

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG
z dnia 2020 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza,
Rada Miasta Nowy Targ uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ przyjętego Uchwałą Nr XI/99/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 lipca 2019 r. zmienionego Uchwałą Nr XVIII/193/2020 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 9 marca 2020 r. dla os. Marfiana Góra.

§ 2

Granicę obszaru objętego zmianą Studium określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt sporządził:
INSPEKTOR *NACZELNIK WYDZIAŁU*
mgr Magdalena Cysarz *mgr inż. Wojciech Watycha*
Pod względem prawnym zaakceptował:
ADWOKAT *PRACOWNIK PRawnny Księgowy*
Pod względem finansowym zaakceptował:
mgr Elżbieta Szepińska
Zatwierdził:
BURMISTRZ
mgr Grzegorz Watycha

UZASADNIENIE

Mając na uwadze liczne pisma mieszkańców i właścicieli nieruchomości na os. Marfiana Góra (ponad 60 od 2014 r.), które były składane w ostatnich latach jako wnioski czy uwagi do projektu planu miejscowego NOWY TARG 24 (Dział) lub do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ lub o zmianę ww. dokumentów planistycznych, po zasięgnięciu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej Burmistrz Miasta podjął decyzję o sporządzeniu projektu uchwały o przystąpieniu do „punktowej” zmiany Studium. Wystąpienia mieszkańców czy właścicieli nieruchomości dotyczą najczęściej poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jak i dopuszczenia realizacji zabudowy tzw. „letniskowej”. Zmiana Studium winna uwzględniać również zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów prowadzących do Łapsowej Polany. Obecnie w Studium tereny os. Marfiana Góra położone wzdłuż drogi posiadają głównie kierunki zagospodarowania przestrzennego o symbolu 3MN – tereny przysiółków, w tym historycznych - zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i budownictwo rekreacji indywidualnej oraz duże fragmenty terenów o symbolu RM - tereny rolne w strefie górskiej, bez prawa do nowej zabudowy, znajdujące się w środkowej i końcowej części os. Marfiana Góra.

Jak wynika z „Analizy służącej określeniu potrzeb rozwojowych miasta Nowy Targ” (wg opracowania DBPU Sp. z o.o., Wrocław, czerwiec 2016 r.), przygotowanej na potrzeby wcześniejszych zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, bilans zapotrzebowania na nową zabudowę pozwala na uwzględnienie w kolejnych nowelizacjach Studium dodatkowych terenów, na których możliwe będzie zrealizowanie zabudowy o funkcji m.in. mieszkalnej jednorodzinnej.

Uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany Studium rozpoczyna formalną procedurę planistyczną określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Natycha



