

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA NOWY TARG**  
**z dnia ..... 2020 r .**

**w sprawie: uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ”.**

Działając na podstawie art.18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 12 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), Rada Miasta Nowy Targ,

**§ 1.**

uchwała zmianę „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ**”.

**§ 2.**

1. „Zmiana Studium...”, obejmuje tereny oznaczone w obowiązującym studium symbolem UC, zlokalizowane pomiędzy torami kolejowymi a ul. Ludźmierską;
1. „Zmianę studium...” stanowią następujące załączniki do niniejszej uchwały:
  - 1) załącznik Nr 1 - jednolity tekst zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ
  - 2) załącznik Nr 2 (załącznik tekstowy) - obiekty wpisane do ewidencji zabytków WKZ;
  - 3) załącznik Nr 3 (załącznik tekstowy) – rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ;
  - 4) załącznik Nr 4 (załącznik graficzny) – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ – synteza;
  - 5) załącznik Nr 5 (załącznik graficzny) – Kierunki zagospodarowania przestrzennego - rysunek zmiany studium miasta Nowy Targ;
2. Pozostałe części zmiany studium, nie będące załącznikami do niniejszej uchwały stanowią:
  - 1) Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań;
  - 2) Synteza ustaleń projektu zmiany studium.

**§ 3**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Rady Miasta Nowy Targ Nr XI/99/2019 z dnia 29 lipca 2019 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ” zmieniona Uchwałą Nr XVIII/193/2020 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 9 marca 2020 r. w części objętej niniejszą uchwałą

**§ 4.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Nowy Targ.

Projekt sporządził:.....  
INSPEKTOR *Czyszczeń* NACZELNIK WYDZIAŁU  
*mgr Magdalena Czyszczeń* *mgr inż. Wojciech Wątycha*

Pod względem prawnym akceptował:.....  
ADWOKAT  
*Artur Pusi*

Pod względem finansowym akceptował:.....

Zatwierdził:.....  
BURMISTRZ  
*mgr Grzegorz Wątycha*

## **UZASADNIENIE**

### **zawierające objaśnienia rozwiązań przyjętych w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ.**

Niniejsza zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ stanowi zmianę dokumentu przyjętego Uchwałą Nr XI/99/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 lipca 2019 r. zmienionego Uchwałą Nr XVIII/193/2020 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 9 marca 2020 r. Obecna zmiana sporządzana jest na podstawie Uchwały Nr XVI/165/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 27 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ.

Przedmiotem zmiany jest wskazanie w obszarze oznaczonym symbolem UC, zlokalizowanym pomiędzy torami kolejowymi a ul. Ludźmierską, terenów wskazanych dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczonych symbolem MW, bez wprowadzania zmian w zasadach zagospodarowania ww. terenów, ustalonych w obowiązującym studium. Teren objęty zmianą kierunków zagospodarowania przestrzennego (oznaczony w zmianie studium symbolem MW), położony jest przy drodze wojewódzkiej Nr 957 – ul. Ludźmierska, w sąsiedztwie terenów, na których występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren jest częściowo zabudowany, posiada dostęp do dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej. Zmiana studium związana ze zmianą przeznaczenia ww. terenu nie zagraża środowisku, nie spowoduje wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, nie obejmuje terenów objętych prawną ochroną przyrody oraz dóbr kultury i z uwagi na charakter zmiany nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska. Z ww. powodów Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Targu oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie wyrazili zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, zawarte zostały w załączniku Nr 1 - jednolity tekst zmiany studium oraz na rysunkach zmiany studium:

- Kierunki zagospodarowania przestrzennego (złącznik Nr 5),
- Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ – synteza (złącznik Nr 4).

Zmianę w jednolitym tekście, wprowadzono w rozdziale I – Wprowadzenie, w pkt 1 „Cel i zakres zmiany Studium Miasta Nowy Targ” oraz w rozdziale II - część ogólna (Uwarunkowania i cele zagospodarowania przestrzennego), w pkt 1.2 „Możliwości rozwoju Miasta Nowy Targ – jego szanse i perspektywy”. Zmiany powyższe wynikają z wykonanego dla potrzeb zmiany studium Aneksu do analiz służących określeniu potrzeb rozwojowych miasta Nowy Targ, (BUMM, Nowy Sącz, 2020 r.), w ramach którego wykazano, iż możliwe jest wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zwłaszcza w obrębie zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej Miasta Nowy Targ, w bliskim sąsiedztwie centrum miasta, z ułatwionym dostępem do szeroko rozumianych usług publicznych i komercyjnych. Chłonność powierzchni użytkowej niezabudowanych działek, przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę, poza zawartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną, nie przekracza zapotrzebowania określonego dla funkcji mieszkalnej i usługowej dla Miasta Nowy Targ na najbliższe 30 lat. W związku z powyższym możliwe jest wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obecnej zmianie studium, w miejsce wyznaczonego w dotychczasowym studium terenu usług komercyjnych. Zmiana studium „uruchamia” nowe tereny zabudowy mieszkaniowej

w tej zainwestowanej od wielu lat części miasta, w związku z czym gmina nie będzie zobligowana do zabezpieczenia środków finansowych związanych z koniecznym uzbrojeniem terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej lub zapewnieniem niezbędnego zaplecza infrastruktury społecznej. Z uwagi na stricte komercyjny charakter inwestycji deweloperskiej ewentualny ciężar finansowy wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę pozostaje po stronie prywatnego inwestora.

Żadnych zmian nie wprowadzono do rozdziału III, w którym zawarte są kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta, w tym zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami MW i UC. Nie wprowadzono też żadnych zmian do załącznika Nr 2 (załącznik tekstowy) zawierającego spis obiektów wpisanych do ewidencji zabytków WKZ.

Na rysunkach zmiany studium stanowiących załącznik Nr: 4 i 5 do uchwały ws. Studium wprowadzone zmiany dotyczą:

- na rysunku pn. "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ – synteza (załącznik Nr 4) wprowadzono jedynie granice obszaru objętego zmianą studium,
- na rysunku pn. Kierunki zagospodarowania przestrzennego (załącznik Nr 5), w obszarze objętym zmianą wprowadzono teren oznaczony symbolem MW, ograniczając jednocześnie powierzchnię terenów oznaczonych symbolem UC.

BURMISTRZ  
  
mgr Grzegorz Watycha