inwestycyjnych, wydatków oświatowych związanych między innymi z zabezpieczeniem szkół, które funkcjonują w nowym reżimie sanitarnym, i muszą wdrażać nowe zasady bezpieczeństwa. Podwyższenie stawek podatkowych będzie miało istotne znaczenie dla dochodów budżetu Miasta. Przyjęcie niższych od proponowanych stawek podatków spowoduje znaczny spadek dochodów przewidzianych na realizację zadań własnych gminy.

Należy wziąć pod uwagę również, iż epidemia Koronowirusa wpłynęła negatywnie na budżet miasta Nowego Targu, co jest konsekwencją zmniejszonych dochodów firm działających na terenie miasta Nowego Targu, a tym samym na udział miasta w podatku dochodowym PIT, CIT. Nie mam wątpliwości, że obecna sytuacja niesie problemy finansowe dla miasta - jeśli nie zrealizujemy zaplanowanych przychodów może to pociągnąć za sobą brak środków na realizację bieżących zadań, takich jak wypłata wynagrodzeń, utrzymanie czystości czy też realizacji inwestycji. Należy wziąć pod uwagę, iż budżet już wcześniej został osłabiony z powodu min. zmian podatkowych wprowadzonych przez rząd w 2019 roku. W związku ze zmianami w podatku PIT, podwyższeniu płacy minimalnej, podwyższeniu płac nauczycieli oraz niedoszacowaniu wysokości subwencji oświatowej, samorządy nie tylko Nowy Targ znalazł się w trudnej sytuacji.

W związku z tym podjęcie decyzji o podwyżce podatków w pełni zasadne.

BURMISTRZ  
*Grzegorz Watycho*  
mgr Grzegorz Watycho

