

Projekt

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

**UCHWAŁA NR/2023
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2023 r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonej przy ul. Szewskiej w Nowym Targu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zbycia nieruchomość położoną przy ul. Szewskiej w Nowym Targu, oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 9938/258 o powierzchni 0,8790 ha, stanowiącą własność Gminy Miasto Nowy Targ, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Targu prowadzi księgę wieczystą o numerze NS1T/00076325/1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SKARBNIK MIASTA


mgr Ewa Bobek

NACZELNIK WYDZIAŁU


mgr inż. Paweł Maczek



U Z A S A D N I E N I E

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa położona przy ul. Szewskiej w Nowym Targu, oznaczona jako działka ewidencyjna numer 9938/258 o powierzchni 0,8790 ha, stanowiąca własność Gminy Miasto Nowy Targ, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Targu prowadzi księgę wieczystą o numerze NSIT/00076325/1.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 15.I ww. działka położona jest w terenie o symbolu U.10 – tereny zabudowy usługowej (usług komercyjnych).

Monitoring przeprowadzony w ostatnich latach dotyczący zainteresowania terenami inwestycyjnymi ze strony potencjalnych inwestorów, w tym zapotrzebowania na obszary strefy aktywności gospodarczej pokazał, że w Nowym Targu brakuje obecnie miejsc do inwestowania, a terenami z największym potencjałem pod zabudowę przemysłową jakimi dysponuje Gmina Miasto Nowy Targ są działki w obrębie byłych Nowotarskich Zakładów Przemysłu Skórzanego „Podhale”.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom inwestorów dotyczącym pozyskania nieruchomości na cele inwestycyjne, które były wyrażane wielokrotnie poprzez różne kanały komunikacji, przystąpiono do realizacji projektu pn. „Utworzenie strefy aktywności gospodarczej w obrębie terenów przemysłowych po byłych zakładach NZPS wraz z dobrojeniem terenów inwestycyjnych”, którego głównym celem jest stworzenie korzystnych warunków dla lokowania, prowadzenia i rozwoju działalności gospodarczej na terenie Gminy Miasto Nowy Targ poprzez stworzenie nowej strefy aktywności gospodarczej, w oparciu o istniejące i jeszcze nie w pełni zagospodarowane tereny przemysłowe przy ul. Ludźmierskiej, ul. Sądowej i ul. Szewskiej w Nowym Targu. Zgodnie z założeniami ww. projektu oraz wymogiem zapewnienia mierzalności określonych w nim celów koniecznym było wskazanie sposobów ich pomiaru w postaci wskaźników rezultatu, tj.: liczby inwestycji zlokalizowanych na przygotowanych terenach inwestycyjnych, liczby nowych miejsc pracy w SAG, liczby miejsc pracy w SAG oraz zagospodarowania terenów inwestycyjnych (SAG) przygotowanych w ramach projektu. Jako sposób pomiaru wskaźników dotyczących liczby inwestycji oraz zagospodarowania terenów inwestycyjnych przygotowanych w ramach projektu, wskazano ilość zawartych umów zbycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie następuje w drodze przetargu, a w tym przypadku przetargu licytacyjnego.

BURMISTRZ
Grzegorz Watycha
mgr Grzegorz Watycha

NACZELNIK WYDZIAŁU
Paweł Maczek
mgr inż. Paweł Maczek