

**SYNTEZA USTALEŃ
STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA NOWY TARG**

NOWY SĄCZ/NOWY TARG – październik 2020 r.

Ustalenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, zawarte zostały w jednolitym tekście studium oraz na rysunkach zmiany studium pn.:

- Kierunki zagospodarowania przestrzennego (złącznik Nr 5),
- Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ – synteza (złącznik Nr 4).

Przedmiotem zmiany jest wprowadzenie w obszarze oznaczonym w obowiązującym studium symbolem UC, zlokalizowanym pomiędzy torami kolejowymi a ul. Ludźmierską, terenów wskazanych dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oznaczonych symbolem MW, bez wprowadzania zmian w zasadach zagospodarowania ww. terenów, ustalonych w obowiązującym studium.

Jednolity tekst studium, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały w sprawie zmiany studium, zawiera:

1. Cel i zakres zmiany studium miasta Nowy Targ
2. Część ogólną (rozdział II), w której zawarte są:
 - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, zawierające podstawowe informacje o mieście i jego charakterystykę, możliwości rozwoju (szanse i perspektywy), bariery i ograniczenia rozwoju miasta;
 - Cele zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ.
3. Część szczegółową (rozdział III - kierunki zagospodarowania przestrzennego), w której zawarte są:
 - Kierunki polityki przestrzennego zagospodarowania miasta Nowy Targ i zmian w jego strukturze przestrzennej;
 - Kierunki i wskaźniki w zakresie przeznaczenia oraz sposobów zagospodarowania i użytkowania terenów;
 - Kierunki rozwoju systemów komunikacji;
 - Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej;
 - Zasady ochrony środowiska i jego zasobów;
 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - Obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego;
 - Polityka w zakresie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zmianę wprowadzono w rozdziale I – wprowadzenie, w pkt 1 „Cel i zakres zmiany Studium Miasta Nowy Targ” oraz w rozdziale II - część ogólna (Uwarunkowania i cele zagospodarowania przestrzennego), w pkt 1.2 „Możliwości rozwoju Miasta Nowy Targ – jego szanse i perspektywy”. Zmiany powyższe wynikają z wykonanego dla potrzeb zmiany studium Aneksu do analiz służących określeniu potrzeb rozwojowych miasta Nowy Targ, (BUMM, Nowy Sącz, 2020r.), w ramach którego wykazano, iż możliwe jest wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zwłaszcza w obrębie zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej Miasta Nowy Targ, w bliskim sąsiedztwie centrum miasta, z ułatwionym dostępem do szeroko rozumianych usług publicznych i komercyjnych.

Żadnych zmian nie wprowadzono do rozdziału III, w którym zawarte są kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta, w tym zasady zagospodarowania terenów oznaczo-

nych symbolami MW i UC. Nie wprowadzono też żadnych zmian do załącznika Nr 2 (załącznik tekstowy) zawierającego spis obiektów wpisanych do ewidencji zabytków WKZ.

Na rysunkach zmiany studium stanowiących załącznik Nr: 4 i 5 do uchwały ws. Studium wprowadzone zmiany dotyczą:

1. na rysunku pn. "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ – synteza (załącznik Nr 4) wprowadzono jedynie granice obszaru objętego zmianą studium,
2. na rysunku pn. Kierunki zagospodarowania przestrzennego (załącznik Nr 5), w obszarze objętym zmianą wprowadzono teren oznaczony symbolem MW, ograniczając jednocześnie powierzchnię terenów oznaczonych symbolem UC.

Dla zmiany studium uzyskano zgodę Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, na odstąpienie od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.