

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG
z dnia

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 23 (Niwa - Grel).

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza,
Rada Miasta Nowy Targ postanawia:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 23 (Niwa - Grel), uchwalonego uchwałą nr XXX/246/2013 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 25 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r., poz. 2988 z dnia 17 kwietnia 2013 r.).

§ 2

Granica terenu objętego zmianą planu jest określona w załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem zmiany planu miejscowego będzie określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także - w zależności od potrzeb - w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

§ 4

Uchwałę powierza się do wykonania Burmistrzowi Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt sporządził:.....
INSPEKTOR
mgr Magdalena Kasprzak
NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Wojciech Watycha
Pod względem prawnym akceptował:.....
ADWOKAT
Artur Piętówka
Pod względem finansowym akceptował:.....
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Elżbieta Stępińska
Zatwierdził:.....
BURMISTRZ
mgr Grzegorz Watycha

UZASADNIENIE

Plan miejscowy Nowy Targ 23 (Niwa – Grel) został uchwalony w 2013 r. i dotychczas nie podlegał żadnym nowelizacją. Do Burmistrza Miasta Nowy Targ od 2013 r. złożono szereg wniosków o zmianę ww. planu miejscowego, z których część po zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ z 2019 r. może zostać uwzględniona.

Zmiana planu w szczególności będzie dotyczyła niewielkich korekt granic terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i doprecyzowania ustaleń planu w zakresie zasad realizacji tej zabudowy. Jest to spowodowane tym, że ostatnimi laty nasila się rozwój zabudowy deweloperskiej szczególnie w terenach gdzie istniejąca infrastruktura techniczna w tym drogowa jest niewystarczająca dla takiej intensyfikacji zabudowy, co podnosili m.in. mieszkańcy ul. Partyzantów i ul. Grel w jednym z ostatnich wniosków o zmianę ww. planu miejscowego.

Wobec powyższego zasadnym wydaje się przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 23 (Niwa – Grel).

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

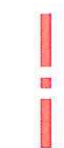
BURMISTRZ
Grzegorz Watycha
mgr Grzegorz Watycha

Watycha

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NOWY TARG 23 (Niwa - Grei)**



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA NOWY TARG
Z DNIA



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MPZP
NOWY TARG 23 (NIWA - GREI)