

**Projekt**

z dnia 30 sierpnia 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**  
*mgr Grzegorz Watycha*

**UCHWAŁA NR ...../2023  
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie: przedłużenia umowy najmu i umów dzierżawy na okres nie dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umowy najmu i umów dzierżawy nieruchomości położonych w Nowym Targu, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ MIASTA**

*mgr Ewa Bóber*

**NACZELNIK WYDZIAŁU**

*mgr inż. Paweł Maczek*

*[Signature]*

*[Signature]*

Załącznik  
do Uchwały nr ...../2023  
Rady Miasta Nowy Targ  
z dnia ... września 2023 roku

**Przedmiot najmu:**

- 1) część działki ewid. nr 12351 o pow. 9 m<sup>2</sup> położona w obrębie obiektu Stadionu Miejskiego im. Józefa Piłsudskiego przy ul. Kolejowej 161 w Nowym Targu – teren pod słup reklamowy

**Najemca:**

P.C.D. „SALAMI”  
Sp. z o.o.

**Przedmiot dzierżawy:**

- 1) część działki ewid. nr 10240/6 o pow. 604 m<sup>2</sup> częściowo zabudowana budynkami z pomieszczeniami magazynowym i warsztatowym, położona przy ul. Kolejowej 162B w Nowym Targu – zakład szklarski
- 2) działka ewid. nr 13220/1 o pow. 1 895 m<sup>2</sup> częściowo zabudowana budynkiem parterowym oraz wieżą antenową, położona przy ul. Stanisława Józefczaka w Nowym Targu – działalność w zakresie transmisji danych i teleinformatyki, radiokomunikacji i telewizji kablowej
- 3) działka ewid. nr 9938/192 o pow. 1 145 m<sup>2</sup> położona obok budynku nr 27 przy ul. Szewskiej w Nowym Targu – cele gospodarcze związane z działalnością prowadzoną na sąsiedniej działce
- 4) część działki ewid. nr 10180/3 o pow. 20 m<sup>2</sup> położona na os. Bór w Nowym Targu – teren zabudowany boksem garażowym
- 5) część działki ewid. nr 10229/1 o pow. 2 250 m<sup>2</sup> położona w Nowym Targu – teren boczniczy kolejowej z budowlami i urządzeniami kolejowymi – składowanie towarów własnych
- 6) część działek ewid. nr nr 14439, 14440, 14441, 14442, 14443, 14444/1, 14445, 14446, 14447, 14448, 14449, 14454, 14455, 14456, 14457, 14459/1, 14460 i 14461 o łącznej pow. ok. 2 520 m<sup>2</sup> położona przy ul. Szaflarskiej w Nowym Targu – prowadzenie działalności gospodarczej

**Dzierżawca:**

Piotr Starczowski  
Firma Handlowo-Usługowa  
„STARCZOWSKI”

Nowotarska Telewizja  
Kablowa Sp. z o.o.

„IB” Sp. z o.o.

Józef Lipiński

„METALIC” sp. j.  
Janowiak

Łukasz Strzyżak

## UZASADNIENIE

W świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umowy najmu i umów dzierżawy ujętych w niniejszej uchwale z dotychczasowymi najemcą i dzierżawcami, którzy są zainteresowani przedłużeniem umów.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie umowy najmu nieruchomości stanowiącej część działki ewid. nr 12351 o pow. 9 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie obiektu Stadionu Miejskiego im. Józefa Piłsudskiego przy ul. Kolejowej 161 w Nowym Targu, z przeznaczeniem pod słup reklamowy. Trzyletnia umowa najmu obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 roku.

Projekt uchwały przewiduje również przedłużenie umów dzierżawy następujących nieruchomości:

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 10240/6 o pow. 604 m<sup>2</sup>, częściowo zabudowanej budynkami z pomieszczeniami magazynowym (o pow. 110 m<sup>2</sup>) i warsztatowym (o pow. 90 m<sup>2</sup>) wraz z terenem nieutwardzonym (o pow. 404 m<sup>2</sup>), położonej przy ul. Kolejowej 162B w Nowym Targu, przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej (zakład szklarski). Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 roku.
- 2) Punkt 2 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy ogrodzonej nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 13220/1 o pow. 1 895 m<sup>2</sup>, częściowo zabudowanej budynkiem parterowym o pow. 190,47 m<sup>2</sup> oraz wieżą antenową, położonych przy ul. Stanisława Józefczaka w Nowym Targu, z przeznaczeniem na działalność w zakresie transmisji danych i teleinformatyki, radiokomunikacji i telewizji kablowej. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 roku.
- 3) Punkt 3 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy działki ewid. nr 9938/192 o pow. 1 145 m<sup>2</sup>, położonej obok budynku nr 27 przy ul. Szewskiej (na terenie byłego zakładu NZPS Podhale) w Nowym Targu, przeznaczonej na cele gospodarcze związane z działalnością prowadzoną na sąsiedniej działce. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 roku.
- 4) Punkt 4 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 10180/3 o pow. 20 m<sup>2</sup>, położonej na os. Bór w Nowym Targu, zabudowanej boksem garażowym tzw. blaszakiem. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 roku.
- 5) Punkt 5 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 10229/1 o pow. 2 250 m<sup>2</sup> położonej w Nowym Targu, stanowiącej teren bocznicy kolejowej z budowlami i urządzeniami kolejowymi, z przeznaczeniem na składowanie towarów własnych Dzierżawcy. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30 listopada 2023 roku.
- 6) Punkt 6 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy części działek ewid. nr nr 14439, 14440, 14441, 14442, 14443, 14444/1, 14445,

14446, 14447, 14448, 14449, 14454, 14455, 14456, 14457, 14459/1, 14460 i 14461 o łącznej pow. ok. 2 520 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Szaflarskiej w Nowym Targu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej obejmującej sprzedaż hurtowo-detaliczną kwiatów, roślin i artykułów ogrodniczych. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 15 listopada 2023 roku.

BURMISTRZ  
*mgr inż. Paweł Maczek*  
*mgr Człegorz Watycha*

NACZELNIK WYDZIAŁU  
*Paweł Maczek*  
*mgr inż. Paweł Maczek*